



rio
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121
Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979
Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZ6GR-2YPF6-N84YG-GMV5B>

<p>PODER JUDICIÁRIO</p>	<p>2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</p> <p>BAHIA CNM: 005637.2.0013109-31</p> <p>2011</p> <p>REGISTRO GERAL - ANO</p> <p><i>Maise Campos Sarlo</i> Oficial Titular</p>
	<p>MATRÍCULA Nº 13.109 DATA 15.12.2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p> <p>FRAÇÃO IDEAL de 0,002254265 correspondente ao Apartamento Duplex Tipo D, designado pelo nº 302 do Bloco 12, do empreendimento denominado JARDIM ATLÂNTICO LIFE, situado na Fazenda Limoeiro, Município de Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 127074, composto de 02 (dois) quartos, sala, escada, cozinha/área de serviço e sanitário e no pavimento superior: sala, escada, sanitário e área privativa descoberta, com área real privativa de 82,6725, área real de uso comum de 60,197m², e com área real total de 142,869m², REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 6283 PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Avenida ACM, Edf Empire Center, 4009, salas C e D, Brotas, Salvador/Bahia inscrita no SNPJ sob nº 71476527/0044-75. O Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i></p> <p>R-01- Nos termos do Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – APOIO À PRODUÇÃO – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA – RECURSO FGTS – COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIÁRIAS, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966 e também da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, devidamente assinado em 10 de fevereiro de 2011, pelo qual a CONSTRUTORA TENDA SA, acima qualificada, neste ato representado pelos seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento, VENDEU a UELIDA DANTAS DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, nascida em 15/08/1984, tecnólogo, portador da carteira de identidade RG 1158913664, expedida por SSP/BA e do CPF nº 010.594.735-00, residente e domiciliada em Rua Ilhéus, 11, Phoc II, em Camaçari/Bahia. VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R\$ 83.421,98, pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$ 10.871,02; recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 5.573,60; desconto concedido pelo FGTS R\$ 17.000,00 e financiamento concedido pela credora R\$ 49.977,36 objeto do R-02 desta matrícula; VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 2.700,00. DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento JARDIM ATLÂNTICO LIFE. PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS: O prazo para o término da construção será 18 meses. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 83.421,98, Valor da Garantia R\$ 86.500,00. Camaçari, 15 de dezembro de 2011. O Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> 710/079213 171,75</p> <p>R-02- Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-01, pelo qual o proprietário DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra à CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, com sede Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 49.977,36, que serão pagos em 300 meses a taxa nominal de 4,5000% a.a e efetiva de 4,5941% a.a no valor de R\$ 361,22 na data do contrato, como INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA TENDA SA, acima qualificada Demais clausulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório Camaçari, 15 de dezembro de 2011. O Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> 710/079214 149,05</p>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121
 Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979
 Email: cartorio@segundoimoveis.com.br
Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO
 Oficial

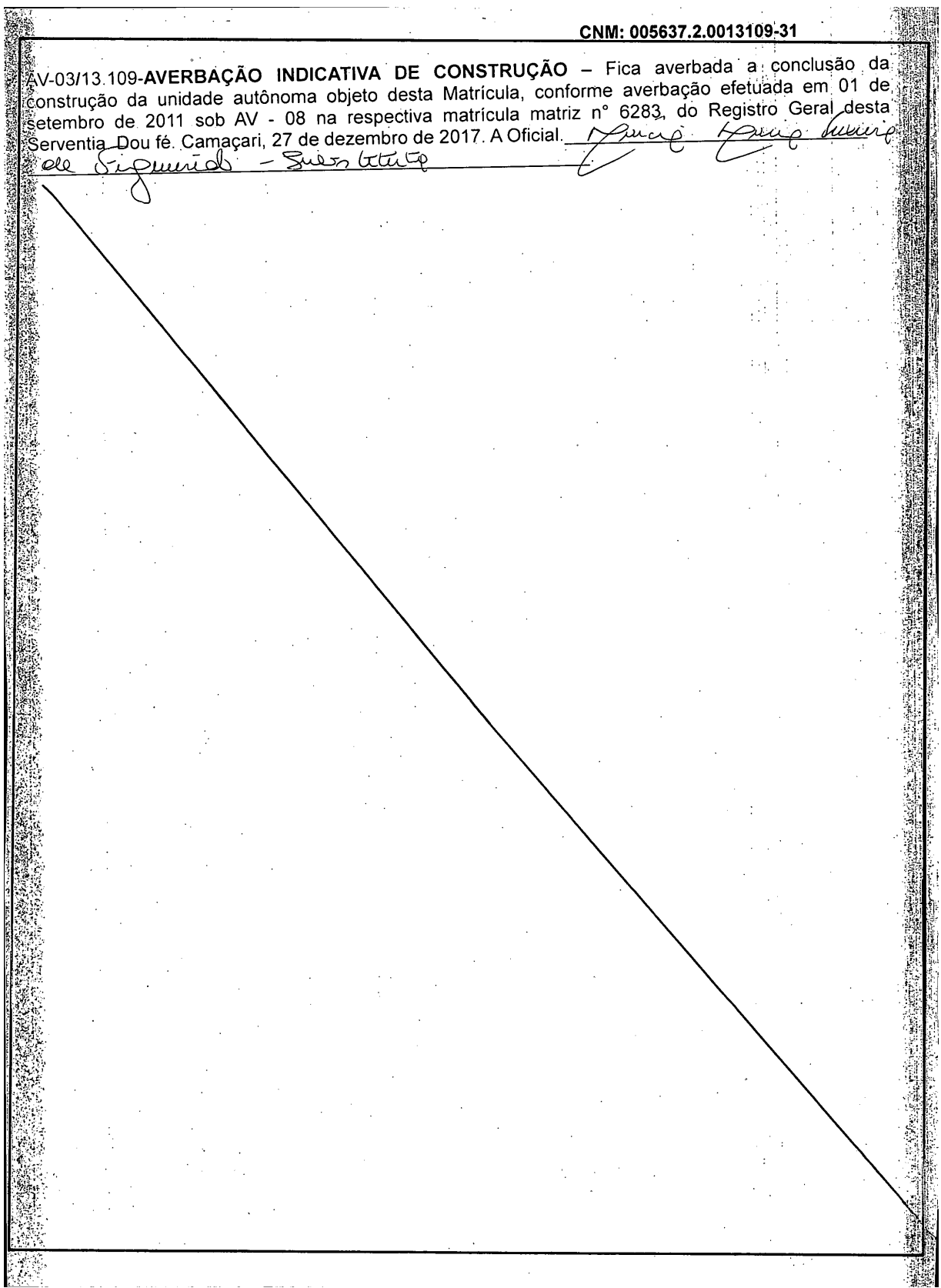


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZ6GR-2YPF6-N84YG-GMV5B>

CNM: 005637.2.0013109-31

AV-03/13.109-AVERBAÇÃO INDICATIVA DE CONSTRUÇÃO – Fica averbada a conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula, conforme averbação efetuada em 01 de Setembro de 2011 sob AV - 08 na respectiva matrícula matriz nº 6283, do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Camaçari, 27 de dezembro de 2017. A Oficial.

de Significação - Suellen Batista



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



Valida aqui este documento



ONR



CNM: 005637.2.0013109-31

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

MAISE CAMPOS SARLO

Comarca de CAMAÇARI - BA

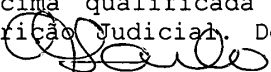
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2023

Oficial

MATRÍCULA Nº 13.109

DATA 04 de dezembro de 2023

FICHA Nº 2

AV-04/13.109 - Prenotação nº 68889 em 23/11/2023 - **AVERBAÇÃO:** Em atendimento ao Ofício, datado de 23 de novembro de 2023 e Despacho, datado de 01 de novembro de 2023, devidamente Assinado Eletronicamente pela Exmª Drª Juíza de Direito Srª Melissa Mayoral Pedroso Coelho Lukine Martins, nos autos da Ação tombada sob nº 0004071-83.2018.8.05.0039, em tramitação perante a MM. 1ª Vara do Sistema dos Juizados - Camaçari PROJUDI, tendo como Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMAÇARI LIFE** e Réu: **EULIDA DANTAS DO NASCIMENTO**, acima qualificada - fica **AVERBADA** a existência da referida Ação de Construção Judicial. Dou fé. Camaçari, 04 de dezembro de 2023. A Oficial.  002/121391 (Isento).

Av-5/13.109 — **ATO RETIFICADOR** — Prenotação sob nº 81.335 em 22/04/2026: Conforme preveem os arts. 212 e 213 “caput” - inciso I, letras “a” da Lei nº 6.015/73 dos Registros Públicos, com as alterações que lhes foram introduzidas pela Lei nº 10.931/04, em seu art. 59; e, conforme autoriza o artigo 795 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, - **AVERBO**, nesta data “ex officio”, a corrigenda administrativa do erro evidente funcional para constar a **indicação da Convenção do Condomínio Residencial Jardim Atlântico Life** – Registrada em 23 de janeiro de 2012, no Registro Auxiliar sob nº 420, e para constar que: no AV-04, supra, o nome correto do Réu é: **EULIDA DANTAS DO NASCIMENTO**. Dou fé. Camaçari/BA, 06 de maio de 2026. Assinado digitalmente em 06/05/2026 09:59:47 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **LYL7-SY4F-PM6L-9D87** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/LYL7-SY4F-PM6L-9D87> | **SELO:** 1446AB2613137-18S9QQ9AFI). DAJE isento nº 1446.002.182094.

R-6/13.109 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº 81.335 em 22/04/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 08 de abril de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: **EULIDA DANTAS DO NASCIMENTO**, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 160.000,00**. Dou fé. Camaçari/BA, 06 de maio de 2026. Assinado digitalmente em 06/05/2026 09:59:50 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **PBR8-8HMK-KQXC-QSWP** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/PBR8-8HMK-KQXC-QSWP> | **SELO:** 1446AB2613145-M2SXEQXMI9). Pago DAJE nº 9999.036.222528/ DAJE Complementar 1446.002.183453 - R\$ 1.164,82.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZ6GR-2YPF6-N84YG-GMV5B>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121
 Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979
 Email: cartorio@segundoimoveis.com.br
Belª - MAISE CAMPOS SARLO
 Oficial



ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 11 de maio de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **81.335** de **22 de abril de 2026**.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
 Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2617477O2PI3DI9O6
 Série/Nº do DAJE: 1446.002.183454

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1446AB2617477 O2PI3DI9O6 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	
--	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZ6GR-2YPF6-N84YG-GMV5B>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

