



Valide aqui
este documento



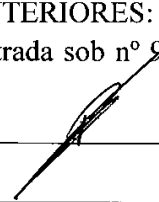
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

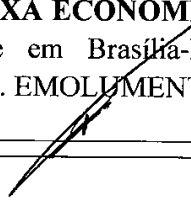
Matrícula nº 101.047 - Ficha nº 1

Matrícula nº 101.047 de 14 de novembro de 2019. **Prenotação** nº 298.819 de 19 de setembro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº xh4rc . W74Qv . UWMe3, Controle: fbTFO . Hq2vM e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** **APARTAMENTO Nº 202 (duzentos e dois)**, situado no segundo pavimento tipo, do Bloco 07, do "VILA DAS ORQUÍDEAS", nesta cidade, na Rua Oséias Furtoso nº 1051, medindo uma área real global de 77,3632 m², sendo 46,3800 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo, 10,5800 m² de área de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 57**, no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, cujas dimensões máximas estejam compreendidas entre a largura de 1,90 metros e o comprimento de 4,60 metros, 5,8974 de área de uso comum de divisão proporcional, coberta, 14,5058 m² de área de uso comum de divisão proporcional, descoberta, fração ideal de terreno 60,0189 m² e quota de participação 0,248931%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, com o espaço vazio proveniente do recuo que o separa do Bloco 06; ao Leste, com o espaço vazio que o separa do alinhamento predial com a Rua Carlos Masso; ao Sul, em parte com o apartamento 203, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 203; e ao Oeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 201 e em parte com o hall/circulação". Cujo VILA DAS ORQUÍDEAS, acha-se construído no lote de terras nº 317-1, situada na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. **PROPRIETÁRIA:** **TALITA NOVAIS DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 01.05.94, treinadora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 023.201.542-21, RG 14.368.169-6-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 45/80.111 RG de 10.01.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 934/80.111 RG, de 14.11.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/101.047 de 14 de novembro de 2019, Prenotação nº 298.819 de 19 de setembro de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº xh492 . N8x8d . FrqQ2, Controle: 4aPLG . HqII8 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 46/80.111 RG, de 10.01.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$114.400,00. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$636,00. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58. (ns)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9JN4-YPL87-UK5AE-JPYS9>



Sequência da Matrícula 101.047

Ficha nº 1-verso



AV.2/101.047 de 22 de Abril de 2024, Prenotação nº 369.760 de 13 de Março de 2024.- **Averbação.** Com SELO Nº SFRI2.u5Duv.sNOLs-fvs8k.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA(S) FIDUCIANTE(S): TALITA NOVAIS DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante do **Processo nº 0016487-79.2023.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**, em que é exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS ORQUÍDEAS, CNPJ/MF 36.650.556/0001-70, e executada: TALITA NOVAES DA SILVA, CPF 023.201.542-21, RG 1241116-RO, conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, em data de 28.02.2024. Valor da Causa: R\$14.244,56 (quatorze mil, duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento datado de 12.03.2024, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 30.818 (pasta de Mandados Judiciais). CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 46/80.111 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/101.047 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes a executada TALITA NOVAIS DA SILVA.** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000010252360-1, paga em 26.03.2024 no valor de R\$28,49 na averbação do título.(msp/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/101.047 de 18 de março de 2026. Prenotação nº 405.380 de 25 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.25bGv.sHj38-ZX9Jd.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0759.1.0613.0106", e CEP: "86073-170", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 645866, expedida pela Prefeitura local em 25/02/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 13/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/101.047 de 18 de março de 2026. Prenotação nº 405.380 de 25 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.25FGv.sHj38-CXtJd.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: TALITA NOVAIS DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/Y9JN4-YPL87-UK5AE-JPYS9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






Valide aqui este documento




LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM 080085.2.0101047-81

Matrícula nº 101.047 - Ficha nº 2

FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 24/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$148.535,34 (cento e quarenta e oito mil e quinhentos e trinta e cinco reais e trinta e quatro centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/415591, pagou R\$2.870,00 s/R\$148.535,34 em 26/09/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/329250, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012644704-2, paga em 05/03/2026 no valor de R\$297,07 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9JN4-YPL87-UK5AE-JPYS9>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 405380

MATRÍCULA nº: 101.047, datada de **14 de novembro de 2019** (composta de **4 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 18/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9JN4-YPL87-UK5AE-JPYS9>