




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 40.321

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

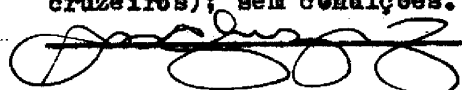


ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
Ofício de Registro de Imóveis e Protestos em geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 40.321 Fls. 01 Ano 1.990.

Araranguá, 07 de dezembro de 1.990. Imóvel: UM TERREJO URBANO, sit
te neste Município de Araranguá-SC., com área de 300,00m²; ou se-
jam 12m de frente, por 25m de fundos, constituído como sendo o le-
te de nº. 18, da quadra nº 19, do Loteamento denominado per "AR -
FOADOR", com as seguintes confrontações: frente ao sul, com a Rua
"D"; fundos ao norte, com o lote nº. 09; ao leste, onde mede com/
o lote nº 17 e ao oeste, com o lote nº. 19. **PROPRIETÁRIA: EMISUL-**
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SUL CATARINENSE LTDA., CGC. nº. 83 .
405.206/0001-60, com sede nesta Cidade de Araranguá-SC. REGISTRO/
ANTERIOR: Mat. nº. 9.448, Lº nº 2-RG; fls. 01, deste Cartório. O-
ficial:

R.01/40.321, em 07.12.90. **Título: O.V. Tabelionato de Município /**
de Maracajá-Comarca de Araranguá-SC., Lº nº. 137, fls. 170/171, em
22.10.90, cujo Tabelião é o Sr. Derildo Prezalino Ramos. Transmi-
tente: Emisul - Empreendimentos Imobiliários Sul Catarinense Ltda;
representada neste ato por seu Diretor: Vinício Simon da Silva, bra-
sileiro, casado, técnico contábil, residente e domiciliado nesta /
Cidade de Araranguá-SC., CPF. nº. 155.496.749-04. ADQUIRENTE: AUTO
PEÇAS ENGRENACO CORAL LTDA; CGC. nº. 84.935.295/0001-88, com sede /
na Avenida D. Pedro II, 764, em Lages-SC., representada neste ato /
por seu Diretor: Ernesto José Miela, brasileiro, solteiro, comerci
ante, CPF. nº. 425.289.689-49, residente e domiciliado em Lages-SC;
representado neste ato por seu Procurador: João Luiz Pereira, brasi-
leiro, solteiro, diretor comercial, residente e domiciliado nesta /
Cidade de Araranguá-SC., CPF. nº. 447.475.609-63, cfe. Procuração /
lavrada nesta Cidade, em 16.07.90. Valor: CR\$ 8.000,00 (oito mil /
cruzeiros); sem condições. Protocolo nº. 53.349. Deu fé. Oficial:



ICC

Este referido é verdade e dou fé.

Araranguá/SC, 15 de outubro de 2025, às 14:41:34.

Validade: R\$26,46; FRJ: R\$6,01; ISS: R\$0,79; Selo: HPI42307-3AP6 = R\$33,26 - PSGS

Plano de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Rafaela De Jesus Borges - Escrevente

Nota Entrega Nº 483063 - C



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HPI42307-3AP6
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXF2W-KEHWA-H7K6D-P84ZD