



# CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS  
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS  
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

72.276 - MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS</b> <b>LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL</b>	CNM: 097006.2.0072276-91				
	Alvorada, 22 de agosto de 2017		<table border="1"> <tr> <td>FLS.</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">72.276</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	1	72.276
FLS.	MATRÍCULA						
1	72.276						
<p><b>IMÓVEL:</b> APARTAMENTO 03, do <u>Condomínio Residencial 21/129</u> que recebeu o número 129 da Rua 21, com entrada pela mesma rua, constituído de sala, cozinha, circulação; 2 (dois) dormitórios, banheiro e área de serviço, e poço de luz com área real total e privativa de <b>35,24m<sup>2</sup></b>, e área de uso comum correspondendo a fração ideal de 2,31m<sup>2</sup>, perfazendo área real total de <b>37,550m<sup>2</sup></b>, localizado no andar térreo correspondendo-lhe a fração ideal de <b>0,1244</b>, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e do terreno do condomínio, este com área de trezentos metros quadrados, constituído do lote nº. <b>30</b>, da quadra <b>O-1</b>, formada pelas ruas números, dez (10), dezoito (18), vinte (20) e vinte e um (21), do loteamento denominado <b>Parque Residencial Umbu</b>, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta (30m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao OESTE, com a rua 21, ao LESTE, com o lote oito (8), por um lado, ao NORTE, com o lote número trinta e um (31), e pelo outro lado, ao SUL, com o lote vinte e nove (29), distante quarenta metros (40m00) da esquina da rua vinte (20).</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> <b>ALESSANDRO SANTOS DA ROSA</b>, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, identidade nº. 6131904961, inscrito no CPF/MF sob nº 026.095.599-09, domiciliado na Rua Doutor Flores, nº. 319, Morada do Vale II, em Gravataí, RS.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R-1, AV-2, R-3, AV-4 e AV-5-50.014, do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.</p> <p>Protocolos nºs 143.299 e 143.516, de 28/07/2017 e 11/08/2017, respectivamente.</p> <p style="text-align: right;"><i>Marcus A. Neves Reis</i> Marcus A. Neves Reis Registrador Substituto</p> <p><small>Emot: Abertura de matrícula: R\$ 18,70 (0001.03.0700017.73411 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1700003.06126 - R\$ 1,40)</small></p> <p>AV-1-72.276, em 22 de agosto de 2017. <b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº <b>2.469</b>, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte de acordo com a Lei nº 4.591/64.</p> <p>Protocolos nºs 143.299 e 143.516, de 28/07/2017 e 11/08/2017, respectivamente.</p> <p style="text-align: right;"><i>Marcus A. Neves Reis</i> Marcus A. Neves Reis Registrador Substituto</p> <p><small>Emot: Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0001.03.0700017.73412 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1700003.06127 - R\$ 1,40)</small></p> <p>R-2-72.276, em 26 de abril de 2018. <b>TÍTULO:</b> <u>Compra e Venda</u>.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> <b>ALESSANDRO SANTOS DA ROSA</b>, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CNH nº. 02323208661, inscrito no CPF/MF sob nº 026.095.599-09, domiciliado na Rua Doutor Flores, nº. 319, Morada do Vale II, em Gravataí, RS.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> <b>CARLOS EDUARDO REYS DO NASCIMENTO</b>, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, CNH nº 04112142756, inscrito no CPF/MF sob nº 449.988.640-68, domiciliado na Rua Gralhas, nº. 52, Jardim Algarve, em Alvorada, RS.</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es) nº. 8.4444.1782990-7, firmado em 21.03.2018, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 11.627/2008.</p>							
Continua na folha 1 verso.							

Continua na Próxima Página - - - - -

