



### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: [terceiroribelem@gmail.com](mailto:terceiroribelem@gmail.com)

Site: [www.terceiroribelem.com.br](http://www.terceiroribelem.com.br)

**JANNICE AMÓRAS MONTEIRO**

Oficiala Titular



## CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº **36236**, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **139543.2.0036236-79**, deste Ofício, conforme abaixo:

### **36236 - 02/12/2024 - Protocolo: 26506 - 21/11/2024**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 303, do Bloco 01, integrante do Edifício “MARINA RESIDENCE CLUB TENONÉ I”, localizado na Rodovia Artur Bernardes, nº 94, Bairro da Pratinha, Município e Comarca de Belém, e a correspondente fração ideal de 0,36657%, apartamento esse com área privativa de 47,25m<sup>2</sup>, área comum de uso privativo de 10,80m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total real de 58,05m<sup>2</sup>, área de uso comum de 16,99m<sup>2</sup>, totalizando **75,04m<sup>2</sup> de área real de construção**, contendo as seguintes divisões internas: 01 , área de circulação, 02 dormitórios, 01 banheiro social, 01 copa cozinha com área de serviço. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **SILVANA FURTADO DA SILVA**, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora da Carteira de Identidade nº 39363-PM/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 865.643.402-06; e 2) **ELVIS ROGERIO LAMEIRA MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, vigilante, portador da Carteira de Identidade nº 495505-PTC/AP, inscrito no CPF/MF sob o nº 695.514.722-68, residentes e domiciliados na Cidade de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 26584LT, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 26506, de 21/11/2024. Ato: 156. Qde: 1. Código do Selo: 1259543. Código Segurança: 34595210000019117024317080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gabriela Chagas da Silva, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

### **AV-1-36236 - 02/12/2024 - Protocolo: 26506 - 21/11/2024**

**AVERBAÇÃO REMISSIVA:** Procede-se a esta averbação remissiva, nos termos dos atos AV-6, AV-7 e AV-8, do registro anterior, matrícula nº 10542, deste registro imobiliário, para fazer constar a existência de **RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO e CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento imobiliário “MARINA RESIDENCE CLUB TENONÉ”, atos esses regulados pelas disposições da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, art. 237-A da Lei nº 6.015/1973, e demais disposições legais que regem a matéria. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1259544. Código Segurança: 44595210000039117024317080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gabriela Chagas da Silva, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

### **AV-2-36236 - 02/12/2024 - Protocolo: 26506 - 21/11/2024**

**TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula Anterior nº 26584LT, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte do seu R-3, publicizado em 10/06/2015, o qual foi redigido nos seguintes termos: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do R.2, ao proprietário, acima qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido aos fiduciantes para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)**, a ser pago no prazo de 360 parcelas mensais; à taxa anual de juros nominais de 7,1600% nominal e 7,3997% efetiva; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), sendo que as demais condições constam expressas no como se no mesmo estivessem transcritas.”. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1259545. Código Segurança:

54595210000049117024317080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gabriela Chagas da Silva, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

**AV-3-36236 - 27/06/2025 - Protocolo: 29715 - 20/06/2025**

**RETIFICAÇÃO:** Procede-se a esta **averbação de ofício**, nos termos do art. 213, I, "a" d Lei Federal 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), para retificar o registro inaugural da presente matrícula, quanto à localização do imóvel, que constou de forma equivocada no registro anterior sob n° 26854LT, do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. Assim sendo, onde se lê: "*Rodovia Artur Bernardes, n° 94, Bairro da Pratinha*", leia-se: **Travessa Alacid Nunes, n° 371, bairro Tenoné, Belém/PA**, conforme ato AV-6 da Matrícula matriz n° 10542 deste Registro Imobiliário, referente ao empreendimento "MARINA RESIDENCE CLUB TENONÉ" documentos arquivados nesta Serventia. Permanecem inalterados os demais dados desta matrícula. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1573640. Código Segurança: 0463751000009977600390230. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Amanda da Silva Santos, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

**AV-4-36236 - 07/05/2026 - Protocolo: 34400 - 07/04/2026**

**ALTERAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 08/04/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 036/31893/41/84/0928/001/012-62, SEQUENCIAL N.º 470052 e CEP 66.820-020**, e está localizado na **PASSAGEM ALACID NUNES, N.º 371, BAIRRO TENONÉ, DISTRITO ICOARACI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 4982468. Código Segurança: 86428940000045275244716121. Emolumentos: R\$ 344,36. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

**AV-5-36236 - 07/05/2026 - Protocolo: 34400 - 07/04/2026**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **Caixa Econômica Federal**, acima qualificada, devidamente representada, e nos termos do §7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 24/03/2026, no valor de R\$2.724,64 por meio do DAM de n.º 4308762595, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$136.232,27, expedido pela SEFIN/PMB, em 23/03/2026, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 4982469. Código Segurança: 96428940000055275244716121. Emolumentos: R\$ 609,01. FRJ: R\$ 110,73. FRC: R\$ 18,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 769,50. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

**Esta certidão é válida por 30 dias**, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).


**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.**

Válido somente com o selo de segurança.

**O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.**

Belém/PA, 07 de maio de 2026.

Amanda Loraina Pinheiro Gonçalves - Escrevente Extrajudicial

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO N°:3323573 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/05/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 37532330000053687244716121			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	63,3	9,495	1,5825	



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YXB4E-DTGEH-K6TKX-EQEEN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Amanda Loraina Pinheiro Goncalves (CPF 022.363.402-65)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YXB4E-DTGEH-K6TKX-EQEEN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>