



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072902-57

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1/3	MATRÍCULA 72.902
Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998			

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paranã, com a área superficial de 3.825,00 metros quadrados, medindo 50,75 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, frente essa distante 209,15 metros do entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 50,00 metros ao leste, 76,00 metros ao norte e 77,00 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.1002.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adm. Pm*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *104, 70*

R 1- 72.902 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.

VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.900, R 1- 72.901, R 1- 72.904, R 1- 72.905, R 2- 72.906, R 2- 72.907 e R 2- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.

O Reg. Subst.: *Adm. Pm*

AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. *NINIU*

R 2- 72.902 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8.

VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.900, R 2- 72.901, R 2- 72.904, R 2- 72.905, R 3- 72.906, R 3- 72.907 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072902-57

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1

72.902

Novo Hamburgo, de de 1999

Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999.

O Reg. Subst.: *Assini*

V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999.

NIL

R 3- 72.902 - PENHORA

DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.**CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.**FORMA DE TÍTULO:** mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7.**VALOR:** R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.901, R 3- 72.904, R 3- 72.905, R 4- 72.906, R 4- 72.907 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999.

O Reg. Subst.: *Assini*

AL.Prot.nº 196.150, de 25.10.1999.

44790

R 4- 72.902 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.**CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.**FORMA DE TÍTULO:** Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.901, R 6- 72.904, R 5- 72.905, R 6- 72.906, 72.907 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.

A Escrevente: *Uesalva*

EO.Prots.nºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.

Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13165 - R\$4,00.

AV 5- 72.902 - De conformidade com Ofício nº 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 1- 72.902. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, AV 5- 72.901, AV 7- 72.904, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906, AV 8- 72.907 e AV 6- 72.908, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *Uesalva*

CT.Prot.nº 296.519, de 20.07.2010.

Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10100 - R\$6,00.

AV 6- 72.902 - De conformidade com Ofício nº 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto,

CONTINUA À FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUESZ-JBYWM-WL7CM-V3FZN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072902-57

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**FLS.
2MATRÍCULA
72.902

Novo Hamburgo, de de

fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.902. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.01330 = R\$2,00.

AV 7- 72.902 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.902. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21953 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13439 = R\$0,30.

AV 8- 72.902 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.902. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21954 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13440 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66397 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38554 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80152 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029823 49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUESZ-JBYWM-WL7CM-V3FZN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital