

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

31.598.

DATA

12/09/96.

FICHA

01

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no Loteamento denominado "Sibipiruna Park Residências", constituído pelo LOTE "U", anteriormente designado por Lotes nºs. 56, 57 e 58, de forma irregular, com área de 2.400,00m², medindo 30,00 metros de frente para a Alameda "5", 80,00 metros pelo lado direito, com os Lotes nºs. 55 e 60, 80,00 metros pelo lado esquerdo, com herdeiros de Mario Abdalla e 30,00 metros na linha de fundo, com a Alameda "6".-

PROPRIETARIO:- Nelson Roberto Barreiros da Cunha, brasileiro, médico, CPF nº 191.259.096/49, CI 10.306-CPM-MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ligia Maria Mazão Cunha, domiciliado nesta cidade.-

REGISTROS ANTERIORES:- Nºs. R-1-19.765, de 08/07/1987, R-1-19766, de 08/07/1987 e R-1-19.767, de 08/07/1987.-

O OFICIAL, Quir Fernando B. Sare

AV-1-31.598.-

12 de setembro de 1.996.-

Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, NELSON ROBERTO BARREIROS DA CUNHA, para constar que o remembramento dos Lotes 56, 57 e 58, que passaram a constituir uma só unidade, foi autorizada pela Prefeitura Municipal de Araguari, através do Alvará nº 55.301, de 30/11/1990, - que fica arquivado neste Cartório. - O referido é verdade e dou fe. - - - - -

O OFICIAL, Quir Fernando B. Sare

AV-2-31.598.-

12 de setembro de 1.996.-

Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, inscrito com Alvaras de "habite-se e baixa de construção" emitidos sob nº. 61.745, aos 11/09/1996 e nº 61.747, aos 11/09/1996, pela Prefeitura Municipal de Araguari e com Certidões Negativas de Débito - CND - expedidas pela agência local do INSS, sob nºs... 993517 e 993530, Serie "F", aos 17/06/1996 e 21/06/1996, para constar que no terreno acima foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL com área de 478,30m²., que tomou o nº 55 da Alameda "5" - - - - -

O referido é verdade e dou fe.- O OFICIAL, Quir Fernando B. Sare

AV-3-31.598.-

18 de setembro de 1.996.-

Certifico, complementando o remembramento feito acima, que está incluído no mesmo, o LOTE Nº 59, registrado sob nº R-1-19.768, - aos 08/07/1987, omitido acima, em decorrência de equívoco no Al-

- Continua no verso -

Alvara de "licença" retro referido, já retificado.- O referido é
verdade e dou fe.- O OFICIAL, *Quirino Fernando B. Soares*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na ficha 02

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial: 

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

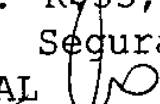
31.598

DATA

06/03/2024

FICHA

02

AV-4-31.598- Em 06/03/2024. (Protocolo nº 275.634, em 19/02/2024, reentrada em 04/03/2024). **TÍTULO:** Ajuizamento de Ação. A requerimento do interessado, que juntou Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída pela 4ª Vara Cível desta Comarca, datada de 06/02/2024, procede-se a esta averbação para constar a Admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 5000344-11.2024.8.13.0035, no dia 12/01/2024, para a 4ª Vara Cível desta Comarca, constando como exequentes Edmar Moraes de Oliveira, CPF nº 104.670.516-40 e Donner Rodrigues Queiroz, CPF nº 013.412.016-78, e executado Nelson Roberto Barreiros da Cunha, CPF nº 191.259.096-49. VALOR DA CAUSA: R\$1.458.951,75. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0. Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42, TFJ: R\$7,90, Valor Final: R\$33,07. ISS: R\$0,71. Selo Eletrônico: HNX05960. Código de Segurança: 6839-6785-3121-0027. Dou fé. A OFICIAL 

R-5-31.598- Em 19/09/2024. (Protocolo nº 282.010, em 05/09/2024). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento do interessado, e por ordem da MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Ana Régia Santos Chagas, onde consta no Termo de Penhora, datado de 02/09/2024, autos nº 5000344-11.2024.8.13.0035, em que são exequentes Donner Rodrigues Queiroz e Edmar Moraes de Oliveira, e executado Nelson Roberto Barreiros da Cunha, procede-se ao registro da penhora sobre a quota parte do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Nelson Roberto Barreiros da Cunha, com finalidade de garantir o débito no valor R\$1.770.405,28, atualizado até 12/2023, mais acréscimos legais, tudo para que surta seus jurídicos e legais efeitos, estando incluído nesse valor os imóveis de matrículas nºs 2.140, 9.271, 28.793, 28.794, e 79.308 desta Serventia, ficando nomeado como depositário fiel do bem, o executado. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R\$65,27, Recomepe: R\$3,92, TFJ: R\$21,53, Valor Final: R\$90,72. ISS: R\$1,96. Selo Eletrônico: IDU03157. Código de Segurança: 3687-3814-4427-0852. Dou fé. A OFICIAL 