



CNM: 065789.2.0029413-98

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040	MATRICULA Nº 29.413	FICHA 1F
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular		
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Nominalmente assim identificado: LOTE DE TERRA Nº DEZESETE (17) da Quadra "86", do loteamento "RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES II", situado na Rua Gerânio, perímetro compreendido entre Avenida das Flores e Trav. Tango, bairro Jaderlândia, nesta cidade de Castanhal-PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, perfazendo uma área de 200,00m², confinando pela lateral direita com lotes nº 18 e 19, pela lateral esquerda com lote nº 16, e fundos com lote nº 22. Inscrição Municipal nº 01.22.154.1000.001. TRANSMITENTE: SERVIC CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Travessa Floriano Peixoto, nº 1719, centro, CEP: 68.743-030, inscrita no C.N.P.J. sob o número 83.904.854/0001-20, REGISTRADA NA Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o NIRE: 1520056124-6, representada por seu procurador **CARLOS JOÃO GRIPP**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 2563895 2ª Via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 067.774.492-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Universitária, nº 370, Casa 39 - Condomínio Campobelo, Santa Lidia, Castanhal/PA, conforme procuração pública datada de 14/04/2010, lavrada às fls. 134 do livro nº 75 das notas deste Cartório, instrumento esse que fica por cópia arquivado neste Cartório. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BR às fls 043 (AV.89) nº 20.742. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

MMCS/selo H-5455475/76

R.1.M.29.413-Data:30/Dezembro/2015 - VENDA E COMPRA - pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 01 de dezembro de 2015, lavrada às fls.106 do livro nº 116, das notas da Tabeliã Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes, desta cidade, a Firma SERVIC CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a PROPRIETÁRIA: CONSTRUCASTRO EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Rua Coronel Leal, 1047, Centro, CEP 68.742-450, inscrita no C.N.P.J. sob o número 10.250.732/0001-93, com Contrato de Constituição registrada na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o nº 15201032549 por despacho de 24/07/2008 e posterior alteração datada de 03 de fevereiro de 2012, registrado sob o nº 20000300796, em 10/02/2012, representada por seu sócio administrador, **JOSE FONSECA DE CASTRO FILHO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 00186844382 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 642.220.392-68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Coronel Leal, 1047, Centro. Compra e venda datado de 19/12/2012 no valor de R\$-7.000,00 (SETE MIL REAIS). Base de cálculo do ITBI: de R\$-7.000,00 (SETE MIL REAIS). Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).///

MMCS/selo H-5455477

AV-2/29.413. Protocolo nº 85.214 em 29/04/2022. CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento apresentado, datado de 29 de Abril de 2022, através de sua proprietária CONSTRUCASTRO EMPREENDIMENTO LTDA-ME, acima qualificada e legalmente representada, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 26/04/2022, assinada por Mario Fernando da Silva Pontes Filho, arquiteto, inscrito no CAU/PA sob o nº 57799-5, Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 11645907 e 11645601, emitidas pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a seguinte construção: Casa Residencial, coletado sob o nº 17, Padrão Baixo, com área construída de 57,30m², em alvenaria em 01 (um) pavimento, sem laje, com as seguintes especificações internas: pátio, sala de estar, cozinha, 02 (dois) dormitórios, área de serviço e 01 (um) banheiro, em cujas obras foram concluídas em 25/04/2022, sendo despendida a quantia equivalente a R\$109.567,64 (cento e nove mil, quinhentos e sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), entre material e mão de obra. Os documentos

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido n 6021 - Selo: A 003 088 977



CPA 662834

PA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CNM: 065789.2.0029413-98

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRÍCULA Nº 29.413	FICHA 1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 242, Emolumentos: R\$304,01, FRJ: R\$55,28, FRC: R\$9,21, Selo: R\$0,85, total: R\$369,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 746499. Data do ato: 03/05/2022. mor. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-3/29.413. Protocolo nº 85.214 em 29/04/2022. HABITE-SE: Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-2, foi emitido **Habite-se nº 9030/2022**, em 25/04/2022, pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo - PMC, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. **Fica dispensada** a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Federais em obediência à Decisão Conjunta/Ofício nº 2020/CJRMB/CJCI e ainda, os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$287,01, FRJ: R\$52,19, FRC: R\$8,70, Selo: R\$0,85, total: R\$348,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 746500. Data do ato: 03/05/2022. mor. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-4/29.413. Protocolo nº 86.268 em 07/07/2022. VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, contrato nº 8.4444.2727521-1, com data de 04 de Julho 2022; **TRANSMITENTE: CONSTRUCASTRO EMPREENDIMENTO LTDA**, representada por **JOSE FONSECA DE CASTRO FILHO**, já qualificados; **ADQUIRENTE: EDILENE DAMASCENO CHAVES**, brasileira, solteira, secretária estenografo ditalografo recepcionista telefonista e assemelhados, portadora da Cédula de Identidade - RG nº 4015358 expedida por PC/PA, inscrita no CPF/ME sob o nº 687.651.422-68, residente e domiciliada em Castanhal/PA, à Travessa Vinte e Cinco de Novembro, Qd 132, Lt 22, nº 173, Bairro: Jaderlandia; **VALOR: R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais)**, pagos da seguinte forma: **R\$7.322,68** (sete mil, trezentos e vinte e dois reais e sessenta e oito centavos), referentes ao valor dos recursos próprios; **R\$23.199,00** (vinte e três mil, cento e noventa e nove reais), referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e **R\$95.478,32** (noventa e cinco mil, quatrocentos e setenta e oito reais e trinta e dois centavos), referentes ao valor concedido pelo financiamento CAIXA; **TRIBUTO:** Foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI Urbano nº 00313/2022, Protocolo nº 00001.0020183/22-90, expedida pela Secretaria de Finanças/PMC, tributo este isento de pagamento, conforme artigo 1, da Lei Complementar nº 003/2011. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: **R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: [187], Emolumentos: R\$509,32, FRJ: R\$92,60, FRC: R\$15,43, Selo: R\$0,85, total: R\$618,20. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936881. Data do ato: 11/07/2022. klcj/jsm . Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-5/29.413. Protocolo nº 86.268 em 07/07/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.4, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDORA FIDUCIANTE: EDILENE DAMASCENO CHAVES**, já qualificada; **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por **ELIZANGELA DO SOCORRO MONTEIRO DA SILVA**, brasileira, solteira, economiária, portadora da Cédula de Identidade

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido n 6021 - Selo: A 003 088 977

NOTO ROSA

ANDRECIPA



CNM: 065789.2.0029413-98

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 29.413	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

- RG nº 4.313.011, PC/PA, e inscrita no CPF/ME sob o nº 529.210.692-53 conforme procuração lavrada às folhas 035/036, do livro 3474P, em 19/04/2021, substabelecimento lavrado às folhas 114/115, do livro 3481-P, em 11/06/2021 ambos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protestos, de Brasília/DF e Substabelecido através de instrumento particular reconhecido no 4º Ofício de Notas de Belém/PA Cartório Condurú, em 05/08/2021 e Substabelecimento lavrado às folhas 268, livro 006, protocolo: 05445 do 2º Ofício de Castanhal/PA; **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$95.478,32 (noventa e cinco mil, quatrocentos e setenta e oito reais e trinta e dois centavos)**, pagável no prazo de 360 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 4.2500% a.a. e efetiva de 4.3338% a.a.; **VALOR DO LEILÃO: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais)**, para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: [187], Emolumentos: R\$509,32, FRJ: R\$92,60, FRC: R\$15,43, Selo: R\$0,85, total: R\$618,20. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936883. Data do ato: 11/07/2022. Mlej/jem. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 29/10/2025.

Av-06/29.413. Protocolo nº 109.866, em 24/10/2025 - AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária sob o nº 01.024.245.0170.0001 e Sequencial nº 77126**, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$400,70, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,61, Valor Total: R\$ 408,16. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 651 920. Data do ato: 24 de outubro de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-07/29.413. Protocolo nº 109.866, em 24/10/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 15/10/2025, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **EDILENE DAMASCENO CHAVES**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 01889/2025, Protocolo nº 00001.0101596/25-54, N° Guia Recolhimento: 005250000001893, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.341,20 (um mil

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 6021 - Selo: A 003 088 977



CPA 662833

PA





Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 6021 - Selo: A 003 088 977

Página 4 de 5

CNM: 065789.2.0029413-98

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA
CEP: 68743-040
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº
29.413

FICHA
2V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



trezentos e quarenta e um reais e vinte centavos), através da base de cálculo no ano de 2025: R\$134.120,23 (cento e trinta e quatro mil cento e vinte reais e vinte e três centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 352, Emolumentos: R\$708,60, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$11,69, Valor Total: R\$ 721,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 651 921. Data do ato: 24 de outubro de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido n 6021 - Selo: A 003 088 977

BOITO BOISA

ANÓRES PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.


Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 29 de outubro de 2025.

Aline Martins Santos
Escrivente

Emolumentos: R\$182,50
ISS: R\$ 3,01
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 186,96

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ		
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3088977 - SÉRIE: A		
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:			
7798803000008360320594290			
QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	182,5	27,38	4,56

CPA 662832

PA

Este lado
em branco

CASTANHEIRA
1111

BOTO ROSA

ANDREG PA

280

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 584324/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

BAURU, quarta-feira, 15 de Outubro de 2025

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio N° 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442727521-1, firmado em 04/07/2022, registrado na matrícula nº sob o nº 04 na Matrícula 29413, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na R GERANIO NR 17 QD 86, LOT.RESIDE.JARDIM DAS FLORES II JADERLANDIA CASTANHAL PA 68746394.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) EDILENE DAMASCENO CHAVES CPF/CNPJ: 68765142268, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

Cartório do 1º Ofício de Castanhal
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 109.866 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 4651920 - SÉRIE: A - SELADO EM:
24/10/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 0291564000009798020594290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	400,70	60,11	19,02

Cartório do 1º Ofício de Castanhal
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 109.866, Livro 01, de 24 de outubro de 2025.
Matrícula n.º 29.413/Av-6; Averbação; Matrícula n.º 29.413/Av-7; Averbação COM Valor;

Castanhal/PA, 24/10/2025.

Aline Martins Santos
Escrevente



Aline Martins Santos
Escrevente

Cartório do 1º Ofício de Castanhal
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 109.866 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 4651921 - SÉRIE: A - SELADO EM:
24/10/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 1291564000001898020594290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	708,60	106,29	17,72