

Matrícula	Ficha
157.367	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 09 de maio de 2005.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RESIDENCIAL BONSAI

O APARTAMENTO nº 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL BONSAI", situado na Avenida Hiroshima, nº 93, do loteamento Jardim Oriente, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 61,230 metros quadrados, área comum de 28,137 metros quadrados, área de estacionamento de 11,040 metros quadrados, correspondente a vaga nº 11, encerrando a área total de 100,407 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 6,2500%, equivalente a 49,84375 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 65.0045.0024.0000 (em maior área).

Proprietários: a) Domínio Direto: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.

b) Domínio Útil: JOSÉ ROBERTO DIOGO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 14.093.328-SSP/SP e CPF/MF nº 026.118.608-66, residente e domiciliado na cidade de Tremembé/SP, na Rua Águas de São Pedro, nº 155, Parque das Fontes, **na proporção de 2/16 avos; CARLOS ALBERTO GIGLIO**, engenheiro, RG nº 5.149.269-SSP/SP e CPF/MF nº 739.015.048-34 e sua mulher **REGINA QUINTANILHA GIGLIO**, professora, RG nº 8.167.018-SSP/SP e CPF/MF nº 199.242.578-71, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Candido Marciano Leite, nº 48, Vila Betânia, **na proporção de 1/16 avos; ALCIDES ALBERTO DE CAMARGO**, engenheiro eletrônico, RG nº 12.931.947-8-SSP/SP e CPF/MF nº 019.152.088-82 e sua mulher **MARIA DIVA DE SOUZA CAMARGO**, do lar, RG nº 13.868.800-SSP/SP e CPF/MF nº 035.810.038-05, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Caçapava/SP, na Avenida Brasil, nº 485, Centro, **na proporção de 1/16 avos; MANOEL CARLOS HOMEM ALVES**, engenheiro de telecomunicações, RG nº 17.149.587-1-SSP/SP e CPF/MF nº 062.530.998-76 e sua mulher **SONIA**

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
157.367	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CRISTINA PORTELA, professora, RG nº 17.609.924-SSP/SP e CPF/MF nº 057.647.468-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Jacir Madureira, nº 111, Santana, **na proporção de 1/16 avos**; **ANTONIA CAMELO DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, técnica eletrônica, RG nº 14.968.774-SSP/SP e CPF/MF nº 043.307.258-00, residente nesta cidade, na Rua dos Cronópios, nº 198, Jardim das Flores, **na proporção de 2/16 avos**; **JOSÉ ANTONIO JEHÁ FILHO**, engenheiro, RG nº 10.666.337-9-SSP/SP e CPF/MF nº 929.723.308-20 e sua mulher **MARIA APARECIDA SARQUIZ UDE JEHÁ**, psicóloga, RG nº 13.870.987-7-SSP/SP e CPF/MF nº 019.662.248-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Gilberto Teixeira Brunato, nº 316, Residencial Aquarius, **na proporção de 2/16 avos**; **JOSÉ APARECIDO RAMOS CARDOSO**, engenheiro eletrônico, RG nº 8.857.008-SSP/SP e CPF/MF nº 787.939.718-34 e sua mulher **CLEUNICE DE LOURDES DA SILVA RAMOS CARDOSO**, do lar, RG nº 15.446.571-SSP/SP e CPF/MF nº 975.560.098-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua João Lindemberg, nº 57, Jardim Ismênia, **na proporção de 1/16 avos**; **ULISSES RODRIGUES DA CUNHA LACERDA SANTOS**, engenheiro, RG nº 3.215.612-SSP/PE e CPF/MF nº 589.023.684-91 e sua mulher **SANDRA CRISTINE VALOIS SANTOS**, médica, RG nº 3.024.672-SSP/PE e CPF/MF nº 459.006.474-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Cassiano Ricardo, nº 71, Jardim Alvorada, **na proporção de 1/16 avos**; **JOSÉ ROSEMIR DE SOUZA QUIRINO**, engenheiro, RG nº 15.365.279-SSP/SP e CPF/MF nº 050.376.078-17 e sua mulher **SILVIA PEREIRA LIMA QUIRINO**, comerciante, RG nº 21.219.435-5-SSP/SP e CPF/MF nº 109.717.468-93, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
157.367	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.203, livro 3-Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, brasileiros, residentes na cidade de Taubaté/SP, na Rua Padre Fisher, nº 1.643, Jardim Isabel, **na proporção de 1/16 avos; RICARDO AFONSO DA SILVA ARAÚJO**, engenheiro, RG nº 18.597.737-6-SSP/SP e CPF/MF nº 085.017.558-50 e sua mulher **LUCIMARA VACCARELLI ARAÚJO**, publicitária, RG nº 24.596.393-5-SSP/SP e CPF/MF nº 159.663.898-29, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, na Alameda Candido Marciano Leite, nº 48, apto 21, **na proporção de 1/16 avos; MARCO ANTONIO AZIMONTE**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 18.062.833-SSP/SP e CPF/MF nº 149.780.728-08, residente na cidade de Sorocaba/SP, na Rua Arthur Tarcitani, nº 235, Jardim Gonçalves, **na proporção de 1/16 avos; AILTON D'OLIVEIRA GIL**, engenheiro, RG nº 6.844.142-SSP/SP e CPF/MF nº 678.732.518-53 e sua mulher **VALERIA BERAN GIL**, administradora de empresas, RG nº 7.649.952-SSP/SP e CPF/MF nº 040.334.098-58, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Dr. João Batista Soares de Queiroz Junior, nº 1.850, Jardim das Industrias, **na proporção de 1/16 avos e LUIZ LORENSON**, engenheiro, RG nº 3.984.489-SSP/SP e CPF/MF nº 767.110.808-15 e sua mulher **MARIA FAUSTINA GARBO LORENSON**, digitadora, RG nº 6.687.943-7-SSP/SP e CPF/MF nº 257.067.878-32, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes na cidade de São Caetano do Sul/SP, na Rua Monsenhor Francisco de Paula, nº 63, **na proporção de 1/16 avos.**

Registros Anteriores: a) Domínio Direto: Inscrições nºs 1.819 e 1.820, de 23 de novembro de 1957, fls. 105, livro 4.C, deste Cartório.

b) Domínio Útil: Matrícula nº 155.277, em 10 de março de 2005, com especificação registrada sob nº 05, em 09 de maio de 2005, livro 2, deste Cartório.

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
157.367	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Protocolo nº 344.991, em 06 de abril de 2005.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, substituta da oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 – Em 09 de maio de 2005.

ATRIBUIÇÃO

Por Escritura de Especificação, Convenção de Condomínio e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada em 01 de abril de 2005, livro 134, páginas 257/277 e por Escritura de Retificação e Ratificação da Escritura de Especificação, Convenção de Condomínio e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada em 25 de abril de 2005, livro 134, páginas 310/312, ambas no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, a fração ideal do domínio útil do terreno e a benfeitoria constituída do apartamento objeto desta matrícula, avaliado em R\$62.254,07, foi atribuído aos condôminos **AILTON D'OLIVEIRA GIL** e sua mulher **VALÉRIA BERAN GIL**, já qualificados.

Protocolo nº 344.991, em 06 de abril de 2005.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, substituta da oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 – Em 29 de agosto de 2005.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, nº 8.1634.5842845-9 – **SFH**, passado nesta cidade em 12 de agosto de 2005, Ailton D'Oliveira Gil e sua mulher Valéria Beran Gil **venderam** a fração ideal do domínio útil do terreno e a benfeitoria constituída do apartamento objeto desta matrícula, pelo valor de R\$64.000,00 (do qual foi utilizada a

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
157.367	03

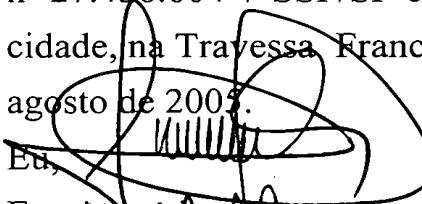
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0157367-57

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

importância de R\$10.571,04 dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador) para **ROBSON ANDRADE FONSECA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 27.456.604-7-SSP/SP e CPF/MF nº 201.903.298-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Francisca Moreira Rangel, nº 78, Protocolo nº 350.200, em 16 de agosto de 2005.

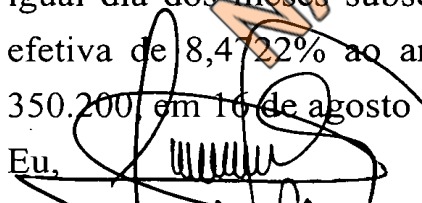
Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.


Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 – Em 29 de agosto de 2005.

HIPOTECA

Conforme contrato referido no R. **02**, Robson Andrade Fonseca **hipotecou** a fração ideal do domínio útil do terreno e a benfeitoria constituída do apartamento objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$53.000,00, a ser paga através de 204 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$683,56, vencendo-se a primeira delas em 12 de setembro de 2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros a taxa nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano e demais condições constantes do título. Protocolo nº 350.200, em 16 de agosto de 2005.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 18 de julho de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 01 de julho de 2024, PH000522030, dos autos do processo nº 1021169-17.2018.8.26.0577 da 7ª Vara Cível da comarca de São José dos

VIDE VERSO

Matrícula 157.367	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0157367-57

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Campos-SP, movida por **RESIDENCIAL BONSAI**, CNPJ/MF nº 07.436.487/0001-07 contra ROBSON ANDRADE FONSECA, CPF/MF nº 201.903.298-82 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$35.033,90. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **65.0045.0024.0006**, Protocolo nº 768.823 em 01 de julho de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000957943249.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na Ficha nº