



11.401

MATRÍCULA Nº45.039

Data 10 de janeiro de 2014 **Marília Freire de Campos Fontes**
Oficial **Tabella**
CPF:241.401.981-68

FLS.
01F

Valide aqui este documento

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATRO GROSSO

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAS E REGISTRAS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabella

Imóvel

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres MT, no Loteamento Residencial Universitário, denominado **Lote 12 Quadra 05, com área de 200,00M2**, com as seguinte dimensões: Lado Frente-Dimensão: 10,00M, confrontante: Rua 09, azimuth 143º07'48"; Lado Fundo: dimensão: 10,00m, confrontante: lote 19, azimuth 323º07'48"; Lado Direito- dimensão: 20,00m, confrontante Lote 13, azimuth 233º07'48", Lado Esquerdo-dimensão: 20,00m, confrontante: lote 11, azimuth 53º07'48". **PROPRIETÁRIOS: LIANE LARA CASTRILLON DIONELLO**, advogada, port. RG. 249046-MT e CPF 004.596.998-14 e seu marido **LUIZ ANTÔNIO DIONELLO**, médico, port. RG 6017316545-RS e CPF 190.741.400-25, res. e domic. em Vilhena RO. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.1.44.639 Lº 02 fls. 01F em 17.07.2013, desta Serventia. Emol. R\$ 36,74. Frcrpn R\$ 4,06. Funajuris R\$ 10,20. Total R\$ 51,00. EU Jurema Ponce de S. Amancio, escrevente autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabella e Oficial. dou fé. Cáceres MT. 10 de Janeiro de 2014.**

R-1-45.039 - Prot. 105.289 de 29/08/2014 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitentes: LUIZ ANTÔNIO DIONELLO E S/M LIANE LARA CASTRILLON DIONELLO**, n/ ato ele está sendo repres. por ela, conf. Proc. lavr. no Lº 428 fls. 012/012Vº em 03.07.13 pelo Cart. Único de Notas e Anexo da Comarca de Vilhena-RO. **Adquirente: IMOBILIÁRIA SATÉLITE LTDA EPP**, sociedade empresária limitada, c/ sede em Cuiabá MT, CNPJ nº 11077409/0001-22, repres. pelo sócio **EDY VEGGI SOARES**. Esc. Púb. de CXV de 17.02.14, lavr. pelo 2º Serv. Not. e Reg. da Comarca de Rosário Oeste MT, às fls. 001/052 Lº 097, vendido por R\$ 337,84 quitado. ITBI nº 12.544/14 R\$ 14.810,54 de 12.05.14, avaliado em R\$ 740.000,00, em conjunto c/ outros imóveis. Apres.: CNDs. exp. pela Faz. Púb. Estadual e Trabalhistas. As partes dispensam a apres. das CNDs exp. pela Faz. Púb. Municipal. **Cuja cópia da Escr. arq. pasta 07 fls. 023/14. Emol. R\$ 59,06. Frcrpn R\$ 4,35. Funajuris R\$ 15,85. Total R\$ 79,26. EU Jurema Ponce de S. Amancio, escrevente autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabella e Oficial. Dou fé. Cáceres MT. 10 de Setembro de 2014.**

R-2-45.039 - Prot. 118.788 de 26.01.2018 - **HIPOTECA - CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DO SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nº 8.7877.0260733-2 datado de 15.01.18, tendo como CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, repres. por Ronaldo Moreira, conf. Proc. lavr. às fls. 182/183 Lº 3125-P em 16.07.15 pelo 2º Tabel. Not. e Prot. de Brasília-DF, e Subs. de Proc. às fls. 143-144 do Lº 3206-P em 15.06.2016 no 2º Tabel. de Not. e Prot. de Brasília-DF e Subs. lavr. às fls. 034/040 do Lº 159-A em 17.01.18 no 6º Serv. Not. e Reg. de Imóveis de Cuiabá-MT. E, como **DEVEDORA: IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA**, CNPJ nº 11.009.202/0001-10, com sede em Cuiabá-MT, representada por **EDY VEGGI SOARES** - CPF 177.836.901-49 e **EDGAR DOS SANTOS VEGGI**, CPF 032.368.641-92.- **FIADORES: IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA**, CNPJ nº 11.009.202/0001-10, **EDY VEGGI SOARES**, CPF 177.836.901-49 e **EDGAR DOS SANTOS VEGGI**, CPF nº 032.368.641-92.- **CONSTRUTORA: IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA** - CNPJ nº 11.009.202/0001-10.- **INTERVENIENTE GARANTIDORA HIPOTECANTE: IMOBILIÁRIA SATÉLITE LTDA** - CNPJ nº 11.077.409/0001-22, representada por **OMAR VEGGI ATALA** - CPF nº 460.792.461-04 através da Proc. lavr. às fls. 166 do Lº 857 no 3º Serv. Not. e Reg. de Cuiabá-MT em 11.01.18.- **A CEF concede à Devedora uma abertura de crédito no valor de R\$ 2.790.751,30, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento UNIVERSITARIO IV, composto por 60 unidades. Prazo Total em meses: Amortização: 24 meses - Construção/Legalização: 24 meses, amortização: 24 meses. Valor da Garantia Hipotecária: R\$ 4.370.000,00. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. Taxa de Juros: Nominal 8,0000 %a.a e Efetiva 8,3000%a.a. Sistema de Amortização: SAC. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a INTERVENIENTE GARANTIDORA HIPOTECANTE dá à CAIXA, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel objeto desta matrícula em conj. com outros imóveis. Apres.: Certidão Negativa de Débitos exp. pela Faz. Púb. Municipal e Cert. Pos. com efeitos de Neg. exp. pela Receita Federal. As demais cláusulas e condições constam no contrato arquivado nesta Serventia em pasta própria sob nº 44/18.- Emol. R\$ 548,82. FRCRPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 137,21. Total R\$ 690,65.- Selo Digital BBB60460. EU Jerusa Gabriela Fontes Rodrigues, Escrevente Juramentada. EU TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES,****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/796DH-UHJ36-83WCE-KSFZM>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar.



ATRICULA Nº

039

FOLHA

01V

VERSO

Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT. 31.01.2018.

Valide aqui

este documento

Av-3-45.039 - Prot. 120.288 de 11/07/2018 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Contr. de Compra e Venda de Terreno e Mútuo p/ Construção de Unidade Habit., Alienação Fiduc. em Garantia, Fianças e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor, sob nº 8.7877.0291084-1 de 13.03.2018, pelo presente Instr. a CREDORA Caixa Econômica Federal - CEF, autoriza o cancelamento do registro de ônus de dito gravame constituído pela Vendedora, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido, referente ao **R-2-45.039** conf. Item 1.7 do referido contrato. As demais cláus. e cond. constam no doc. arq. sob nº 457/18. Emol. R\$ 7,01. Frcrpn R\$ 4,62. Funajuris R\$ 1,75. Total R\$ 13,38. Selo digital BCX47313. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 24.07.2018.

R-4-45.039 - Prot. 120.288 de 11/07/2018 - **COMPRA E VENDA - Transmittente: IMOBILIÁRIA SATÉLITE LTDA EPP**, rep. por Cassimiro Bochanoski Neto. **Adquirente: WELLINGTON MENDES SEBA**, brasileiro, solteiro, frentista, RG 18590136/MT, CPF 018.876.191-86, res. e dom. n/ cidade. **Incorporadora/Construtora e Fiadora:** Imobiliária Paiaguás Ltda. Contr. de Compra e Venda de Terreno e Mútuo p/ Construção de Unidade Habit., Alienação Fiduc. em Garantia, Fianças e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor, sob nº 8.7877.0291084-1 de 13.03.2018, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 10.000,00, através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. ITBI 30563/18 R\$ 205,62 de 16.05.2018, valor venal R\$ 24.754,63. Apres.: Cert. Simpl. da Jucemat, CND's exp. pela Faz. Púb. Municipal e Trabalhistas, Cert. Pos. com efeito de Neg. exp. pela Receita Federal e Faz. Púb. Estadual. As demais cláus. e cond. constam no Contr. arq. sob nº 457/18. Emol. R\$ 102,52. Frcrpn R\$ 4,62. Funajuris R\$ 25,63. Total R\$ 132,77. Selo Digital BCX47313. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 24.07.2018.

R-5-45.039 - Prot. 120.288 de 11/07/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedor fiduciante: WELLINGTON MENDES SEBA. CREDORA (FIDUCIÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.** Conf. Contr. de CXV descrito no **R-4-45.039** acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Valor de Composição dos Recursos:** R\$ 95.000,00. **Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS:** R\$ 6.818,65. **Valor dos recursos próprios:** R\$ 3.921,13. **Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS:** R\$ 19.000,00. **Valor do Financiamento/Dívida:** R\$ 65.260,22. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel p/fins de leilão público:** R\$ 95.000,00. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo total em Meses:** Amortização: 360. Construção/legalização: 24. **Taxa de Juros:** Nominal: 4,5000% a.a. Efetiva: 4,5939% a.a. **Encargos financeiros no período de construção:** de acordo com item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** R\$ 344,11. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 12.04.2018. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 6.3. As demais Cláus. e cond. constam no Contr. arq. sob nº 457/18. Emol. R\$ 586,68. Frcrpn R\$ 4,62. Funajuris R\$ 146,67. Total R\$ 737,97. Selo Digital BCX47313. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 24.07.2018.

Av-6-45.039 - Prot. 121.699 de 24/10/2018 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 04.10.18, ass. pela **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA PAIAGUÁS**, repres. pelo Sr. Fernando Barbieri, feito a titular d/ Serventia, para fazer constar a construção de uma Obra Residencial constituída das seguintes peças: **PAVIMENTO TÉRREO:** 01 sala c/10,87m², 01 hall c/1,33m², 01 dormitório c/9,10m², 01 banheiro c/2,77m², 01 dormitório c/8,51m², 01 cozinha c/5,88m², 01 varanda c/2,24m², paredes e soleiras /4,70m², perfazendo um total geral de **45,40m² de área construída**, à Rua 09, denominado Lote 12 da Quadra 05 - Residencial Universitário IV - Santos Dumont. Apres. Cert. Loc. de Área Edif. Petição nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/796DH-UHJ36-83WCE-KSFZM>

ri digital - registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Registro de imóveis via www.ridigital.org.br



MATRÍCULA Nº45.039

Data 14 de novembro de 2018

FLS.

Oficial

02F

Valide aqui este documento

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATRO GROSSO

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRARIAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

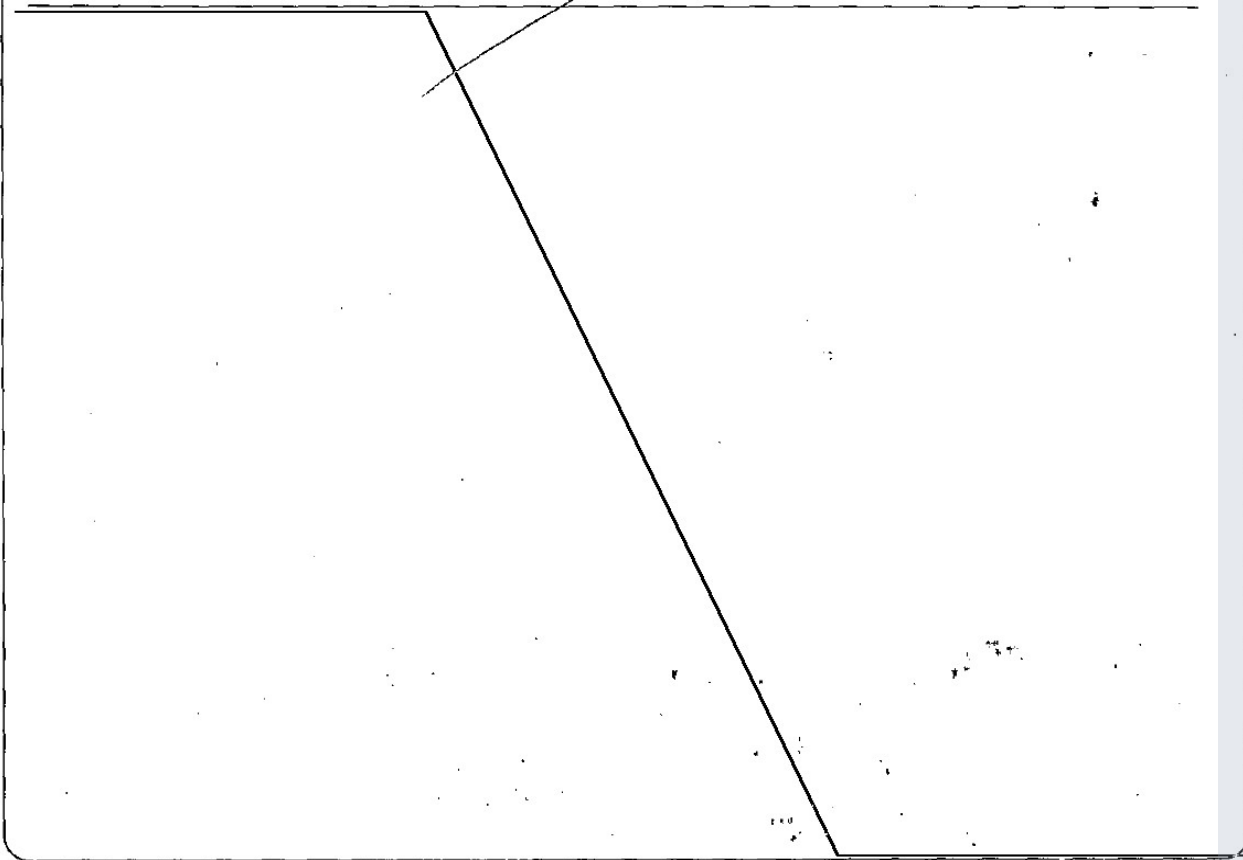
Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabeliã

Imóvel

24516/16 de 16.06.2016, exp. pela Pref. Munic. d/ cidade em 27.09.2018. Carta de Habite-se nº 86/18 Proc. 34007/18 de 25.09.18. Alvará de Lic. Proc. nº 44559/17 de 20.10.17 e CND INSS nº 001762018-88888880. Cujo cópia dos doc. arq. pasta 09 fls. 336/18. Emol. R\$ 52,00. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 13,00. Total R\$ 69,62. Selo Digital: BEO71630. EU Yanka Solange Cristina de Oliveira, escrevente autorizada. EU Yanka Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 14.11.2018.

Av-7-45.039 - Prot. 146.092 de 27.11.2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procedese esta averbação nos termos do requerimento datado de 10.11.2025 - Prot. eletrônico IN01369623C, assinado digitalmente pela Caixa Econômica Federal, neste ato repr. por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, para fazer constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 100.127,63, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770291084, referente ao **R-5-45.039**, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do artigo 26 §7º da Lei Federal 9.514/97, por parte do devedor fiduciante WELLINGTON MENDES SEBA. Apresentou: ITBI nº 124385/2025 (Certificado nº 671/2025) - *Inscrição Imobiliária: 400200840140001*, pago a importancia de R\$ 2.501,85 em 06.11.2025. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 07/2025. Emolumentos R\$ 2.274,60. Selo Digital CKM71046. EU Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU Yanka MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 09.12.2025.

Av-8-45.039 - **CÓDIGO CNM** - Procedese esta averbação, nos termos do art. 13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para fazer constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063370.2.0045039-68**. Ato Gratuito. EU Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU Yanka MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 10.12.2025.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/796DH-UHJ36-83WCE-KSFZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta
Selo Digital

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 12/12/2025.

Cáceres (MT), 15 de dezembro de 2025.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

| | |
|--|--|
| Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173 | |
| Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 34,02 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx? nº selo CKM71616- | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/796DH-UHJ36-83WCE-KSFZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 04

Certidão Digital com validade de 30 dias

Rua Frei Grignon 1 (Antiga Praça Barão), 229 - CEP:78200-000
Telefone: (65) 3223-1483
cartoriocaceres@gmail.com