



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 31531 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0031531-96, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 30.908 do livro 2-MI, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 05** quadra F2 do loteamento denominado **DOM RUFINO IV nesta cidade**, com a frente para a Rua 8, medindo 10,00 m (dez metros); lado direito limitando com o Lote 06, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o Lote 04, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o Lote 20, medindo 10,00 m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00 m²) e um perímetro de 60,00 m; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e RG nº 126.169-SJSP-PI e sua mulher Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87 e RG nº 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 75/75v, datada de 18 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-276, às fls. 19/20, datada de 22 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 37,93; Fermojupi: R\$ 3,79. DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de outubro de 2016.

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº6 Selos de Fiscalização Violeta:71.010 Cinza:27.685

AV1/31531 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua 08, quadra F2, lote 05, loteamento Dom Rufino IV nº 05, bairro Dom Rufino, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, hall, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com 53,14m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 3502/2020 datada de 07 de janeiro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº

Continua no verso...

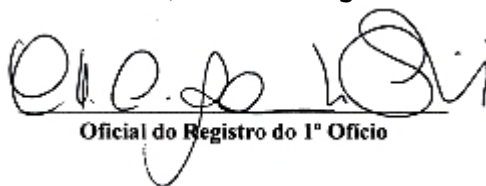




Valide aqui
este documento

001302020-88888189, com validade até 03-02-2021, ART do CREA nº 00019060074205027617 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Processo: 59462 Emolumentos: R\$ 268,11; FERMOJUPI: R\$ 53,62; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 6,70; Total: R\$ 328,95; Data do pagamento: 17/08/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN61798 - H4IJ, AAN61799 - 5U1N**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 25 de agosto de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

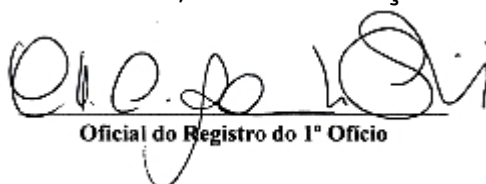
Parnaíba - PI, 25 de Agosto de 2020



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/31.531 - **TRANSMITENTE**: - Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE**: Katianny Cristina de Carvalho Souza, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 4.824.661-SSP-PI e CPF nº 096.593.203-61, solteira, residente e domiciliada na Praça Nossa Senhora das Dores nº 24, Conjunto Joaz Souza III, Igarçu nesta cidade; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia- programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 10 de fevereiro de 2021; **VALOR**: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 6.174,21 (seis mil cento e setenta e quatro reais e vinte e um centavos) de recursos próprios, R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais) do desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$ 61.950,79 (sessenta e um mil novecentos e cinquenta reais e setenta e nove centavos), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 66530 Emolumentos: R\$ 1.133,88; FERMOJUPI: R\$ 226,78; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 28,35; Total: R\$ 1.389,53. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABW20946 - EHLR, ABW20947 - 7DX8**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 16 de março de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 16 de Março de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q287W-DP5PZ-SAT2F-XSVD5>



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

R3/31.531- **DEVEDOR:** Katianny Cristina de Carvalho Souza, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 4.824.661-SSP-PI e CPF nº 096.593.203-61, solteira, residente e domiciliada na Praça Nossa Senhora das Dores nº 24, Conjunto Joaz Souza III, Igarauçu nesta cidade; **CREatora:**- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia- programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 10 de fevereiro de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 61.950,79 (sessenta e um mil novecentos e cinquenta reais e setenta e nove centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 5,00% e Efetiva= 5,1161%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 66530 Emolumentos: R\$ 219,00; FERMOJUPI: R\$ 43,80; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 5,48; Total: R\$ 268,80. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABW20948 - 9RPR, ABW20949 - 8SQX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 16 de março de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 16 de Março de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/31531, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREdor FIDUCIÁRIO**, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾ em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal, em 23/09/2025, no valor de R\$ 1.344,33 (um mil e trezentos e quarenta e quatro reais e trinta e três centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 24/09/2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 130236 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,22; FEAD: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 548,13. O presente ato só

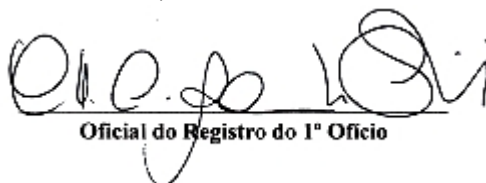
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

terá validade com os Selos: **AIK20801 - C1YB**, **AIK20802 - IBL8**.
Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.
Dou fé. Parnaíba, 14 de outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra
Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Outubro de 2025



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado,
encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais,
legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é
verdade e dou fé. Processo: 130236 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI:
R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$
2,18; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 03/10/2025. O presente ato
só terá validade com o Selo: **AIK20817 - C552**. Consulte a
autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 14 de
Outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e
assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 14 de Outubro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q287W-DP5PZ-SAT2F-XSVD5>

