CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 01 *MATRÍCULA:* 49.982

Matrícula

Santiago, 07 de outubro de 2015.

MATRICULA Nº 49.982
I M Ó V E L - SALÃO COMERCIAL- localizado no pavimento térreo, ficando com acesso pela frente (rua Bento Gonçalves) e lado do terreno (rua General Canabarro), possuindo área construida real privativa e total de 306,73m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,746 ou 236,09m2 do terreno, edificado no terreno situado a rua Bento Gonçalves, esquina com a rua General Canabarro, medindo o terreno dezoito metros e quarenta centimetros de frente por dezesseis metros e vinte centimetros de frente aos fundos (18,40x17,20), área total de 316,48m2, lado par, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, General Canabarro, Silveira Martins e 13 de Maio, limitando-se pela frente com a rua Bento Gonçalves; por um lado com a rua General Canabarro; pelo outro lado com Luiz Peixoto Martins Tarrago e Maria Tarrago da Rosa e pelos fundos com José Nicola e Maria Tarrago da Rosa.
PROPRIETÁRIO: WILSON FARIAS FERREIRA, brasileiro, comerciante sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 9000690082, expedida pela SSP/RS em 17/11/1982, inscrito no CPF nº 187.794.680-04, casado com **MARIA TEREZINHA BECK FERREIRA**, brasileira, comerciante sócia de empresa, portadora da carteira de identidade nº 3034176093, expedida pela SJS/RS em 06/02/2002, inscrita no CPF nº 444.073.430-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Bento Gonçalves, nº 1574, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS
REGISTRO ANTERIOR:Matricula nº 9.919 , às fls.1, Livro 2-RG deste Oficio de Registro de Imóveis, datada de 26 de junho de 1981.
FORMA: Carta de remissão datada de 11 de novembro de 2014, processo nº 00282000-26.1994.5.04.0831 de ação trabalhista, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Fernando Formolo, Juiz do Trabalho de Santiago-RS.
PROTOCOLO: nº 159807, fls.25, Livro 1-W em 06/10/2015. Emol: R$18,80.
Selo TJ/RS: 0552.03.1500014.00037 = R$0,70 - 0552.01.1500011.04367 = R$0,40
Santiago, 07 de outubro de 2015.
Registrador Substituto: ________________ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.1-49.982. 07 de outubro de 2015.
TÍTULO: CARTA DE REMIÇÃO.
TRANSMITENTE: WILSON FARIAS FERREIRA, brasileiro, comerciante sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 9000690082, expedida pela SSP/RS em 17/11/1982, inscrito no CPF nº 187.794.680-04, casado com **MARIA TEREZINHA BECK FERREIRA**, brasileira, comerciante sócia de empresa, portadora da carteira de identidade nº 3034176093, expedida pela SJS/RS em 06/02/2002, inscrita no CPF nº 444.073.430-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Bento Gonçalves, nº 1574, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS .
ADQUIRENTE: DIONI BECK FERREIRA, brasileiro, maior, inscrito no CPF nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 01v *MATRÍCULA:* 49.982

Matrícula

954.809.780-04, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS.
VALORES: Entre as partes - R$18.000,00 (dezoito mil Reais); Fiscal - R$18.000,00 (dezoito mil Reais).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula**.
FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de remição acima descrita.
CONDIÇÕES: Conforme autorização constante na Carta de Remição, foi determinado o cancelamento dos gravames incidentes sobre o imóvel desta matrícula. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 159807, Livro n.º 1 - W, em 06 de outubro de 2015. Emol: R$172,80.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500012.00182 = R$6,70 - 0552.01.1500011.04368 = R$0,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.2/49.982. 28 de julho de 2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de indisponibilidade aprovado pela Exma. Sra Dra. Cristiane Freier Ceron, Juíza de Direito da 1ª. Vara Federal de Santiago/RS, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade em 27/07/2016; processo de execução fiscal nº 200771200001527, **fica constando a indisponibilidade de bens de Dioni Beck Ferreira, CPF: 954.809.780-04 e Dioni Beck Ferreira-ME, CNPJ: 03.018.568/0001-28, protocolo CNIB: 201607.2714.00167571-IA-810**. Dou fé. Protocolo n.º 164523, Livro n.º 1 - X, em 28 de julho de 2016. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.03.1600005.00521 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.3-49.982. 19 de dezembro de 2016.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.
EXECUTADO: DIONI BECK FERREIRA, brasileiro, inscrito no CPF nº 954.809.780-04.
VALOR: R$ 46.407,47 (quarenta e seis mil, quatrocentos e sete reais e quarenta e sete centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
DEPOSITÁRIO: Não consta.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 2256/2016 e Mandado de Certidão Para Registro de Penhora, datado de 20/10/2016, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.07.0004298-4, da 2ª Vara Cível de Comarca de Santiago, desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Judicial Volnei Tamiosso Sarturi, nesta Comarca de Santiago/RS.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 166813, Livro n.º 1 - Y, em 15 de dezembro de 2016. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.04.1600009.00344 = Nihil - Nihil

CONTINUA NA FOLHA 2...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02 *MATRÍCULA:* 49.982

Matrícula

Santiago, 19 de dezembro de 2016.

Registrador Designado: ______________ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS. 27 de outubro de 2021, às 16:42:28.
Total: Nihil (MPS)
Certidão Matrícula 49.982 - 3 páginas: Nihil (0552.03.2100003.04027 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0552.02.2100002.13870 = Nihil)

Registrador/Substituto/Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2021 00032315 94