



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

Matrícula	Folha
53.043	01

**Registro de Imóveis e Anexos**  
**São José dos Campos - S.P.**

Em 6 de Julho de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

**Imóvel:** Rua Candido das Neves, 449.-

UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº 449, sito à Rua Candido das Neves, com área construída de 60,96m<sup>2</sup>, com seu terreno e respectivo quintal constituído de parte do lote nº 09 da quadra U, do loteamento denominado Vila Ester, nesta cidade, com 6,37m na frente, confrontando com a rua de sua situação, 6,37ms nos fundos, confrontando com o lote 07, 24,00ms no lado direito de quem do imóvel olha a rua Candido das Neves, confrontando com o remanescente do lote 09, 24,00ms no lado esquerdo, confrontando com o lote 08, encerrando área total de 152,88ms, cadastrado na prefeitura local sob nº 56.092.008-01.-

**PROPRIETÁRIO:-** ANTONIO PEDROSO DOS SANTOS e sua mulher TEREZINHA MORAES DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, proprietários, portadores do RG nºs 4.881.690 e 13.924.375 e do CIC em comum 306.691.708-87, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.04/M. 16.528, deste cartório.-

O Oficial,

*[Assinatura]*

l.s.

R.01-Em 6 de Julho de 1.982.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 13/05/1982, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 1.950.000,00 a LUIZ FERNANDO DA SILVA e sua mulher SONIA APARECIDA FERREIRA DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posterior à lei 6515/77, ele industrial, ela do lar, portadores dos RGs nºs - 11.407.294 e 15.230.371 e dos CICs nºs 026.077.758-76 e 050.014.968-20, residentes e domiciliados nesta cidade, tendo apresentado o CQ do IAPAS série F nº 668382, expedido pela agência local em 24/05/1982, referente a construção do prédio.-

O Oficial,

*[Assinatura]*

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY4YA-EFHRJ-R6KW9-7E7LR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

Matrícula	Folha
53.043	01-v

### Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

2

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

**Imóvel:**

R.02-Em 6 de Julho de 1.982.-  
Pelo mesmo instrumento referido no R.01, retro, os adquirentes - HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula aos TRANSMITENTES, retro qualificados, para garantia da dívida de R\$ 1.560.000,00 pagavel através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$ 15.880,82, vencendo-se a 1ª delas em 13/06/1982, com taxa nominal de juros de 7,80%a.a e a efetiva de 8,085%a.a e demais condições constantes do título.-

O Oficial,

*[Handwritten signature]*

l.s.

Av.03-Em 6 de Julho de 1.982.-  
Nos termos da cláusula terceira (3ª) do instrumento referido no R.01, retro, os credores CEDEM E TRANSFEREM ao BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CGC/MF 60.917.036/0001-66, com sede em São Paulo-Capital à Av. Liberdade, 73, todos os seus direitos creditórios oriundos da hipoteca registrada sob nº 02, supra.

O Oficial,

*[Handwritten signature]*

l.s..

Av. 04 - Em 26 de agosto de 1.991  
Pelo instrumento particular datado de 12/08/91, foi autorizada/ a presente para constar que a credora, Bradesco S/A Crédito Imobiliário, foi INCORPORADA pelo Banco Brasileiro de Descontos -/ S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP., passando o mesmo a denominar-se BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme/ ATA da AGE realizada em 29/12/88, registrada na JUCESP sob nº - 699.912, em 22/02/89.-

O escrevente autorizado,

*[Handwritten signature]*

continua às fls. 02

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY4YA-EFHRJ-R6KW9-7E7LR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

Matrícula	Ficha
53.043	02

**Registro de Imóveis e Anexos**  
**São José dos Campos - S.P.**

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

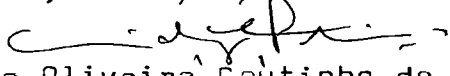
REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Candido das Neves nº 449.-

Av. 05 - Em 26 de agosto de 1.991

Pelo mesmo instrumento referido na Av. 04, foi autorizada a -/  
presente para constar que o credor, Bradesco S/A - Banco Comer-  
cial e de Crédito Imobiliário, alterou a sua razão social para/  
BANCO BRADESCO S/A., conforme ATA da AGE realizada em 13/01/89,  
registrada na JUCESP sob nº 699.915, em 22/02/89.-

O escrevente autorizado,


  
Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

Av. 06 - Em 26 de agosto de 1.991

= CANCELAMENTO =

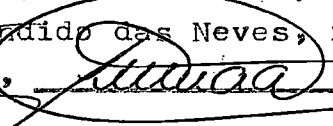
Pelo mesmo instrumento referido na Av. 04, o credor, Banco Bra-  
desco S/A., já qualificado, autorizou o cancelamento da hipote-  
ca registrada sob nº 02 nesta matrícula, em decorrência da li-/  
quidação total da dívida.-

O escrevente autorizado,

  
Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R.07 - Em 11 de setembro de 1991.-

Pela escritura pública de 04 de setembro de 1991, do 4º Cartório  
de Notas local, livro 310, folhas 165, os proprietários VENDERAM  
o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$ 1.700.000,00/  
(v.venal CR\$ 4.813.876,00), a PEDRO SOARES DE FREITAS, brasilei-  
ro, industriário, portador do RG nº 4.911.034-SP e do CPF/MF sob  
nº 492.693.808-15, casado no regime da comunhão de bens, antes /  
da vigência da Lei nº 6.515/77, com TECLA NUNES DE FREITAS, bra-  
sileira, do lar, portadora do RG nº 949.189-PE e do CPF/MF sob /  
nº 701.129.328-00, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua  
Cândido das Neves, nº 449 - Vila Ester.-

Eu,  (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escr. Autorizado.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY4YA-EFHRJ-R6KW9-7E7LR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

Matricula	Ficha
53.043	2 verso

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

M

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 08 - Em 26 de agosto de 2002

Atendendo a requerimento datado de 01 de agosto de 2002, com firma reconhecida, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, atualmente, com a inscrição nº 56.0092.0008.0001, conforme se verifica do talão de imposto apresentado e microfilmado nesta data.-


A esc. autorizada,

  
Catarina Maria Pereira Vilela

R. 09 - Em 26 de agosto de 2002

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado em 31 de julho de 2002, Pedro Soares de Freitas e sua mulher Tecla Nunes de Freitas, já qualificados, VENDERAM o imóvel descrito nesta matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00 (do qual foi utilizado a importância de R\$ 2.033,31 dos recursos da conta vinculada do FGTS), a ALESSANDRO RODOLFO DA SILVA, brasileiro, motorista, portador RG. nº 24.561.557-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 201.896.578-63, e sua mulher LUCIANA JUSTEN SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 26.876.165-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 265.138.568-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua das Datilógrafas, nº 228 - Parque Novo Horizonte.

A esc. autorizada,

  
Catarina Maria Pereira Vilela

R. 10 - Em 26 de agosto de 2002

Pelo mesmo instrumento referido no R. 09, os adquirentes HIPO-TECARAM o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e espe-  
continua na ficha n.o 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY4YA-EFHRJ-R6KW9-7E7LR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

Matrícula	Ficha
53.043	03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

cial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$. 14.553,04, pagável através de 240 meses, no valor inicial de R\$. 177,24, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e a efetiva de 8,4722% ao ano e demais condições constante do título.

A esc. autorizada,

Catarina Maria Pereira Vilela

Av. 11 - Em 05 de novembro de 2009.

**Cancelamento**

Por Instrumento Particular referido no R.12, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento** da **hipoteca** registrada sob nº 10. Protocolo nº 425.594 em 22 de outubro de 2009.

Eu, Dilmara Lopes Presotto, Auxiliar digitei.

Eu, Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 12 - Em 05 de novembro de 2009.

**Compra e Venda**

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciantes - SFH - nº 840910004175, passado nesta cidade em 21 de outubro de 2009, ALESSANDRO RODOLFO DA SILVA e sua mulher LUCIANA JUSTEN SILVA, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$83.700,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$7.083,81 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **LEANDRO**

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY4YA-EFHRJ-R6KW9-7E7LR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

Matrícula	Ficha
53.043	03 verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**


Em de de

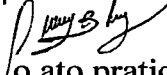
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

**APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, industriário, CPF nº 259.645.988-46, RG nº 27.388.507-8-SSP/SP, e sua mulher **FABIANA CARVALHO AMARAL SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 53.425.622-3-SSP/SP, CPF nº 045.196.856-56, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rubens Leitão Filho, nº 260, apto 13, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 425.594 em 22 de outubro de 2009.

Eu,  Dilmara Lopes Presotto, Auxiliar digitei.

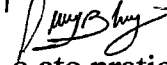
Eu,  Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**R. 13** - Em 05 de novembro de 2009.

**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular referido no R.12, LEANDRO APARECIDO DOS SANTOS e sua mulher FABIANA CARVALHO AMARAL SANTOS, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$71.325,74, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$527,96 vencendo-se a primeira delas em 21/11/2009, com juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$93.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 425.594 em 22 de outubro de 2009.

Eu,  Dilmara Lopes Presotto, Auxiliar digitei.

Eu,  Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 04 . :

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY4YA-EFHRJ-R6KW9-7E7LR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

Matrícula	Ficha
53.043	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 14 - Em 21 de setembro de 2012.

**Cancelamento**

Por Instrumento Particular referido no R.15, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 13. Protocolo nº 491.091 em 03 de setembro de 2012.

Eu,

Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,

Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 15 - Em 21 de setembro de 2012.

**Compra e Venda**

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - SFH nº 8.4444.0067964-8, passado nesta cidade em 03 de agosto de 2012, LEANDRO APARECIDO DOS SANTOS, CPF nº 259.645.988-46, RG nº 27.388.507-8-SSP/SP e sua mulher FABIANA CARVALHO AMARAL SANTOS, CPF nº 045.196.856-56, RG nº 53.425.622-3-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$160.000,00 para **DANIEL ROBERTO MARSURA**, brasileiro, técnico de documentos, CPF nº 315.729.918-28, RG nº 292930100-SSP/SP e sua mulher **LOREN SOUZA DIAS MARSURA**, brasileira, dentista, CPF nº 214.107.948-90, RG nº 33.201.778-3-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Argentina, nº 501, Vista Verde, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 56.0092.0008.0001. Protocolo nº 491.091 em 03 de setembro de 2012.

Eu,

Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,

Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY4YA-EFHRJ-R6KW9-7E7LR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

Matrícula	Ficha
53.043	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

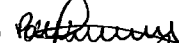
REGISTRO GERAL

**Imóvel:**

R. 16 - Em 21 de setembro de 2012.

**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular referido no R.15, DANIEL ROBERTO MARSURA e sua mulher LOREN SOUZA DIAS MARSURA **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$123.200,00, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.179,99 vencendo-se a primeira delas em 03/09/2012, com juros a taxa nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano, podendo ser concedida uma redução à taxa de juros de acordo com a cláusula 4ª, passando a mesma a ser de 7,1276% ao ano (nominal) e 7,4023% ao ano (efetiva). Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$154.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 491.091 em 03 de setembro de 2012.

Eu, 

Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, 

Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o

instrumento, o ato praticado e assino.

Av.17 - Em 09 de dezembro de 2020.

**Cancelamento**

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 23 de novembro de 2020, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 16**. Protocolo nº 681.072 em 30 de novembro de 2020.

Eu, 

Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000032030420E.

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY4YA-EFHRJ-R6KW9-7E7LR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

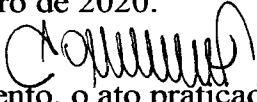
Matrícula 53.043	Ficha 05
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

<p><u>R.18</u> - Em 09 de dezembro de 2020.</p> <p>Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 23 de novembro de 2020, DANIEL ROBERTO MARSURA, CPF/MF nº 315.729.918-28, RG nº 292930100-SSP/SP e sua mulher LOREN SOUZA DIAS MARSURA, CPF/MF nº 214.107.948-90, RG nº 332017783-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$280.000,00 para <u>MARIA CLAUDIA RAMOS</u>, brasileira, autônoma, CPF/MF nº 032.696.086-40, RG nº 332015932-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cândido Das Neves, nº 449, Qd U, Lt 9, Vila Ester, São José dos Campos-SP, <u>FABRICIO APARECIDO JARDIM</u>, brasileiro, autônomo, CPF/MF nº 285.920.758-90, RG nº 32358570X-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor José de Moura Resende, nº 243, Vila Tesouro, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$56.000,00; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$224.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$280.000,00. Protocolo nº 681.072 em 30 de novembro de 2020.</p> <p>Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 111492321000000032030520E.</p>	<p><b>Compra e Venda</b></p>
<p><u>R.19</u> - Em 09 de dezembro de 2020.</p> <p>Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 23 de novembro de 2020, MARIA CLAUDIA RAMOS, CPF/MF nº 032.696.086-40, RG nº 332015932-SSP/SP, FABRICIO APARECIDO JARDIM, CPF/MF nº 285.920.758-90, RG nº 32358570X-SSP/SP alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para <u>BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.</u>, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35300332067 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº</p> <p style="text-align: center;">continua no verso</p>	<p><b>Alienação Fiduciária</b></p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY4YA-EFHRJ-R6KW9-7E7LR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 925696 - CNM nº 111492.2.0053043-10

Matrícula 53.043	Ficha 05 verso
---------------------	-------------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0053043-10

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

2235 e 2041, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$224.000,00, a ser paga através de 416 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.931,61, vencendo-se a primeira delas em 23/12/2020, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$280.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 681.072 em 30 de novembro de 2020.


Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000032030620C.

Av.20 - Em 13 de outubro de 2025.

**Consolidação**

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Ribeirão Preto-SP em 01 de setembro de 2025, IN01426973C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de FABRICIO APARECIDO JARDIM, MARIA CLAUDIA RAMOS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$280.000,00. Protocolo nº 796.929 em 28 de julho de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000117082325K.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº53043, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 17/10/2025. **Certifico mais, que tendo por objeto o imóvel desta certidão, existe o seguinte título: Prenotação: 803131 de 17/10/2025 13:27:46, Natureza: Indisponibilidade .**

Oficial: R\$ 44,20 São José dos Campos, 20 de outubro de 2025.

Estado: R\$ 12,56

Sec.Faz.: R\$ 8,60

Sinoreg: R\$ 2,33

T.Justiza: R\$ 3,03

M.Público: R\$ 2,12

Município: R\$ 2,21

TOTAL: R\$ 75,05

Tabela de Custas:

Certidão - 2025

**ASSINADA DIGITALMENTE**

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C30000001174092257  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

