

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

3674

ficha

01

São Paulo, 26 de Abril de 1976

**IMÓVEL:** O apartamento nº 24, localizado no 2º andar, ou 3º pavimento do Edifício Marjorie, sito à Alameda Barão de Limeira, 1.348 e metade do espaço J destinado a estacionamento e localizado no sub-solo, no 35º Subdistrito-Barra Funda, contendo vestíbulo, corredor, sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha, terraço de serviço com tanque, coletor de lixo e W.C., confrontando pela frente que dá para a Alameda Barão de Limeira com o espaço ocupado pelo jardim do edifício; de um lado com o apartamento nº 23; de outro, com a passagem lateral do edifício; e, nos fundos, com o hall dos elevadores, e escadarias, abrangendo a área privativa de 70,00 metros quadrados, área comum de 10,00 metros quadrados; área total, de 80,00 metros quadrados, correspondendo-lhe a quota ideal, de 0,02505% no terreno e coisas comuns e o espaço J, com a área autônoma de 15,00 metros quadrados, a qual corresponde a quota parte ideal de 0,0115% no terreno; edifício esse que se assenta em terreno que mede 15,00 metros de frente para a citada Alameda Barão de Limeira; do lado direito de quem da Alameda olha para o terreno, mede 46,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com o prédio nº 1.330; do lado esquerdo, mede 46,06 metros da frente aos fundos, onde confronta com o prédio nº 1.362 da referida Alameda; e, nos fundos onde mede 15,00 metros, confronta com o prédio nº 1.649 da rua Conselheiro Nébias; encerrando a área de 690,45 metros quadrados, localiza-se dito terreno a 85,00 metros da Alameda Eduardo Prado, lado direito de quem dessa Alameda vai para a rua Lopes de Oliveira. Contribuinte nº 02001701888.

**PROPRIETÁRIO:** WILSON MARQUES, do comércio e sua mulher DIRCE COELHO MARQUES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, RG. 2472266-SP e 3389928, CIC.065293308, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Barão de Li

continua no verso

matricula

3674

ficha

01

verso

Limeira, 1348, apartamento 24.

TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 110.034, neste Registro A Escrevente habilitada *Messias de Toledo Camargo* (Messias de Toledo Camargo). O Oficial *R. 1 - 3674* - São Paulo, 26 de Abril de 1.976.

PROMITENTE VENDEDOR: WILSON MARQUES e sua mulher DIRCE COELHO MARQUES, já qualificados como proprietários.

PROMITENTE COMPRADOR: OSWALDO MARCOVECCHIO, brasileiro, representante autônomo, casado no regime de comunhão de bens com MARIA LUISA GUAS MARCOVECCHIO, RG. 9110156-SP, CIC.038257798 residente e domiciliado nesta Capital, à sua Taipas, nº 42.

TITULO: Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 20 de fevereiro de 1976, de nº 82 Tabelião desta Capital, livro 681, folhas 91.

VALOR: R\$ 226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil cruzeiros), por conta do qual foi pago a quantia de R\$ 100.000,00; sendo que o restante do preço certo e ajustado de R\$ 126.000,00, serão pagos por meio de 6 parcelas mensais, consecutivas e sucessivas de R\$ 21.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 30 de março de 1.976, e as demais, em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento. A Escrevente habilitada *Messias de Toledo Camargo* (Messias de Toledo Camargo). O Oficial *R. 2 - 3.674*

- São Paulo, 13 de outubro de 1976.

TRANSMITENTES:- WILSON MARQUES, do comércio, e sua mulher DIRCE COELHO MARQUES, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, C.I.R.G. 2.472.226-SP e 3.389.928-SP, - respectivamente, CPF.MF 065.293.308, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Barão de Limeira, 1.348, apto.- 24.

ADQUIRENTES:- OSWALDO MARCOVECCHIO, brasileiro, representando - continua na ficha 02 -

matricula

3.674/02

ficha

02

São Paulo, 13 de outubro de 1976

te autônomo, casado no regime da comunhão de bens com MARIA-LUISA GUAS MARCOVECCHIO, C.I.R.G.3.110.156-SP, CPF/MF. nº - 038.257.798, residente e domiciliado nesta Capital, à rua - Taipas, 42.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 1º de setembro de 1976, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro 690, fls. 198

VALOR:- R\$ 226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil cruzeiros)

A presente venda cumpre o compromisso constante do R. 1 da presente matricula. O Escrevente habilitado, . . . . .

*Jose Edival Figueiredo Malheiros* (Jose Edival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *al*

R.3 - 3.674 - São Paulo, 21 de março de 1.980

TRANSMITENTE: OSWALDO MARCOVECCHIO, brasileiro, representante autonomo, R.G. nº 3.110.156-SP, e sua mulher MARIA LUISA-GUAS MARCOVECCHIO, espanhola, do lar, R.G. para estrangeiro, nº 4.166.314-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, CPF/MF nº 038.257.798-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Taipas, nº 42.

ADQUIRENTE: ENRIQUE ANTONIO LORENZO, argentino, engenheiro, / R.G. nº 1.051.423-PR (para estrangeiro), CPF/MF nº ..... 205.479.949-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Barão de Limeira, nº 1.306, aptº 32, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com JUANA ELENA / FORMIGO DE LORENZO.

TÍTULO: Compra e venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de fevereiro de 1.980, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1720, fls. 152.

VALOR: CR\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil cruzeiros)

O Escrevente Habilitado *Jose Roberto Lopes de Oliveira* (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *al*

matrícula  
3.674

ficha  
02  
verso

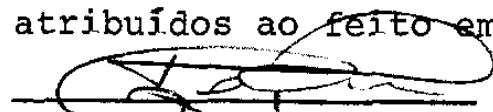
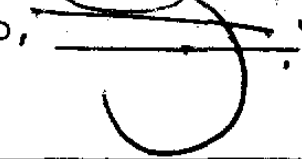
R.04 - 3.674 - São Paulo, 29 de Agosto de 2001

RÉUS: ENRIQUE ANTONIO LORENZO, argentino, engenheiro, aposentado, CPF/MF Nº 205.479.949-15, RNE 058.718-Y, antigo RG número 1.051.423-PR, casado com Juana Elena Formiga de Lorenzo, - residente e domiciliado em Buenos Aires, Argentina, com endereço também no Brasil, na Av. Dom Pedro I, nº 1425, apto. 33, Guarujá, neste Estado.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARJORIE, CNPJ nº ..... 55.076.822/0001-48, situado na Alameda Barão de Limeira nº 1348, Campos Eliseo, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 02 de maio de 2001, com aditamentos de 28 de junho de 2001, e 1º de Agosto de 2001, ... subscritos pela Escrivã Diretora do 4º Ofício e assinado pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara, Doutora Berenice Marcondes Cesar, ambos do Cível do Fórum Central João Mendes Junior, desta Capital, extraído dos respectivos autos de ação de rito sumário, processo nº 000.99.058272-8, movido pelo autor contra o réu, sendo nomeada depositária Ana Lucia Furquim Oliveira, - RG 4.292.747, residente na Rua Soror Angélica nº 555, apto. 51-D.

VALOR: R\$ 2.016,93 (dois mil, dezesseis reais e noventa e ... três centavos) atribuídos ao feito em 20/05/1999. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.05 - 3.674 - São Paulo, 18 de agosto de 2009.

(prenotação nº 572.441 - 11/08/2009).

Por Mandado passado em 29 de julho de 2009, assinado pela MMª Juíza de Direito Drª. Helena Campos Refosco, da 4ª

Documento gerado oficialmente pelo ONR  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

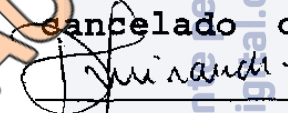

MATRÍCULA

3.674

FICHA


003

São Paulo, 18 de Agosto de 2009

Vara Cível do Fórum Central desta Capital, extraído dos respectivos autos de ação de Procedimento Sumário (em geral) - processo nº 583.00.1999.058272-2/000000-000 - Ordem nº 1385/1999, verifica-se que nos termos do r. despacho proferido em 02 de junho de 2009, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.05 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 3.674 - São Paulo, 5 de outubro de 2015.

(prenotação nº. 748.133 - 28/09/2015).

Do Formal de partilha passado em 10 de setembro de 2015, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Patricia Maiello Ribeiro Prado, da 7ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Inventário e Partilha, (Processo nº 1119057.98.2014.8.26.0100), verifica-se que ENRIQUE ANTONIO LORENZO, é portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro - RNE nº W058.718-Y, conforme prova cópia autenticada do referido documento, constante dos autos. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.7 - 3.674 - São Paulo, 5 de outubro de 2015.

(prenotação nº. 748.133 - 28/09/2015).

TRANSMITENTE: O espólio de ENRIQUE ANTONIO LORENZO (RNE nº W058.718-Y, CPF. nº 205.479.949-15) falecido em 16 de

Continua no Verso

MATRÍCULA  
3.674

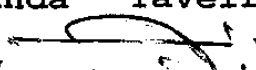
FICHA  
003  
VERSO

janeiro de 2009, no estado civil de casado em 22 de abril de 1965 em Buenos Aires, Argentina, segundo as Leis vigentes naquele País, com JUANA ELENA FORMIGO DE LORENZO.

ADQUIRENTES: JUANA ELENA FORMIGO DE LORENZO, argentina, viúva, do lar, RNE n° W058725-0-SE/DPMAF/DPF, CPF. n° 417.329.578-27, domiciliada na Cidade de Guarujá, neste Estado, na Avenida Dom Pedro I, n° 1435, apto 33; e, SEBASTIAN PABLO CHRISTIAN LORENZO, argentino, solteiro, do comércio, RNE. n° W058700-G-CGPI/DIREX/DPF, CPF. n° 233.087.908-31, domiciliado na Cidade de Guarujá, neste Estado, na Avenida Dom Pedro I, n° 1435, apto 33.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 21 de agosto de 2015.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 10 de setembro de 2015, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Patricia Maiello Ribeiro Prado, da 7ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Inventário e Partilha, (Processo n° 1119057.98.2014.8.26.0100).

VALOR: R\$44.581,00 (quarenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e um reais). A aquisição é feita na proporção de 50% do imóvel para cada um dos adquirentes. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5: 6DA909155AC9CD2AD82AA913DD6053CE#

R.8 - 3.674 - São Paulo, 2 de dezembro de 2015.

(prenotação n°. 753.206 - 25/11/2015).

TRANSMITENTES: JUANA ELENA FORMIGO DE LORENZO, argentina,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA

3.674

FICHA

004

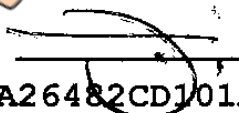
São Paulo, 02 de Dezembro de 2015

viúva, do lar, RNE nº W058.725-0-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 417.329.578-27; e, SEBASTIAN PABLO CHRISTIAN LORENZO argentino, solteiro, maior, do comércio, RNE. nº W058.700-G-CGPI/DIREX/DPF, CPF. nº 233.087.908-31, domiciliados e residentes na Cidade de Guarujá-SP, na Avenida Dom Pedro I, nº 1435, apto. 33, Bairro Jardim Praiano.

ADQUIRENTE: B4 PRODUÇÕES ARTÍSTICAS EIRELI, com sede nesta Capital, na Alameda Barão de Limeira nº 1348, apto. 11, Bairro Campos Eliseos, CNPJ. nº 17.796.451/0001-80.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de novembro de 2015, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4368, página 227, apresentada a registro por certidão expedida em 19 de novembro de 2015.

VALOR: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:62983630B191A5A26482CD101AE98601#

R.9 - 3.674 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2016.

(prenotação nº. 759.138 - 10/02/2016).

Da Cédula de Crédito Bancário nº 734-4680.003.00000167-1 e Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária e termo de aditivo, emitidos na Praça de Barueri-Estado de São Paulo, em 01 de fevereiro de 2016, consta que B4 PRODUÇÕES ARTÍSTICAS EIRELI, com sede nesta Capital, na Alameda Barão de Limeira, nº 1348, apto 11, Campos Eliseos, CNPJ/MF. nº 17.796.451/0001-80 (Certidão

Continua no Verso

MATRÍCULA

3.674

FICHA

004

VERSO

Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, referente a situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n° 8.212, de 24 de julho de 1991, sob o controle n° 31AC.EF96.08A1.5E18, emitida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 17 de setembro de 2015, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, e o imóvel da matrícula n° 13.026 do 2° Registro de Imóveis, nos termos da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/ME n° 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$800.0000,00 (oitocentos mil reais), pagáveis por meio de 48 prestações mensais debitadas todo dia 08 de cada mês, as prestações serão pré-fixadas, e a taxa de juros remuneratórios devidos ao credor é de 1,80% ao mês, o valor das prestações será de R\$25.977,73, figurando como avalista JOÃO BATISTA BERNARDO JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, RG n° 27.742.003-7-SSP/SP, CPF n° 310.937.788-81, com endereço na Cidade de Santana do Parnaíba, neste Estado, na Alameda Rio Claro, res.4-56, Alphaville. Demais cláusulas e condições constam no título que será microfilmado integralmente nesta data. Valor da Garantia: R \$416.000,00. A alienação fiduciária é garantida também pelo imóvel da matrícula n° 13.026 do 2° Registro de Imóveis. A Cédula de Crédito Bancário foi registrada sob n° 16.026 no Livro Três deste Registro. O Escrevente

Continua na ficha 005

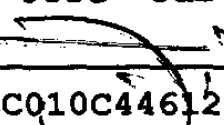
**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

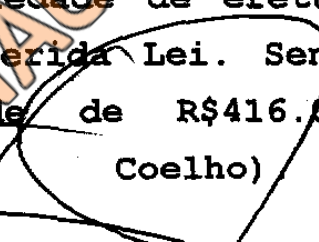
MATRÍCULA  
**3.674**

FICHA  
**005**

São Paulo, 23 de Fevereiro de 2016

autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).  
#MD5:15C597CC010C446120BA1903A46A51E5#

Av.10 - 3.674 - São Paulo, 20 de fevereiro de 2018.  
(prenotação nº. 819.062 - 23/01/2018).

Atendendo o requerimento datado de 17 de janeiro de 2018, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora da fiduciante B4 PRODUÇÕES ARTISTICAS EIRELI, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 811.477, em 17 de outubro de 2017, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$416.000,00. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho) O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:86F70CCA805FB3755C70FA7CEDE56BF5#

Av.11 - 3.674 - São Paulo, 5 de maio de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 883.601 - 30/04/2020

Atendendo requerimento de 01 de abril de 2020, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 28 de

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo sistema de registro de imóveis do Brasil em um só lugar  
 www.ridigital.org.br

MATRÍCULA

3.674

FICHA

005

VERSO

outubro de 2019 e 11 de novembro de 2019, dos quais a fiduciante tomou ciência nos termos do §2º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 conforme declaração e do termo de quitação emitido em 12 de fevereiro de 2020 a fiduciante B4 PRODUÇÕES ARTISTICAS EIRELI, já qualificada, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado a fiduciária da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000043486720T) #MD5:6E6B41218657482CD6E5F2E1584C4306#

Av.12 - 3.674 - São Paulo, 22 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 970.505 - 08/09/2022

Por Ofício passado em 05 de setembro de 2022, assinado eletronicamente por Silvia Figueiredo Marques, da 26ª Vara Cível Federal desta Capital - TRF 3ª Região, extraído dos respectivos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 5019712-35.2019.4.03.6100, que B4 PRODUÇÕES ARTISTICAS EIRELI e JOÃO BATISTA BERNARDO JÚNIOR, movem contra CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 19 de fevereiro de 2020, transitado em julgado em 08 de maio de 2020, foi determinado a anulação do procedimento

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

3.674

FICHA

006

São Paulo, 22 de Setembro de 2022

expropriatório, a partir dos leilões extrajudiciais e seus efeitos, ficando em consequência cancelada a averbação nº 11 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (SELO DIGITAL 1112523310000001114727220)  
#MD5:DE5B7FB9054F3862018479DDE09D3D94#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

FICHA  
VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar.

