



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47205 / CNM: 092064.2.0047205-78 / Recibo: 47478 / Data da Certidão: 21/03/2025.

CERTIDÃO nº 47.478

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 47.205, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.
Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.
Iss: R\$ 5,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 149,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXB 49592 FYB

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGJJY-HCX5Q-U6T94-2SPEF>



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47205 / CNM: 092064.2.0047205-78 / Recibo: 47478 / Data da Certidão: 21/03/2025.

N.º 47.205

092064.2.0047205-78

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
47.205

Ficha
001

REGISTRO GERAL

DATA: 02 DE JANEIRO DE 2013.

IMÓVEL: Fração de 180,00/83.159,76 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOSÉ DE ANCHIETA II", localizado na Rodovia Amaral Peixoto, RJ-104, Km 22, Manilha, zona urbana do 3º distrito deste Município, instituída em área de 129.955,59m², que mede: 16,06m de frente para a citada RJ 104; 235,00m de fundos, confrontando com o loteamento Jardim Alvorada; 745,04m do lado direito, em 9 segmentos: sendo 40,36m para o lote F; 66,00m para os lotes B, C, D, E, F; 165,18m e 74,50m para o lote A; 77,00m, 100,00m 107,00m para as terras de Rafael Cardoso e Georgino Apolinari ou sucessores; 97,00m e 18,00m para o Jardim Planalto e 580,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o loteamento Santa Isabel. Fração essa que corresponderá a área de utilização exclusiva da **unidade nº 08 da quadra nº 03**, sobre a qual o proprietário construirá a respectiva unidade residencial. Área de utilização: 10,00m de frente para a Rua "03"; 10,00m nos fundos para a unidade nº 03; 18,00m do lado direito para a unidade nº 07; 18,00m do lado esquerdo para a unidade nº 09, com a área de 180,00m². Cadastrado na PMI sob o nº 142374-001. **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA MARES GUIA LTDA.**, com sede na Avenida Ernani do Amaral Peixoto, 455, sala 309 e 310, Centro - Niterói/RJ, inscrita no CGC sob o nº 30.075.956/0001-13. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área de terras que originou o Condomínio foi adquirida de Alfredo Lopes Salles e outros, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 31/33, livro 80, nas notas do 3º Distrito deste município, em 29/12/1988. **REGISTRO:** nº 01, matrícula nº 22.261, fl. 104vº do livro 2-CB, em data de 30/12/1988. Condomínio Instituído sob o nº 03, na mesma matrícula, com continuação desta no livro 2-CE, fl. 200, em 31/01/1990. A convenção do Condomínio está registrada sob o nº 296-A, fl. 41vº, do livro 3-A Auxiliar, em 31/03/1992. E averbação nº 02 (alteração de sede), matrícula nº 22.261-A, Ficha 001, em 06/09/2011, deste RI, Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, digitei. E eu, Jane Alves Gomes, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, conferi e subscrevo.

R.01 - Mat.47.205 (Prot.64.029 de 23/11/2012). Data: 02 de janeiro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 1º de novembro de 2012, ato nº 076, folhas 191/193, livro nº 276, nestas Notas, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **LUIZ CARLOS MAGDALENO**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPFMF sob o nº 260.801.507/78, portador da carteira de identidade nº 03412284-6, expedida pelo I.F.P., em 11/01/1999, residente e domiciliada na Avenida Roberto Silveira, nº 358, aptº 1102, Icaraí, Niterói/RJ, pelo valor de R\$0,82. Emolumentos pagos pelo recibo nº 8557 - ~~R\$843,62~~, sendo: R\$604,26 (Tab.05 nº 01); R\$2,95 (Tab.1 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5º); R\$10,46 PMI/DOI (Tab.1 nº 06); R\$128,21 (FETJ); R\$32,05 (FUNDPERJ); R\$32,05 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$50.000,00. Consulta: Imobiliária Mares Guia Ltda. - BIB nº 0155412120645298 de 06/12/2012. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. E eu, Jane Alves Gomes, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, conferi e subscrevo.

R.02 - Mat.47.205 (Prot.65.011 de 08/05/2013). Data: 06 de junho de 2013. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 03 de maio de 2013, ato nº 032, folhas 091/092, livro nº 282, nestas Notas, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ALEX DA SILVA SOBRINHO**, brasileiro, motorista, inscrito no CPFMF sob o nº 022.266.017/16, portador da carteira de identidade nº 008.706.136-2, expedida pelo SESP/DETRAN/RJ, em 08/05/2001, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com Izabella Coutinho de Oliveira Sobrinho, brasileira, técnica de enfermagem, inscrita no CPFMF sob o nº 079.249.137/85, portadora da carteira de identidade nº 12.050.706-6, expedida pelo SECC/DETRAN/RJ em 04/08/2012, residente e domiciliado na Rua Quatro, casa 06, quadra 11, Condomínio Residencial Jose de Anchieta II, Manilha, nesta cidade, pelo valor de R\$50.000,00. Emolumentos pagos pelo recibo nº 10.320 - ~~R\$924,68~~, sendo: R\$639,15 (Tab.05.1 - Tab. 20.1 - Lei 6.370/12 nº 1); R\$15,49 (Tab. 5.4 - Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 3); R\$17,56 - PMI/DOI (Tab.01 - Tab. 16 - Lei 6.370/12 nº 5); R\$134,44 (FETJ); R\$33,61 (FUNDPERJ); R\$33,61 (FUNPERJ); R\$26,88 (FUNARPEN); R\$13,08 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$50.000,00. Consultas: Luiz Carlos Magdaleno - BIB nº 0155413052059951 e de Escritura nº 0155413052019268 de 20/05/2013. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente -

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGJJY-HCX5Q-U6T94-2SPEF



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





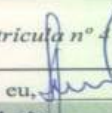
Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47205 / CNM: 092064.2.0047205-78 / Recibo: 47478 / Data da Certidão: 21/03/2025.


Matrícula nº 47.205, Ficha 001, datada de 02/01/2013.

Cad.94/11062, registrei. E eu, , Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R) - 1 ato
RTZ31059 UOG

Av.03 - Mat.47.205 (Prot.69.532 de 25/09/2015). Data: 22 de outubro de 2015. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 04/09/2015; Habite-se nº 0245/2015 (Processo SF-5280/2014), de 01/07/2015, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 69,72m² de 1ª categoria, cadastrado na PMI sob o nº 142374-001 e lá averbado desde 04/09/2015, com inscrição predial nº 55.977**. Apresentando o valor venal, com projeção no mês de setembro de 2015 de R\$45.023,44. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 17.200 - sendo: **Prenotação: R\$23,69 = R\$17,44** (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,48 - FETJ; R\$0,87 - FUNDPERJ; R\$0,87 - FUNPERJ; R\$0,69 - FUNARPEN; R\$0,34 - PMCMV. **Averbação: R\$310,96**, sendo: R\$219,66 (Tab. 20.3 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$43,93 (FETJ); R\$10,98 (FUNDPERJ); R\$10,98 (FUNPERJ); R\$8,78 (FUNARPEN); R\$4,39 (PMCMV) e R\$12,24 (Acsterj e Mútua/Outros). Eu, , Meire Marcia Macharet - Escrevente - Cad. 94/16789, averbei. E eu, , Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EBDM 44138 FEEX

R.04 - Mat.47.205 (Prot.71.325 de 13/12/2016). Data: 21 de dezembro de 2016. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS (nº 8.444.1186040-3), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 30 de junho de 2016, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido para **ALEXANDRE DO NASCIMENTO BUY**, brasileiro, nascido em 21/07/1983, mecânico, portador de CNH nº 04591902898, expedida por DETRAN/RJ em 05/11/2013 e do CPF 104.869.677-43, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e seu cônjuge **GISLAYNE GOMES DE BARROS**, brasileira, nascida em 17/01/1985, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 210982146, expedida por SECC/DETRAN/RJ em 16/02/2009 e do CPF 109.348.427-60, residentes e domiciliados na Rodovia RJ 104, nº 03, Centro, Itaboraí/RJ, **pelo valor de R\$170.000,00, sendo: R\$47.661,45 de recursos próprios; R\$6.386,26 de recursos da conta vinculada do FGTS e R\$115.952,29 mediante financiamento concedido pela CEF**. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.125,00 (valor tributado: R\$170.000,00 - 50% Conf. LC 174/2013, art. 3º), em 06/12/2016, conforme DAM nº 008545/2016, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 19.298 - sendo: **Prenotação: R\$26,23 = R\$19,30** (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,86 - FETJ; R\$0,96 - FUNDPERJ; R\$0,96 - FUNPERJ; R\$0,77 - FUNARPEN; R\$0,38 - PMCMV e Recibo nº 18.587 - **Registro: Total R\$745,99**, sendo: R\$684,24 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$16,41 PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$4,72 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$13,68 (PMCMV) e R\$26,94 (Tab.04). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.6ª) - Base de Cálculo: R\$170.000,00. Consultas: Alex da Silva Sobrinho - BIB nº 0155416122018887 e de Escritura nº 0155416122036442 e Izabella Coutinho de Oliveira Sobrinho - BIB nº 0155416122007789 e de Escritura nº 0155416122024313 de 20/12/2016. Eu, , Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, registrei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EBUG 63766 UZF

R.05 - Mat.47.205 (Prot.71.325 de 13/12/2016). Data: 21 de dezembro de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 04, o imóvel objeto desta matrícula foi por **Alexandre do Nascimento Buy e seu cônjuge Gislayne Gomes de Barros**, antes qualificados, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$115.952,29. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$165.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$165.000,00, que será pago no prazo de 360 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 01/08/2016, taxa anual de juros % a.a: Sem Desconto nominal: 8.16 e efetiva: 8.4722. Com Desconto nominal: Não se aplica e efetiva: Não se aplica. Redutor 0,5% FGTS nominal: 7.66 e efetiva: 7.9347. Taxas de Juros Contratada nominal: 7.6600% a.a e efetiva:

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGJJY-HCX5Q-U6T94-2SPEF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47205 / CNM: 092064.2.0047205-78 / Recibo: 47478 / Data da Certidão: 21/03/2025.

092064.2.0047205-78

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula

47.205

Ficha

002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 47.205

7.9347% a.a e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 18.587 - Registro: Total R\$734,60, sendo: R\$684,24 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$10,94 DOI/Distribuição (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$13,68 (PMCMV) e R\$25,74 (Tab.04). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.6ª) - Base de cálculo: R\$115.952,29. Eu, FORAM, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, registrei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EBUG 63767 BRN

Av.06 - Mat.47.205. (Prot.71.597 de 08/03/2017). Data: 13 de setembro de 2017. Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 08/02/2017, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, FOI INTIMADA a Sra. Gislayne Gomes de Barros, casada com Alexandre do Nascimento Buy, no local indicado, que aceitou cópia e exarou ciência. Emolumentos pagos pelo recibo nº 19.622 - sendo: Prenotação: R\$27,95 = R\$20,57 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,11 - FETJ; R\$1,02 - FUNDPERJ; R\$1,02 - FUNPERJ; R\$0,82 - FUNARPEN; R\$0,41 - PMCMV. Averbação: R\$157,23, sendo: R\$95,10 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,06 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$21,03 (FETJ); R\$5,25 (FUNDPERJ); R\$5,25 (FUNPERJ); R\$4,20 (FUNARPEN); R\$1,90 (PMCMV) e R\$14,44 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, FORAM, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, averbei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECDJ 00308 XAA

Av.07 - Mat.47.205. (Prot.73.187 de 12/07/2018). Data: 11 de setembro de 2018. Certifico e dou fé que, conforme ofício nº 33574/2018 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 06 de julho de 2018, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, dirigi-me ao local indicado e Gislayne Gomes de Barros, aceitou cópia e exarou ciência, desta forma FORAM INTIMADOS Gislayne Gomes de Barros, pessoalmente e seu esposo Alexandre do Nascimento Buy (na pessoa do seu cônjuge Gislayne Gomes de Barros). Emolumentos pagos pelo recibo nº 21.495 - sendo: Prenotação: R\$28,76 = R\$21,17 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,23 - FETJ; R\$1,05 - FUNDPERJ; R\$1,05 - FUNPERJ; R\$0,84 - FUNARPEN; R\$0,42 - PMCMV. Averbação: R\$146,97, sendo: R\$97,89 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,35 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$21,64 (FETJ); R\$5,41 (FUNDPERJ); R\$5,41 (FUNPERJ); R\$4,32 (FUNARPEN) e R\$1,95 (PMCMV). Eu, FORAM, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, averbei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECNY 56088 NJR

Av.08 - Mat.47.205. (Prot.78.989 de 14/02/2023). Data: 28 de março de 2023. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 344510/2023 - CESAV/BU, datado de 14 de fevereiro de 2023, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi procedida a seguinte diligência pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 07/03/2023 às 11h14min, cheguei no endereço do imóvel, e intimei a Sra. Gislayne Gomes de Barros. Certificamos ainda, que o Sr. Alexandre do Nascimento Buy foi intimado na pessoa de sua procuradora a Sra. Gislayne Gomes de Barros, conforme cláusula de outorga nº 36 do contrato de aquisição do imóvel, a qual aceitou uma via do ofício de notificação, tomando ciência de todo conteúdo e exarou ciência, dando-os por intimados". Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.224 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Averbação: R\$895,23, sendo: R\$633,19 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$126,63 (FETJ); R\$31,65 (FUNDPERJ); R\$31,65 (FUNPERJ); R\$25,32 (FUNARPEN); R\$12,66 (PMCMV); R\$31,65 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$170.000,00. Eu, FORAM, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, FORAM, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKG 44194 BHG

Av.09 - Mat.47.205. (Prot.80.731 de 14/06/2024). Data: 05 de dezembro de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 490297/2024 - CESAV/BU, datado de 06 de setembro de 2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGJJY-HCX5Q-U6T94-2SPEF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47205 / CNM: 092064.2.0047205-78 / Recibo: 47478 / Data da Certidão: 21/03/2025.

Matrícula nº 47.205, Ficha 002, de 02/10/2013.

que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 09/10/2024 às 10h11min, cheguei no endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sr. Alexandre do Nascimento Buy. Certificamos ainda, que seu cônjuge a Sra. Gislayne Gomes de Barros foi intimada na pessoa de seu procurador o Sr. Alexandre do Nascimento Buy, conforme cláusula de outorga nº 35 do contrato de aquisição do imóvel, o qual aceitou uma via do ofício de notificação, tomando ciência de todo conteúdo e exarou ciente, dando-os por intimados". Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.278 - sendo: Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e R\$1.034,34, sendo: R\$720,52 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$144,30 (FETJ); R\$36,07 (FUNDPERJ); R\$36,07 (FUNPERJ); R\$43,29 (FUNARPEN); R\$14,43 (PMCMV); R\$36,07 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$256.916,70. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUW 39599 OIH

Av.10 - Mat.47.205. (Prot.81.768 de 06/03/2025). Data: 19 de março de 2025. **CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 05 e requerimento datado de 05/03/2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$174.991,73. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$4.374,79 (Valor Tributado: R\$174.991,73), em 25/02/2025, conforme GUIA nº 00017/2025, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 31.816 - sendo: Prenotação: R\$46,32 = R\$30,51 (Tab.20.4 - nº 03); R\$6,10 (FETJ); R\$1,52 (FUNDPERJ); R\$1,52 (FUNPERJ); R\$1,83 (FUNARPEN); R\$0,61 (PMCMV); R\$1,52 (ISS) e R\$2,71 (Selo); e Averbação: R\$995,47, sendo: R\$694,25 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$138,85 (FETJ); R\$34,71 (FUNDPERJ); R\$34,71 (FUNPERJ); R\$41,65 (FUNARPEN); R\$13,88 (PMCMV); R\$34,71 (ISS) e R\$2,71 (Selo). Base de cálculo: R\$174.991,73. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXB 49538 KXJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGJJY-HCX5Q-U6T94-2SPEF>