



**Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.**  
**Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis**

**MATRÍCULA: 7.389 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 101 DATA: 16/06/2009**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial “Judith Abylia”, município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 20, quadra 1. Limitando-se ao norte com a Rua 1; ao sul com o lote 06, ao leste com lote 21, e ao oeste com lotes 3,4 e 5. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F.828.912.815-00, R.G.1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls.39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A oficiala: Marília Portugal Mattos.

Registro 01. Matrícula: 7.389. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “Ananias Alves”, representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

REGISTRO 02. MATRÍCULA 7389. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re- ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, olhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “ANANIAS ALVES FERREIRA”, qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatecia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS.

Averbação 03. Matrícula 7.389. Averbo para os devidos fins a construção em alvenaria de um imóvel residencial contendo: varanda, sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo uma área construída de 39,79 m². Tudo conforme requerimento assinado e arquivado, Certidão negativa de débitos, Habite-se e planta topográfica, memorial descritivo e ART paga. Sendo só. Frei Paulo, 29 de julho de 2017. A Oficiala que fiz e assino. Marília Portugal Mattos.

Registro nº 04. Matrícula 7.389. Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia, - programa minha casa, minha vida – PMCMV – Recursos FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 15586696000157, situado na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, nº 252, na cidade de Aracaju(SE). A compradora e devedora fiduciante: **MARIA JOSÉ DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora do RG: 34064125 SSP/SE, e inscrita no CPF: 800.238.605-10, residente e domiciliada na Rua D C J e Oliveira, nº 359 J Oliveira, nesta cidade de Frei Paulo(SE), valor da compra e venda: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Dou fé, Frei Paulo(SE), 23 de Maio de 2017. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro nº 04. Matrícula 7.389. Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia, - programa minha casa, minha vida – PMCMV – Recursos FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/SE, representada por seu procurador ADILMO MACHADO DE ALMEIDA, economiário, portador do RG: 662580, CPF: 361.595.495-53 e a senhora compradora e devedora fiduciante: **MARIA JOSÉ DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora do RG: 34064125 SSP/SE, e inscrita no CPF: 800.238.605-10, residente e domiciliada na Rua D C J e Oliveira, nº 359 J Oliveira, nesta cidade de Frei Paulo(SE), da maneira seguinte: norma regulamentadora: valor da dívida: R\$ 47.619,00 – valor da garantia fiduciária: R\$ 55.000,00 – desconto concedido pelo FGTS: R\$ 7.381,00 – sistema de amortização: (meses) 360 – taxa de juros ao ano (%): nominal: 5,500% ao ano. Efetiva: 5,6409 % a.a. encargos inicial: prestação (a+j) R\$ 350,52 – seguros R\$ 15,92, taxa de administração: R\$ 0,00, total: R\$ 366,44, vencimento do primeiro encargo mensal: 11/09/2017, sistema de amortização constante novo. Contrato nº 855553885449. Dou fé, Frei Paulo(SE), 06 de Setembro de 2023.

Registro 05. Matrícula: 7.389. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 7.389, as fls: 101, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553885449, registrado acima, tendo como devedora a Sra. **MARIA JOSÉ DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora do RG: 34064125 SSP/SE, e inscrita no CPF: 800.238.605-10, residente e domiciliada na Rua D C J e Oliveira, nº 359 J Oliveira, nesta cidade de Frei Paulo(SE). Com guia de ITBI paga em 10 de setembro de 2023, no valor de R\$ 1.131,40. Guia: 168230001548. Selo TJSE: 202329583002639. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/YP68AF](http://www.tjse.jus.br/x/YP68AF). Dou fé, Frei Paulo(SE), 06 de setembro de 2023. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.