

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -25 804-

RUBRICA

[Handwritten Signature]

Imóvel:- Apartamento nº 94, situado no 9º andar, tipo "IV", do **EDIFÍCIO - DEL OLMO**, localizado na Avenida Brasília nº 4606, com a área privativa de 91,2650 m2, área global de 112,8750 m2, cabendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns de 0,01812; na área descoberta de uso comum, correspondente ao play ground, pertence-lhe 21,5400 m2. Dito Edifício está construído sobre o lote de terreno A-2/B-2, medindo 23,28m de frente para a Avenida Brasília, por 75,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, confrontando com propriedade de Malucelli e Cia. e José Candido Muller, 71,00m do lado esquerdo, onde confronta com propriedade de Gerson Antonio Pereira, fechando nos fundos com -3- segmentos de linhas; a 1ª com 12,33m de extensão onde confronta com o lote B-1; a 2ª com 4,00m na perpendicular à 1ª, onde confronta com o lote A-1 e a 3ª com 12,33m de extensão, confrontando com o mesmo lote A-1, com a área de 1.748,00m2; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal em 09/04/81 e arquivado n/ Cartório sob nº 39111.-

Proprietária:- **CONSTRUTORA NOVO MUNDO LTDA.**, com sede n/Cap., à rua Dep. Waldomiro Pedroso nº 57, CGC 77 384 923/0001-19.-

Reg. anterior:- Mat. 12958 d/ Cartório. Dou fé. Em 29 de fevereiro de 1 988.-

[Handwritten Signature]

Oficial

R 1-25 804, em 29 de fevereiro de 1 988.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 2º Tab. d/Cap., em 11 de janeiro de 1 988, às fls. 196 do Lº 1012-N, Construtora Novo Mundo Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **ANGEL MIRANDA**, argentino, separado judicialmente, do comércio, CI p/estrag. 0603061 e RNE Wo2559-C, CPF 000 215 038-77 e **ELVIRA KCZUROSKI**, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI 1 147 907-PR, CPF 357 669 229-34, residentes n/Cap., à Avenida Brasília nº 410, aptº 94; pelo preço de Cz\$900.000,00 pagos integralmente, nesse valor está incluído o imóvel da matrícula nº 25805. Sem condições. ITBI nº 021136 pg. em 13/01/88 sobre Cz\$1.650.000,00 Dou fé.- C/4,8 VRC=Cz\$3.571,20.-

[Handwritten Signature]

Oficial

R 2-25 804, em 21 de março de 1 988.-

Por instrumento particular assinado em 14 de março de 1 988, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 97 303, Angel Miranda, separado judicialmente e Elvira Kaczuroski, CPF 357 669 219-34, venderam o imóvel da presente matrícula à **LUIZ FERNANDO LEAL WAIHRICH**, economista, CI 1 684 097-PR, CPF 065 910 430-04 e sua mulher **GISELA CARVALHO WAIHRICH**, funcionária pública, CI 1 181 561-PR, brasileiros casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes n/Cap., à rua Otávio do Amaral nº 691, aptº 16; pelo preço de Cz\$3.276.866,87, no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 25805. Sem condições. ITBI nº 001378 pg. sobre Cz\$3.715.646,76. Dou fé. C/3,5 VRC=Cz\$2.604,00.-

[Handwritten Signature]

Oficial

R 3-25 804, em 21 de março de 1 988.-

Na forma do instrumento mencionado no R 2, Luiz Fernando Leal Waihrich e sua mulher Gisela Carvalho Waihrich, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 25805, com 1ª hipoteca, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em garantia do financiamento no valor de Cz\$2.949.180,18 a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 9,30% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé. C/3,25 VRC=Cz\$2.418,00.-

[Handwritten Signature]

Oficial

MATRÍCULA N.º -25 804-

CONTINUAÇÃO

AV 4-25 804, em 20 de dezembro de 1 988.-

Cancelado o R 3 desta matrícula, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 102.673. C/0,6 VRC=Cz\$5037,91. Dou fé.-

Allegre Oficial

R 5-25 804, em 20 de dezembro de 1 988.-

Por instrumento particular assinado em 11 de outubro de 1 988, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 102.673, Luiz Fernando Leal Waihrich e sua mulher Gisela Carvalho Waihrich, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula a GERALDO WECKL, analista de sistemas, CI 1 964 703-PR, CPF 372 586 729-15 e sua mulher IRENE MARIA BECKER WECKL, industriária, CI 3 943 809-7-PR, CPF 558 558 90 9-10, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, na rua Mato Grosso nº 495, aptº 11; pelo preço de Cz\$12.309.134,77 no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 25805. Sem condições. ITBI nº 006318 pg. sobre Cz\$13.434.650,09. C/5,1 VRC=Cz\$42.822,64. Dou fé.-

Allegre Oficial

R 6-25 804, em 20 de dezembro de 1 988.-

Na forma do instrumento mencionado no R 5, Geraldo Weckl e sua mulher Irene Maria Becker Weckl, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 25805, com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cz\$10.409.134,77 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,3% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/4,6 VRC=Cz\$38.624,34. Dou fé.-

Allegre Oficial

AV 7-25 804, em 16 de dezembro de 1 991.-

Cancelado o R 6 da presente matrícula, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº 125 763. C/56 VRC. Dou fé.-

Erasmus Titular

R 8-25 804, em 16 de dezembro de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 31 de julho de 1 991, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 125 763, Geraldo Weckl e sua mulher Irene Maria Becker Weckl, supra qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula a ERASMO DIAS BARRETO, brasileiro, militar, RG 0 235 405 701/Min. Ex./DF, CPF 136 039 308-00 e sua mulher ANNA BELLA CHELMINSKI BARRETO, brasileira, do lar, RG 023 336 561-8/Min. Ex./DF, CPF 506 101 559-20, casados pelo Regime da Comunhão Universal de -- Bens, residentes em Brasília-DF à SQN 103 Bl.B-Ap.202; pelo preço de Cr\$12.400.047,14, no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 25805. Sem condições. ITBI nº 83 247 pg em 03.10.91 sobre Cr\$13.646.242,88. C/2100 VRC. Dou fé.-

Erasmus Titular

R 9-25 804, em 16 de dezembro de 1 991.-

Na forma do instrumento mencionado no R 8, Erasmo Dias Barreto e sua mulher Anna Bella Chelminski Barreto, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cr\$9.800.047,14 a serem pagos em 192 prestações mensais aos juros de 10,4% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1050 VRC. Dou fé.-

Erasmus Titular

AV.10-25.804, em 22 de maio de 2.003.- Prenot.241.903 de 14/5/2003.-

Por Escritura Pública de Cessão de Créditos e Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 18 de

SEGUIE

RUBRICA

31

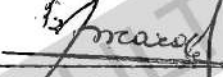
FICHA

fls.02

matr nº 25.804

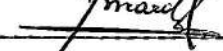
CONTINUAÇÃO

março de 2.002, às fls. 001 do Lº 2323-E, conforme a certidão assinada em 09 de abril de 2.003, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº 241.903, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, cedeu seus direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.9, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, na SBQ-Q 4, Lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da CEF, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$100.067,92, incluído o imóvel da matrícula nº 25.805, pagos integralmente. Funrejus isento. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

gs LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador  Oficial


R 11-25.804, em 20 de junho de 2.005.- Prenot. nº 265.955 de 17/06/2005.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 2000.70.00.006668-2, em que é exequente Caixa Econômica Federal e executados Erasmo Dias Barreto e Anna Bella Chelminski Barreto, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pela Secretaria da Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 21/02/2005, assinado pela Diretora Andréia Vilato re Asséf, arquivada neste Cartório sob nº 265.975. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador  Oficial

R 12-25.804, em 23 de julho de 2.009.- Prenot. nº 322.714 de 22/07/2009.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 83.031.107.038-1, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 80.064/2008, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Erasmo Dias Barreto, no valor de R\$955,25 que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 07/07/2009, arquivado neste Cartório sob nº 322.766. Dou fé.

AA Gisele Suzana Bozza Escrevente - Portaria 6496  Oficial

AV 13-25.804, em 23 de outubro de 2.012.- Prenot. 358.035 de 22/10/2012.-

Cancelado o R 11 desta matrícula, face a Sentença extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2000.70.00.006668-2/PR, expedida pela Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 05/10/2012, assinado pela MM Juíza Federal Titular Dra. Anne Karina Stipp Amador Costa, arquivada neste Cartório sob nº 358.035. Dou fé.-

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador  Oficial

R.14-25.804. - Prenotação 488.776, de 17/10/2024. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº **0027383-70.2016.8.16.0001**, em que é exequente o **CONDOMÍNIO EDÍFICIO DEL OLMO**, CNPJ nº 73.667.552/0001-21 e executados espólios de **ERASMO DIAS BARRETO**, CPF nº **136.039.308-00** e **ANNA BELLA CHELMINSKI BARRETO**, CPF nº **506.101.559-20**, no valor de R\$184.373,93 conforme planilha atualizada e o Termo de Penhora lavrado em 08 de março de 2023, expedido pela 6ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, documento eletrônico assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Ana Lúcia Ferreira, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 488.776 Funrejus 14000000010985274-0 pago em 25/10/2024 no valor de R\$368,75. Custas 1.293,60 VRCext = R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,92 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$398,58. Selo Funarpen: SFRI2.c5zdv.mDrGb-Oz8Ov.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 07 de novembro de 2024

OHILSON JOSE BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023 

SEGUE