

C.N.S. N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

72.114

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo **lote nº 04 (quatro) da quadra "G"**, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL JATOBA**", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Avenida A, lado par do logradouro, medindo 10,11 metros em linha reta e 2,20 metros em curva; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com o lote nº 03 (três), medindo 24,95 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 05 (cinco), medindo 27,64 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 22 (vinte e dois), medindo 12,00 metros; encerrando uma área de 316,88 m²; distando cerca de 47,54 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua 06 (seis); Cadastro Municipal nº 25.4.3.1413.00104.001.

PROPRIETÁRIA: PAUMA & SIMOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior, nº 58, Sala 29, Jardim Morishita, nesta cidade de Presidente Prudente/SP, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.794.674/0001-33; **TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 07 (sete) em 10 de Abril de 2014, e sob nº 08 (oito) em 16 de Julho de 2014 (loteamento), ambos na Matrícula nº 495, desta Serventia Registral - Presidente Prudente, 09 de Outubro de 2014. O Escrevente Autorizado,**
Edson Machado Junior (Edson Machado Junior).

R.1/72.114.- Presidente Prudente, 09 de Outubro de 2014.- Pela Escritura de Venda e Compra lavrada em 29 de Setembro de 2014, nas notas do 1º Tabelião local, no Livro nº 841, às paginas nº 318/321, 1º Traslado, arquivada nesta serventia, consta que a proprietária acima qualificada, PAUMA & SIMOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, transmitiu por venda, pelo valor de R\$-152.000,00 e nas condições constantes do título ao outorgado comprador:- **ANTONIO CARLOS ROSSI, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 6.026.201-SSP/SP e CPF nº 709.602.838-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIZABETE MARIA MAZETI ROSSI**, brasileira, bancaria, portadora do RG nº 9.640.934-SSP/SP e CPF nº 824.371.738-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Isao Anzai, nº 53, Parque Residencial Damba, o imóvel acima matriculado/ (Protocolado sob nº 214.790, em 07.10.2014).- O Escrevente Autorizado,**
Edson Machado Junior (Edson Machado Junior).

AV-02/72.114: - Prenotação nº 304.964, em data de 08/06/2021.

CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento firmado nesta cidade aos 08 de junho de 2021, assinado, acompanhado da certidão municipal nº I-811671-2021 e Habite-se nº 239/2021 e CND/INSS nº 90.003.04006/68-001 (aferição), expedido nesta cidade, arquivados, foi feita a presente averbação para ficar constando que no terreno retro matriculado foi construído **UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA** com 184,17 metros quadrados de construção, no exercício de 2021, que recebeu o nº 66 da Avenida Mitiko Hayashi Olivetti, cadastrado Prefeitura Municipal local sob nº 25.4.3.1413.00104.001 tendo sido referida construção estimada em R\$355.858,79.

Presidente Prudente, 10 de junho de 2021.
Selo Digital nº1126153310000000211018218
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-03/72.114: - Prenotação nº 309.115, em data de 20/10/2021.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 1.091, páginas 255/258, datada de 13 de outubro de 2021, enviada pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ARISP (E-PROTOCOLO AC001082605), o proprietário **ANTONIO CARLOS ROSSI** e seu cônjuge **ELIZABETE MARIA MAZETI ROSSI**, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais) a **LUCIANA MARIANO OLIVEIRA ZAMBOM**,

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 72.114****VRS. DAS FOLHAS
01****2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino**

brasileira, empresária, portadora do RG nº 28.008.621-0-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 171.268.148-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **JOSÉ RONALDO ZAMBOM**, brasileiro, médico, portador do RG nº 7.595.031-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 035.369.438-02, residentes e domiciliados na Rua Adelaide Cabreira Bilheiro, nº 110, Jardim Novo Prudentino, Presidente Prudente-SP. Avaliação municipal - exercício de 2021 - R\$450.651,84. Presidente Prudente, 26 de outubro de 2021.

Selo Digital nº 112615321000000024198621J

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-04/72.114: - Prenotação nº 326.138, em data de 29/06/2023.

AVERBAÇÃO (Art. 828 CPC) – Nos termos do requerimento firmado em Marília/SP, aos 04 de maio de 2023, acompanhado da Certidão expedida em 24 de abril de 2023, pela 2ª Vara Cível de Marília/SP, enviados pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ARISP (E-PROTOCOLO AC002582414), arquivados nesta Serventia Registral, foi feita a presente averbação nos termos do artigo nº 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando que tramita na Vara acima referida, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0002982-22.2023.8.26.0344), em que são partes: Exequentes: 1) ANA LAURA ZILIO ZAMBOM, CPF/MF: 361.194.728-86; 2) FLAVIO LUIS ZAMBOM, CPF/MF: 120.042.808-08; 3) FLAVIO LUIS ZAMBOM FILHO, CPF/MF: 361.194.738-58; 4) LEILA REGINA ZILIO ZAMBOM, CPF/MF: 145.883.878-12; 5) Z1 ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., CNPJ/MF: 11.333.235/0001-11; e, como Executado: JOSE RONALDO ZAMBOM, CPF/MF nº 035.369.438-02, distribuída em 09 de janeiro de 2021, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 5.718,56. Presidente Prudente, 30 de junho de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000036529123R

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-05/72.114: - Prenotação nº 340.425, em data de 13/01/2025.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000549738, expedida em 10/01/2025, pela Escrivã/Diretora, Maria Cristina Croscatto, extraído do processo número de ordem: 0002549-61.2023.8.26.0168, da Ação de Execução Civil em trâmite perante o 3º Ofício Judicial de Dracena/SP, figurando como exequente, Z1 ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ/MF: 11.333.235/0001-11; e como executado, JOSÉ RONALDO ZAMBOM, CPF/MF: 035.369.438-02, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$162.001,14, tendo nomeado como depositário José Ronaldo Zambom. Presidente Prudente, 14 de janeiro de 2025.

Selo Digital nº 112615331000000047530825D

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-06/72.114: - Prenotação nº 346.273, em data de 08/09/2025.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000585583,

(CONTINUA NAS FLS. 02)

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

72.114

FOLHAS

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

expedida em 05/09/2025, pela Escrivã/Diretora, Maria Cristina Croscatto, extraído do processo número de ordem: 00024612320238260168, da Ação de Execução Civil em trâmite perante o 3º Ofício Judicial de Dracena/SP, figurando como exequente, Z1 ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ/MF: 11.333.235/0001-11; e como executado, JOSÉ RONALDO ZAMBOM, CPF/MF: 035.369.438-02, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.300,99, tendo nomeado como depositário José Ronaldo Zambom. Presidente Prudente, 11 de setembro de 2025.
Selo Digital nº1126153310000000518928257
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar