



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **48.937**
Ficha: **01F**
Data: **22/02/2019**

UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **401** de porta, do Bloco **18**, e **2032597** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 quartos, 01 sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **61,1619m²**, área real privativa de **41,90m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, área real de uso comum de **8,3619m²**, e fração ideal de **0,001587319%**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 305 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. *Marildes dos Santos Ribeiro*

DAJE **830191** série **022 R\$ 741,12** Selo **1445.AB144217-7**

AV-01. - M.48.937. - Protocolo nº **114.260. -** Camaçari, 24 de abril de 2019. - **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE - CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CONTRATO Nº 8.7877.0048205-2**, com força de Escritura Pública, devidamente assinado pelas partes e testemunhas em 30 de agosto de 2016, e demais documentos comprobatórios, procedo a averbação do **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE:** Primeira e Especial Hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-10** da Matrícula **18.163**. Dou fé. Camaçari, 24 de agosto de 2018. A Oficiala. *Marildes dos Santos Ribeiro*

DAJE **084976** Série **023 R\$ 70,00** Selo **1445.AB128456-3**

AV-02. - M.48.937. - Protocolo nº **116.242. -** Camaçari, 16 de agosto de 2019. - **AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA** - Conforme Cláusula constante do Contrato nº **8.7877.0624508-7**, devidamente assinado pelo Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15 de julho de 2019, do qual arquivou uma das vias, fica averbada nesta data o **cancelamento da hipoteca** objeto do **R-10** da matrícula **18.163**, e **AV-01** da presente matrícula. Dou fé. Camaçari, 27 de agosto de 2019. A Oficiala. *Tamara Santos*

DAJE **037667** Série **024 R\$ 70,00** Selo **1445.AB160426-6**

R-03. - M.48.937. - Protocolo nº **116.242. -** Camaçari, 16 de agosto de 2019. - **VENDA E COMPRA -** Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO nº 8.7877.0624508-7** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 15 de julho de 2019, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Priscila Fernandes da Silva, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora da Cédula de Identidade nº 08.943.775-02 SSP/BA, e do CPF/MF nº 012.466.785-60, com endereço comercial na Avenida Luiz Viana Filho, 6462, Edifício Wall Street, Patamares, em Salvador, Bahia, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls 72/79, do livro nº

Continua no verso.

2277, em 15 de janeiro de 2019, **VENDEU** a **LIANE DOS SANTOS MONTEIRO**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, filha de Alvaro dos Santos Monteiro e de Maristela Antonia dos Santos Monteiro, portadora da Cédula de Identidade nº 06.914.988-73 SSP/BA., e do CPF/MF nº 811.041.975-53, residente e domiciliada na Travessa São Jose, 67, Pernambues, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 168.900,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 37.243,53**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 18.409,23**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 10.062,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 103.185,24**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 9.841,37**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 168.900,00**. Dou fé. Camaçari, 27 de agosto de 2019. A Oficiala. *Jannine Santos Vasconcelos*

DAJE

037441 Série **024** **R\$ 647,59** Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB160427-4**

R-04. - M.48.937. - Protocolo nº **116.242. -** Camaçari, 16 de agosto de 2019. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **LIANE DOS SANTOS MONTEIRO**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 103.185,24** correspondente a **350** parcelas, com taxa de juros nominal de **5,00% a.a.**, e taxa efetiva de **5,1161% a.a.**, com data da primeira prestação **20/08/2019**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 581,15**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 146.900,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 27 de agosto de 2019. A Oficiala. *Jannine Santos Vasconcelos*

DAJE

037555 Série **024** **R\$ 369,74** Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB160428-2**



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

48.937

FICHA

02F

CNM

007484.2.0048937-21

AV-05. - M.48.937 - Protocolo nº 169.502 - Camaçari, 17 de dezembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 09 de dezembro de 2025, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação da Devedora, **LIANE DOS SANTOS MONTEIRO**, acima qualificada, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO nº 8.7877.0624508-7**, firmado em 15 de julho de 2019, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 166.898,70**, nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 06 de janeiro de 2026. A Oficiala. *Jamaine*

DAJE 1445.002.228591 R\$ 68,48 DAJE 1445.002.230823 R\$ 1.736,68 Selo 1445.AB443974-6

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 200.329

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **48937** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 14 de janeiro de 2026. A Oficiala.

Emols.: R\$54,93 Tx. Fiscalização: R\$39,01 FECOM: R\$13,87 Defensoria Públ.: R\$1,45 PGE: R\$2,18 FMMP/BA: R\$1,14 FEURB: R\$1,14 **TOTAL: R\$113,72**

DAJE 1445.002.230824 R\$ 113,72

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T68BD-BL4QN-YZPMR-N3H84

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF ***.091.185-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/T68BD-BL4QN-YZPMR-N3H84>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>