


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| MATRÍCULA | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS | | FLS. | MATRÍCULA | |
|---|--|----------|---------|--|-------|
| | LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL | | | | |
| | GRAVATAÍ, 15 | de abril | de 2011 | 01 | 86831 |
| <p>M.86.831 - O APARTAMENTO 403 do Bloco 03, do Condomínio Residencial Village Center, situado a rua Ernesto Gomes nº 815, localizado no 3º andar ou 4º pavimento na ala posterior do bloco, a direita de quem entra no mesmo, com a área real total de 104,17m², sendo 55,59m² de área real privativa e 48,58m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0023048697 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo Nordeste no alinhamento da rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo Noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa Noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo Sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Leste na extensão de 52,02m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo Sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48" segue rumo Sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Origem: matrícula nº 60.984 de 08.09.1998.</p> <p>Proprietária: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Pelotas/RS, inscrita no CNPJ nº 02.681.386/0001-70.</p> <p>Abertura de matrícula: Requerimento datado de 03.11.2010. Protocolo nº 254.085 de 13.04.2011. Emol.R\$11,60 Selo: nº 0253.02.0900008.09047 R\$0,30 PED: R\$2,70 Selo: nº 0253.01.1100002.30494 R\$0,20</p> <p>Av.1/86.831 10 de julho de 2020 Dat: EP</p> <p>INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202006.2603.01199785-IA-230, datado de 26.06.2020 às 03:13:36, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00210655820185040204, tendo como executada Semara Engenharia e Construções Ltda, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.</p> | | | | | |
| | | | |  ROBERTO GUERL Reg. Substituto | |
| | | | | CONTINUA NO VERSO | |

Continua na próxima página

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

| | |
|------|--------------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 01v | 86831 |

Protocolo nº 361.011, Livro 1-AQ de 29/06/2020.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.41107 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.2/86.831 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202008.1312.01271647-TA-260, datado de 13.08.2020 às 12:46:56, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00210655820185040204, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.1.** Gravataí, 31 de agosto de 2020. Dat: EP.

Protocolo nº 362.267, Livro 1-AR de 13/08/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.45605 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.3/86.831 17 de fevereiro de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2216.01460798-IA-860, datado de 22.01.2021 às 16:45:53, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00202218720195040232, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 367.924, Livro 1-AT de 25/01/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$ 39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.54044 = R\$ 3,30

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.4/86.831 16 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.0211.01466595-IA-700, datado de 02.03.2021 às 11:25:16, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00205581020185040233, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 369.424, Livro 1-AT de 03/03/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.56770 = R\$3,30

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.5/86.831 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202105.1916.01636979-TA-540, datado de 19.05.2021 às 16:28:41, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00205581020185040233, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.4.** Gravataí, 09 de junho de 2021.

Protocolo nº 372.191, Livro 1-AU de 20/05/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$39,30 - PEPO. Selo: nº 0253.04.1800003.63859 = R\$3,30

Jocimara E. Machado
 2ª Substituta
 CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página

Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

Continuação da página anterior-----

86.831

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de junho de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

86.831

Av.6/86.831 15 de junho de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202105.2802.01650342-IA-001, datado de 28.05.2021 às 02:15:18, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00206001520195040204, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 372.661, Livro 1-AU de 28/05/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.63860 = R\$3,30

Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

Av.7/86.831 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202106.1118.01671975-TA-071, datado de 11.06.2021 às 18:15:33, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00202218720195040232, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.3**. Gravataí, 16 de junho de 2021.

Protocolo nº 373.262, Livro 1-AU de 14/06/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.63861 = R\$3,30

Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

Av.8/86.831 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202110.1510.01863981-TA-051, datado de 15.10.2021 às 10:42:38, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00206001520195040204, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.6**. Gravataí, 21 de outubro de 2021.

Protocolo nº 377.849, Livro 1-AW de 15/10/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.73188 = R\$3,30

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.9/86.831 25 de janeiro de 2023

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Proceder-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0086831-13**.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.28157 = Nihil

Av.10/86.831 25 de janeiro de 2023

PENHORA: Termo expedido em 24.11.2022, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5020867-87.2021.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

| | |
|------|---------------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 02v | 86.831 |

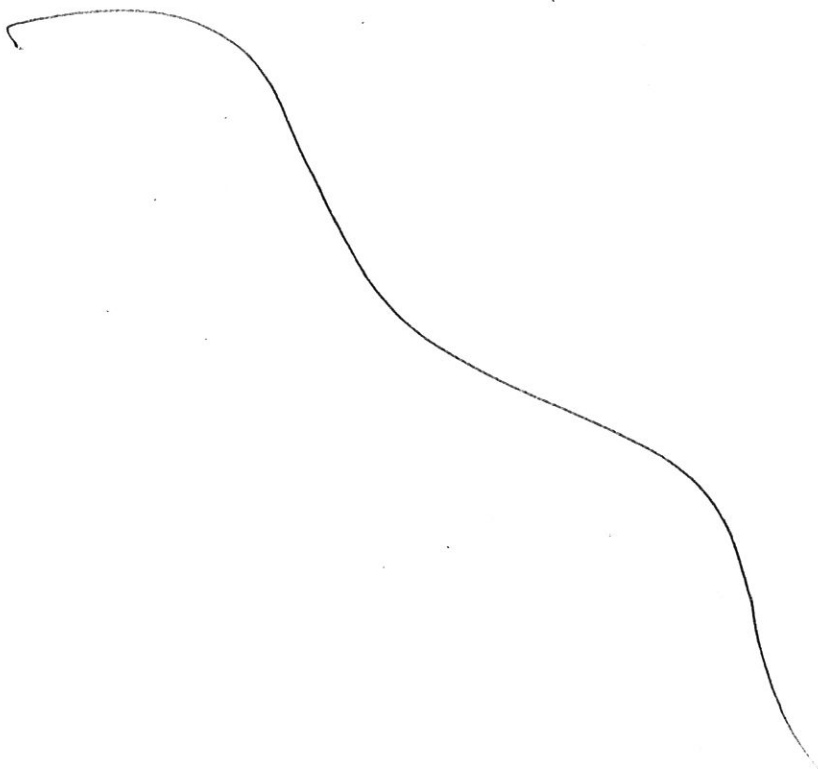
VALOR DA AÇÃO: R\$2.284,16.

Protocolo nº 395.341, Livro 1-BB de 16/01/2023. - Dat: IRSL

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.06.2000003.02368 = Nihil


Roberto Goerl
 Reg. Substituto



CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 27 de janeiro de 2023, às 14:30:38.

EMOLUMENTOS: Nihil - MJ - CNM: **09929.2.0086831-13**
 Certidão Matrícula 86.831 - 4 páginas: Nihil (0253.03.2000003.68314 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.02.2100002.64772 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0253.01.2200002.09136 = Nihil)


Roberto Goerl - 1º Substituto
Jocimara E. Machado
 2ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00008237 39