



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula nº: 3297

Ficha nº: - 001 -

Protocolo nº 6893, datado de 28/11/2012.**Data de abertura da Matrícula: 29/11/2012.**

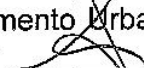
IMÓVEL: UM TERRENO, situado no bairro Três de Maio, nesta Cidade de Capivari de Baixo/SC, constituído pela Área 3 do desmembramento de Mineração Tubarão Ltda., com a área de **284,50m² (duzentos e oitenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Norte, mede 11,38m (onze metros e trinta e oito centímetros), faz com a Rua Dr. Antonio Alves; fundos ao Sul, mede 11,38m (onze metros e trinta e oito centímetros), faz com terras de Vanderlea Mendes Exterckorter Tavares e Edson de Souza Bittencourt; lateral Leste, mede 25,00m (vinte e cinco metros), faz com o Lote 02 de terras de Mineração Tubarão Ltda.; lateral Oeste, mede 25,00m (vinte e cinco metros), faz com terras de Enio Firminio de Souza.

PROPRIETÁRIO: MINERAÇÃO TUBARÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 78.983.244/0001-29, registrada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob NIRE nº 42200751225, situada na Rodovia BR 101, KM 327, nesta cidade de Capivari de Baixo/SC.

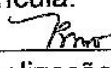
MATRÍCULA ORIGINÁRIA: Matrícula nº 1600 do Livro 2, deste Ofício de Registros de Imóveis da cidade de Capivari de Baixo/SC.

Oficial Substituto, , **Levy de Souza Junior. Emolumentos: R\$ 5,25; Selo Fiscal nº CVZ41479-X5XY: R\$ 1,30.**

Protocolo nº 6893, datado de 28/11/2012.**AV-1-3297****Data: 29/11/2012**

AVERBAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se a esta averbação para constar o **Cadastro Imobiliário** do imóvel objeto da presente matrícula localizado na Rua Dr. Antonio Alves, nº 304, bairro Três de Maio, nesta cidade de Capivari de Baixo/SC, qual seja, **Inscrição nº 01.03.081.0124.001-10721**, conforme consta da Certidão, de Protocolo nº 267A/2012, expedida por Marilene Manoel Alexandre, Engenheira Civil - CREA/SC nº 54.883-0, do Departamento de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo/SC, em 24/10/2012. Averbado por , **Levy de Souza Junior, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal nº CVZ41480-DS6B; R\$ 1,30.**

Protocolo nº 14.360, datado de 03/06/2024.**AV-2-3.297 de 04/06/2024.**

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens oriunda dos autos da Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica nº 5016776-66.2023.4.04.7200, com trâmite na 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina/PR, em que figuram como Exequente: União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53, e Executada: Mineração Tubarão Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.983.244/0001-29, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202312.1817.03092976-IA-770, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel constante da presente matrícula. Hash: f44d.28cd.5b7b.9545.ef2d.59bd.0c7c.1a79.72f3.e640. Averbado por , **Bárbara Mendes Orlandi, Oficial Substituta. Emolumentos: Isentos; Selo de fiscalização: HDM16587-JRXI.**