



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE MINEIROS  
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

**CNM nº 024752.2.0044965-05**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 44.965**, do Livro 02, datada de 18 de maio de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UM TERRENO, constante do Lote nº 13 (treze) da Quadra nº 36 (trinta e seis), do Loteamento JARDIM DAS PEROBEIRAS, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua Silvestre da Costa Lima, com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 12,00 metros, dando para a Rua Silvestre da Costa Lima; lado direito 30,00 metros, confrontando com o Lote 12; lado esquerdo 30,00 metros, confrontando com o Lote 14; e fundo 12,00 metros, confrontando com o Lote 10.-

**PROPRIETÁRIO(S)**: ESPÓLIO DE OSWALDO JOSÉ DE SOUZA, que era brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 238158-8756260 SESP-GO e inscrito no CPF/MF nº 012.697.711-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ZÉLIA VASQUES DE SOUZA, brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº 263.226 SSP-GO e inscrita no CPF/MF nº 623.463.931-34, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR**: Loteamento registrado sob o nº R-1/17.914, do Livro 2, datado de 16.05.2012, neste CRI.-  
Protocolo nº 139.649, de 18 de maio de 2021.

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 44,00.

jbms/abm

-----  
**R-1/44.965**. Em 19 de maio de 2021. Protocolo nº 139.649, de 18 de maio de 2021. **COMPRA E VENDA**.-

**TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 de abril de 2021, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 327, às fls. 83/84.-

**TRANSMITENTE(S)**: ESPÓLIO DE OSWALDO JOSÉ DE SOUZA, acima qualificado.-

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 30/01/2026 10:15

**ADQUIRENTE (S):** LEILA MARIA SANTOS OLIVEIRA, brasileira, produtora rural, portadora da CI/RG nº 2.142.641 SSP-GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 328.610.101-00, nascida em 30 de março de 1964, filha de João Alves dos Santos e Maria Naves Santos, natural de Mineiros-GO, declarou não possuir endereço eletrônico, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial registrada no Cartório de Registro de imóveis desta cidade, sob o nº 19.947, com JOSÉ DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, produtor rural, portador da CNH registro nº 03011086167 DETRAN-GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 243.832.011-72, nascido em 16 de maio de 1958, filho de Joaquim José de Oliveira e Ilda Maria dos Santos Oliveira, natural de Mineiros-GO, residentes e domiciliados na Avenida X, quadra 01, lote 08, Loteamento Carrijo, nesta cidade.-

**IMÓVEL:** O imóvel constante da matrícula supra.-

**VALOR:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 15.328,71 (quinze mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta e um centavos). **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CPF: 012.697.711-91, resultado negativo, código HASH: 0084.3870.af7a.1e7a.a10b.b532.5663.909e.4a17.a64f.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 353,80.

jbms/abm

-----  
**R-2/44.965.** Em 06 de setembro de 2023. Protocolo nº 151.700, de 06 de setembro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº C31223567-0, emitida aos 04 de setembro de 2023.-

**EMITENTE:** JS OLIVEIRA PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.461.506/0001-00, com sede na Rua 88, Setor Carrijo, Mineiros/GO.-

**GARANTIDORES FIDUCIANTES:** LEILA MARIA SANTOS OLIVEIRA e seu esposo JOSÉ DOS SANTOS OLIVEIRA, acima qualificados.-

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, com sede em Rua Minas Gerais, São Gabriel do Oeste-MS, inscrito no CNPJ sob o nº 03.566.655/0001-10.-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **VENCIMENTO:** Em 04 de setembro de 2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** 36 parcelas sucessivas, com vencimento da primeira em 04.10.2023 e a última em 04.09.2026.

**JUROS:** 35,989128 % (efetivos) ao ano. **GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 73.980,00 (setenta e três mil, novecentos e oitenta reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Siva.

Emol. R\$ 1.162,38.

cz/abm

-----  
**AV-3/44.965.** Em 30 de janeiro de 2026. Protocolo nº 165.218, de 12 de janeiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**

A requerimento da interessada, instruído com prova da intimação, bem

como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de LEILA MARIA SANTOS OLIVEIRA e JOSÉ DOS SANTOS OLIVEIRA, acima qualificados, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora fiduciária COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, com sede em Rua Minas Gerais, n° 1226, esquina com Avenida Getúlio Vargas 1° e 2° Piso, Centro, São Gabriel do Oeste-MS, inscrita no CNPJ sob o n° 03.566.655/0001-10, pelo valor de R\$ 73.980,00 (setenta e três mil e novecentos e oitenta reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 73.980,00, conforme DUAM n° 10965812.-  
A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.  
Emol. R\$ 388,38.  
cff/gfo



**PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS**

**Emol.: R\$ 92,79 Fundos (40%) R\$ 22,51**  
**ISS (3%): R\$ 2,78 Taxa Juc.: R\$ 19,94**  
**Total: R\$ 138,02**

**Selo Eletrônico de Fiscalização**  
01762601282225234420037



Consulte este selo em:  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

**O referido é verdade e dou fé.**  
**Mineiros-GO, 30 de janeiro de 2026.**

**(Documento assinado de forma digital)**  
**André Luiz de Oliveira**  
**Escrevente**

\*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1° do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 30/01/2026 10:15