



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0035782-68

35782



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 28 de agosto de 19 86

01

35782

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 404 do Bloco 3 - D1, do Conjunto Residencial Charrua, sob nº 1571-A da rua Osvaldo Aranha, situado no quarto pavimento, localizado na ala posterior do Bloco, à direita de quem entra no mesmo, com a área real privativa de quarenta metros e sete decímetros quadrados (40,07m²), área real de uso comum de quatro metros e treze decímetros quadrados (4,13m²), perfazendo a área real total de quarenta e quatro metros e vinte decímetros quadrados (44,20m²), correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,0017259 no terreno e no condomínio. O terreno integrante do condomínio localiza-se nesta cidade, no Bairro São Miguel, na quadra nº 725 da planta geral, quadra nº 2-A da planta respectiva, quarteirão formado pelas ruas São Bernardo, Brasil, Thomás Edison e Osvaldo Aranha, com a área superficial de 22.302,00m², medindo 99,83m ao leste, na rua São Bernardo, lado par; duzentos e sete metros e oitenta e três centímetros (207,83m) ao norte, na rua Brasil, lado par; cento e oito metros e vinte centímetros (108,20m) ao oeste, na rua Thomás Edison, lado ímpar; e duzentos e trinta e dois metros e dez centímetros (232,10m) ao sul, na rua Osvaldo Aranha, lado ímpar.

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: COOPERATIVA HABITACIONAL RIO BRANCO LTDA, - com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.039.748/0001-49.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 34.966, livro nº 02 Registro Geral.

São Leopoldo, 28 de agosto de 1986. *Edite do Amaral* Edite do Amaral -

Oficial do Registro - Prot. 71.671 Lº 1-E. *crs 21.00* L

Av-1/35.782 - **HIPOTECA E CAUÇÃO** -

DATA: 28 de agosto de 1986.

O imóvel desta matrícula acha-se hipotecado à HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, conforme Instrumento Particular de 28 de setembro de 1984, registrado sob nº R-2-30.568, estando os direitos creditórios desta hipoteca caucionados ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH conforme Av-3-30.568.

São Leopoldo, 28 de agosto de 1986. *Edite do Amaral* Edite do Amaral -

Oficial do Registro - Prot. 71.671 Lº 1-E L

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b46f6ea5-4ac7-47a6-8163-376200658be

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 12/03/2025 11:27

