

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

157.

LIVRO N.º 2.AAAA.E

MATRÍCULA N.º 27.696

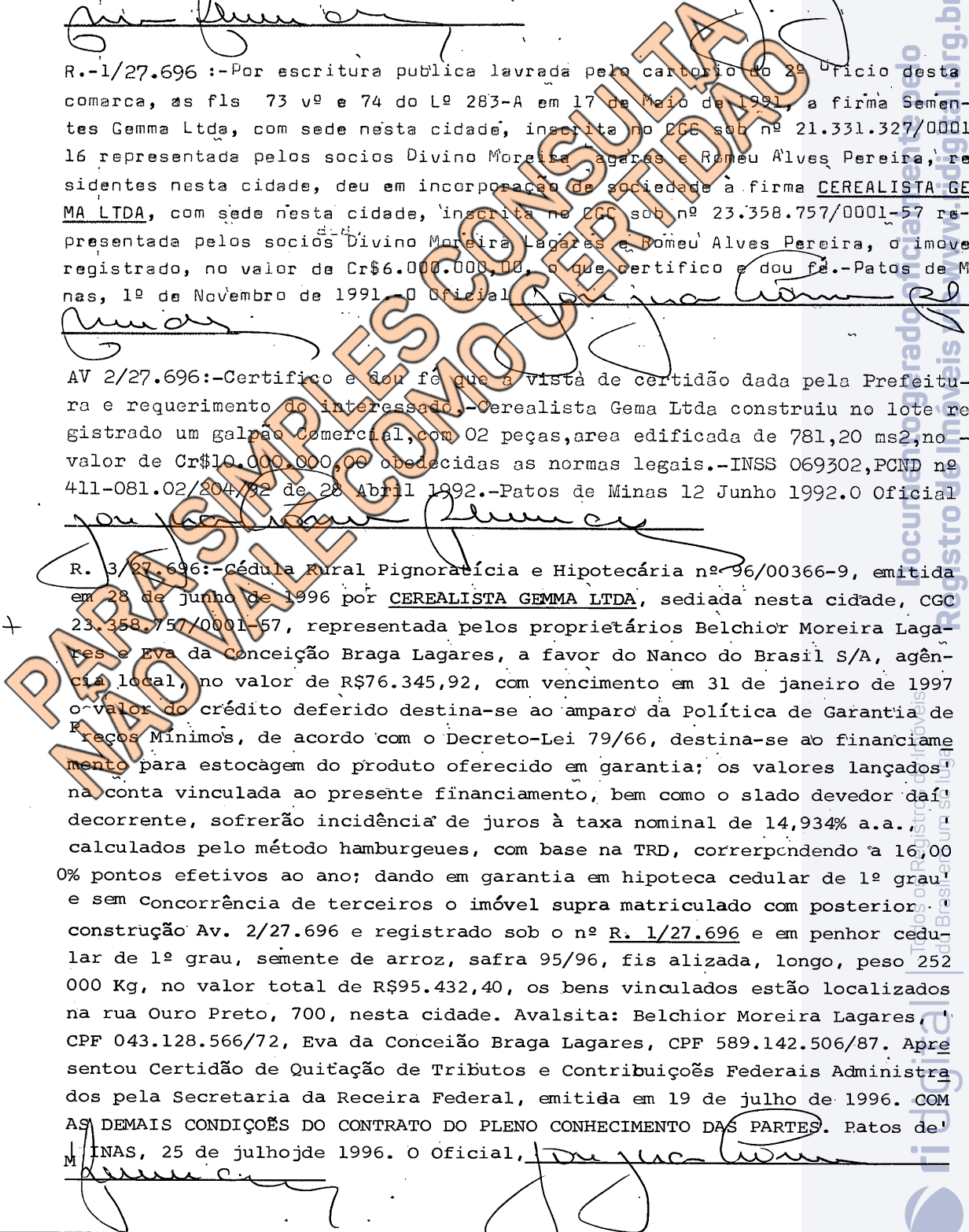
DATA 1º de Novembro de 1991.-

**IMÓVEL:** Um terreno para construção, com a area de 879,53mts2, cadastração no setor 19 - da quadra 13 sob nº 0189, situado nesta cidade, a rua Ouro Preto esquina com - rua Dr. Adelio Maciel, medindo 4,50 metros por um lado, 17,98metros de outro, - 42,85 metros por outro lado e 65,43 metros de um lado, confrontando com o Ex-presso Leãozinho Ltda, com a proprietaria ou sucessores, de propriedade da firma SEMENTES GEMMA LTDA, com sede nesta cidade, inscritano CGC sob nº 21.331.327 0001-16 havido conforme registro nº 5/20.860.-O Oficial [assinatura]

R.-1/27.696 :-Por escritura publica lavrada pelo cartorio do 2º Oficio desta - comarca, as fls 73 vº e 74 do Lº 283-A em 17 de Maio de 1991, a firma Semen-tes Gemma Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 21.331.327/0001-16 representada pelos socios Divino Moreira Lagares e Romeu Alves Pereira, re-sidentes nesta cidade, deu em incorporação de sociedade a firma CEREALISTA GEMMA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 23.358.757/0001-57 re-presentada pelos socios Divino Moreira Lagares e Romeu Alves Pereira, o imóvel registrado, no valor de Cr\$6.000.000,00, o que certifico e dou fé.-Patos de Mi-nas, 1º de Novembro de 1991. O Oficial [assinatura]

AV 2/27.696:-Certifico e dou fé que a vista de certidão dada pela Prefeitu-ra e requerimento do interessado.-Cerealista Gema Ltda construiu no lote re-gistrado um galpão comercial, com 02 peças, area edificada de 781,20 ms2, no - valor de Cr\$10.000.000,00 obedecidas as normas legais.--INSS 069302, PCND nº 411-081.02/204/92 de 28 Abril 1992.-Patos de Minas 12 Junho 1992.O Oficial [assinatura]

R. 3/27.696:-Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 96/00366-9, emitida em 28 de junho de 1996 por CEREALISTA GEMMA LTDA, sediada nesta cidade, CGC 23.358.757/0001-57, representada pelos proprietários Belchior Moreira Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares, a favor do Nanco do Brasil S/A, agên-cia local, no valor de R\$76.345,92, com vencimento em 31 de janeiro de 1997 o valor do crédito deferido destina-se ao amparo da Política de Garantia de Preços Mínimos, de acordo com o Decreto-Lei 79/66, destina-se ao financiamen-to para estocagem do produto oferecido em garantia; os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o slado devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 14,934% a.a., calculados pelo método hamburgueses, com base na TRD, correpndendo a 16,00 0% pontos efetivos ao ano; dando em garantia em hipoteca cedular de 1º grau e sem Concorrência de terceiros o imóvel supra matriculado com posterior construção Av. 2/27.696 e registrado sob o nº R. 1/27.696 e em penhor cedu-lar de 1º grau, semente de arroz, safra 95/96, fis alizada, longo, peso 252 000 Kg, no valor total de R\$95.432,40, os bens vinculados estão localizados na rua Ouro Preto, 700, nesta cidade. Avalsita: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72, Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506/87. Apre-sentou Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administra-dos pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 19 de julho de 1996. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de M INAS, 25 de julho de 1996. O Oficial, [assinatura]



## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

R. 4/27.696:-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/00373-1, emitida em 31 de julho de 1996 por CEREALISTA GEMMA LTDA, sediada em Patos de Minas CGC, 23.358.757/0001-57, representada pelos sócios cotidas Belchior Moreira Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local, no valor de R\$113.184,00, com vencimento em 31 de janeiro de 1997. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor dat decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa nominal de 11,387%a.a., calculados pelo método hamburgeois, com base na TPD, correspondendo a 12,000% efetivos a.a., dando em garantia em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado e R. 1/27.696 com posterior construção Av. 2/ e em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros 141. digo 432.000 Kg de semente de milho, safra 95/96, fiscalizada, variedade, os bens vinculados estão localizados no armazém da emitente a quem é confiada a guarda e responsabilidade dos bens. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506/87. Apresentada Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administradas pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 19-07-96 com vencimento em 20-01-97, apresentou também Certidão Negativa de Débito-CND, emitida em 17-05-1996. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 20 de setembro de 1996. O Oficial, Maria de Almeida

AV.-5-27.696:-Certifico e dou fé que a vista de autorização dada pelo banco credor, fica para os fins de Direito cancelado o R.-3-27.696.- Patos de Minas, 16 de janeiro de 1997.-A Oficial Subst: Maria de Almeida  
Carla Romão

Av. 6/27.696:-Certifico e dou fé que, a vista de aditivo emitido em 28 de janeiro de 1997, a cédula reg. sob o nº 4/, passou a ter a seguinte redação: tendo sido a financiada autorizada a dispor de 432.000 Kg de semente fiscalizada de milho variedade é incluído um nova garantia: em penhor cedular, duplicatas mercantis, vencíveis a prazo de até 15-05-97, no valor R\$142.727,00, transferidas ao Banco do Brasil S/A, por endosso; fica alterado o seu novo vencimento para 30 de maio de 1997. Avalistas: Belchior Moreira Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 14 de março de 1997. O Oficial, Maria de Almeida

Av. 7/27.696:-Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo banco credor, fica para os fins de Direito cancelado o registro 4/27.696, tornando o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Patos de Minas 28 de julho de 1997. O Oficial, Maria de Almeida

Av. 8/27.696:-Certifico e dou fé que a vista de aditivo emitido em 11 de julho de 1997, a CRP nº 97/01016-2 e reg. sob o nº R. 6.614, foi dado como reforço de garantia em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado com posterior construção Av. 2/27.696. Com vistas a atualizar a caracterização dos bens apenhados o penhor cedular vinculado tem as suas atuais características: em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 315.040 Kg de semente fiscalizada de arroz, safra 96/97, CDA 64.5318.0001-5, conforme recibo nº 0001 de 10-07-97, no valor total de R\$127.213,15. Presentes a es-

Cont.fls 119 Lº 2-B/Q

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

119.

LIVRO N.º 2-X B/Q Continuação da matrícula nº 27.696

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

Av. 8/27.696:-te ato o financiador a financiada e os avalistas, que concordaram. Patos de Minas, 28 de julho de 1997. O Oficial, Jouma

AV. 9/27.696:- Certifico e dou fé que, a vista de Aditivo a Cédula 97/01016-2 emitido em 29 de janeiro de 1998, fica alterado o vencimento da mesma para " 31 de maio de 1998 e liberado para comercializar e dispor 315.040 Kgs de Semente Ficaliza de Arroz da safra 96/97, dando em substituição às sementes liberadas Duplicatas Rurais no valor de R\$75.000,00, COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DE PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Comparecem a este ato os avalistas que concordam com as alterações. Patos de Minas, 11 de fevereiro de 1998. A Oficial Substª Maurilio de Almeida

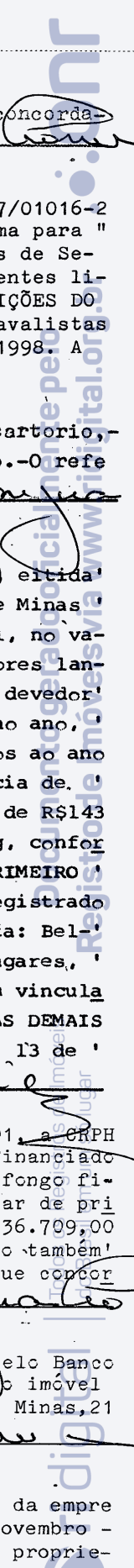
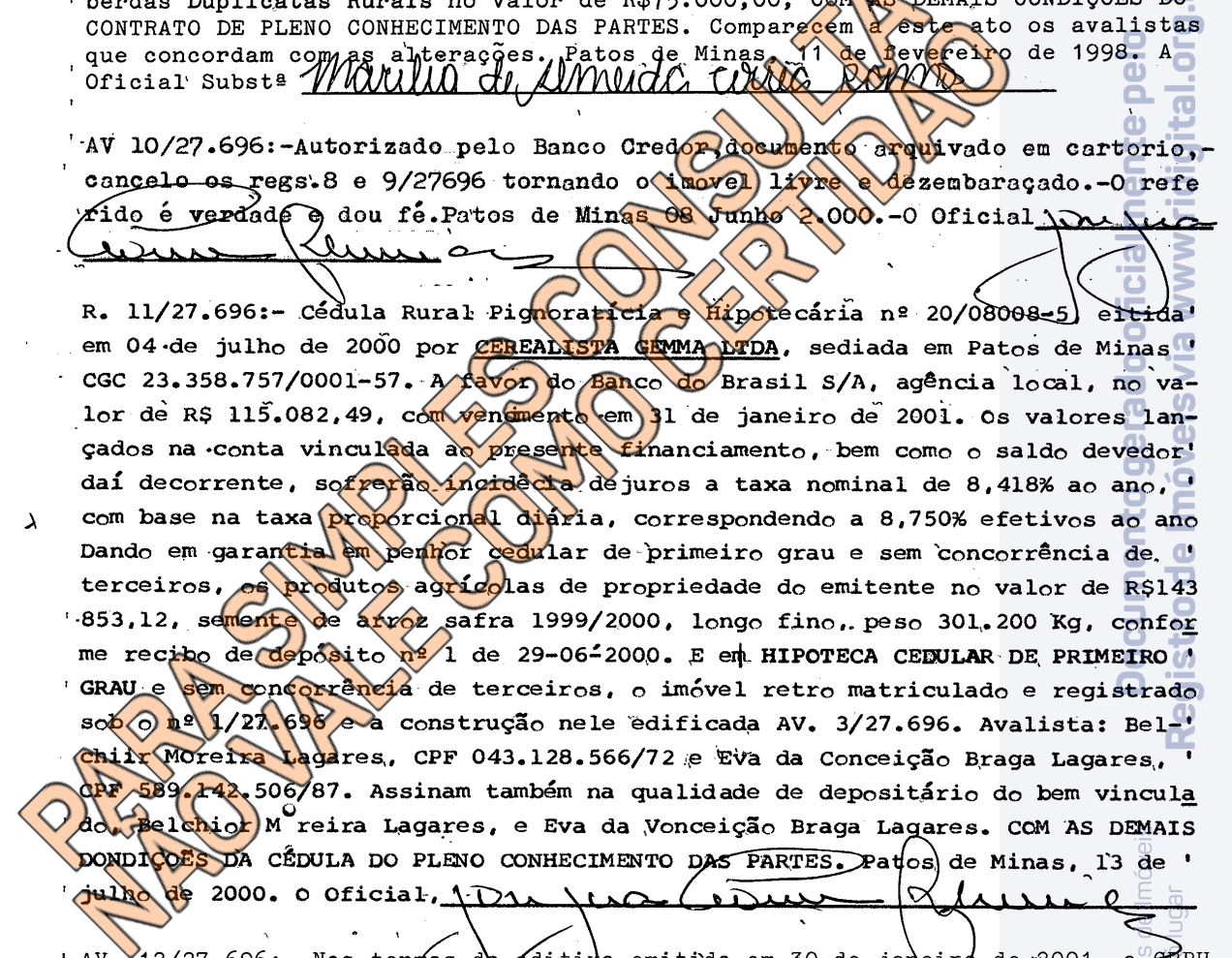
AV 10/27.696:-Autorizado pelo Banco Credor, documento arquivado em cartorio, cancelo os regs.8 e 9/27696 tornando o imovel livre e desembaraçado.-O referido é verdade e dou fé.Patos de Minas 08 Junho 2.000.-O Oficial Jouma

R. 11/27.696:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/08008-5 emitida em 04 de julho de 2000 por CEREALISTA GEMMA LTDA, sediada em Patos de Minas, CGC 23.358.757/0001-57. A favor do Banco do Brasil S/A, agência local, no valor de R\$ 115.082,49, com vencimento em 31 de janeiro de 2001. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano Dando em garantia em penhor cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, os produtos agrícolas de propriedade do emitente no valor de R\$143.853,12, semente de arroz safra 1999/2000, longo fino, peso 301.200 Kg, conforme recibo de depósito nº 1 de 29-06-2000. E em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado e registrado sob o nº 11/27.696 e a construção nele edificada AV. 3/27.696. Avalista: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566/72 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506/87. Assinam também na qualidade de depositário do bem vinculado, Belchior Moreira Lagares, e Eva da Conceição Braga Lagares. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 13 de julho de 2000. o Oficial, Jouma

AV. 12/27.696:- Nos termos do aditivo emitido em 30 de janeiro de 2001, a CRPH Nº 20/08008-5 registrada sob o nº 11/27.696, foi alterada, ficando o financiamento autorizado a dispor de 301.200 Kg de sementes fiscalizadas de arroz, fongo fino, safra 1999/2000 incluídos no penhor, oferece e dá em penhor cédular de primeiro grau, duplicatas rurais, a prazo de 106 dias, no valor de R\$ 136.709,00 transferidas ao Banco do Brasil S/A por endosso. O prazo do vencimento também foi alterado para o dias 31 de maio de 2001. Presente, os avalistas que concordaram. Patos de Minas, 06 de fevereiro de 2001. O Oficial, Jouma

AV. 13/27.696:- Certifico e dou fé que a vista de autorização dada pelo Banco Credor, fica para fins de direito cancelado o R. 11/27.696, tornando o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a presente data. Patos de Minas, 21 de junho de 2001. O Oficial Jouma

AV. 14/27.696:-Certifico e dou fé que a vista de alteração contratual da empresa, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 09 de novembro de 2000 sob nº 2540919, a denominação social de Cerealista Gemma Ltda, proprie-



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

AV.-14-27.696:-taria do imóvel registrado sob nº 1/ e AV.2/27.696, passa a ser SEMENTES GEMMA LTDA, observadas as normas legais. Patos de Minas, 27 de junho de 2001.-A Oficial Subst: Marília de Almeida Werneck Ramo

R. 15/27.696:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/01089-7, emitida em 27 de junho de 2.001 nesta cidade, por SEMENTES GEMMA LTDA, sediada na rua Ouro Preto 700 Patos de Minas, CNPJ 23.358.757/000157, representada por Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566-72 e Ângelo Rodrigo Braga Lagares, CPF 966.544.496-49. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 30.719,23, com vencimento em 31 de janeiro de 2002. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,750% efetivos ano, debitados e capitalizados mensalmente. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 80.400 Kg de sementes de arroz - longo fino, safra 2000/2001 fiscalizadas e as embalagens que os acondicionam, ao preço unitário de R\$ 0,4776 p/Kg e em garantia em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel registrado sob o nº 1/27.696 com posterior construção AV. 3/27.696 e alteração da razão social AV. 14/. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares. Depositário Solidários: Belchior Moreira Lagares e Ângelo Rodrigo Braga Lagares. Apresentou as quitações exigidas por Lei. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 10 de julho de 2001. O Oficial

R. 15/27.696:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/01196-6, emitida em 29 de agosto de 2001 por SEMENTES GEMMA LTDA, sediada na rua Oro Preto 700 bairro Várzea, CNPJ 23.358.757/0001-57. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 161.021,52, com vencimento em 31 de janeiro de 2002 Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 534.600 Kg, safra 2000/2001, fiscalizada, ao preço unitário de R\$ 0,3765 p/Kg, que se encontram depositados no armazém de propriedade do emitente, conforme recibo nº 00003 de 23-08-2001 e ainda em garantia os bens relacionados na cédula no valor de R\$ 159.000,00. Todos os bens vinculados estão localizados no armazém de propriedade da emitente, localizado na rua Ouro Preto 700, Patos de Minas. E também em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel registrado sob o nº 1/27.696 com posterior construção AV. 2/27.696 e alteração da razão social AV. 14/ e o imóvel matriculado sob o nº 26.812. Depositário: Belchior Moreira Lagares. Depositário Solidários: Belchior Moreira Lagares, CPF 043.128.566-72 e Ângelo Rodrigo Braga Lagares, CPF 966.544.496-49. Avalistas: Belchior M. Lagares, Ângelo R. Braga Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506-87. Apresentou as quitações exigidas por Lei. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 10 de setembro de 2001. O Oficial,

AV. 17/27.696:- Nos termos do aditivo emitido nesta cidade, a CRPH nº 21/01089-7 registrada sob o nº 15/27.696 foi alterada. A financiada foi autorizada a dispor de 80.400 Kg de semente de arroz fiscalizada, oferece e dá, e penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros duplicatas rurais

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2...D/M... Continuação da matrícula nº 27.696 fls. 119 do 1º 2-B/Q

MATRÍCULA N.º.....

DATA.....

**IMÓVEL:**

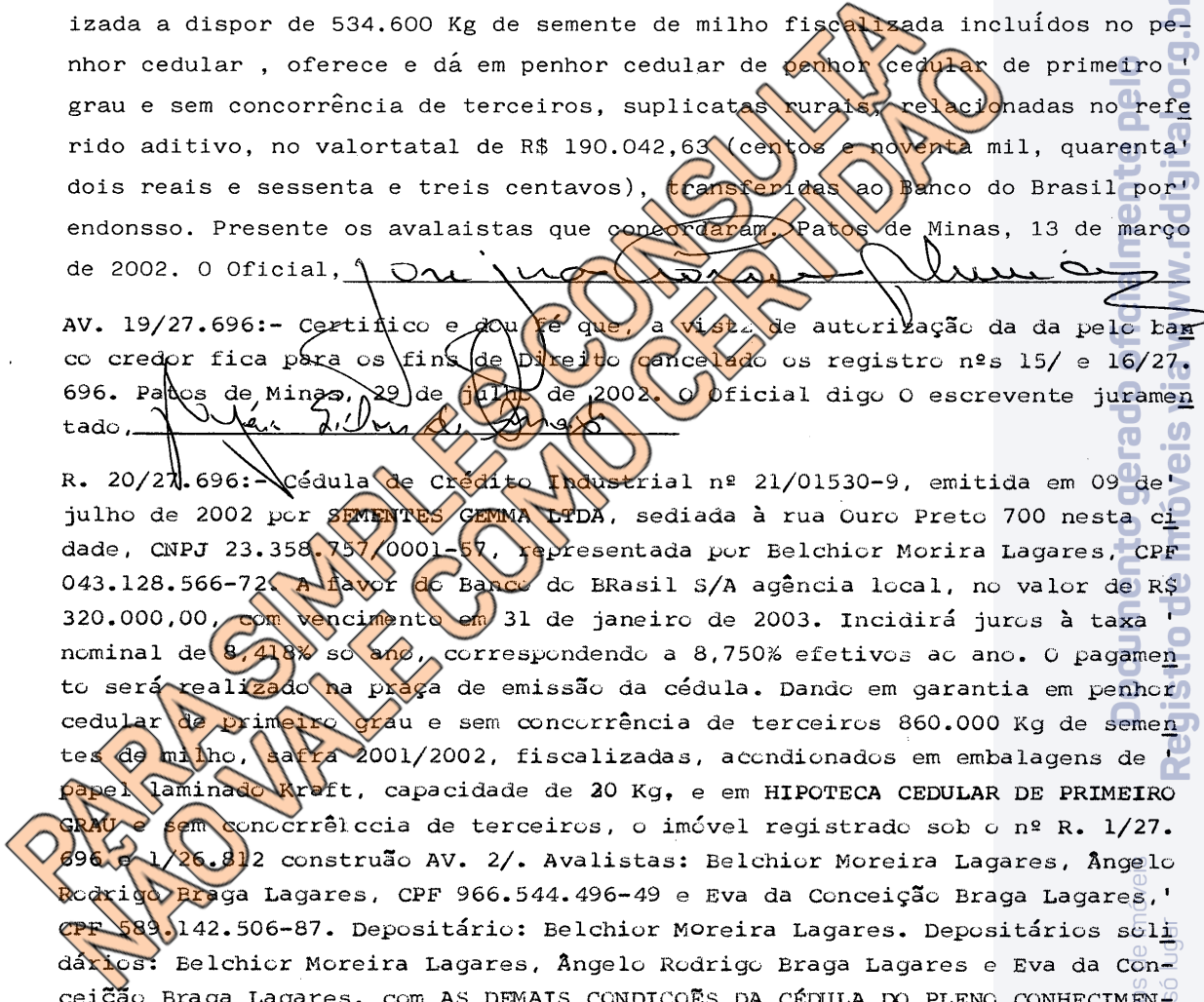
AV. 17/27.696:- relacionados no aditivo que será averbado, no valor total de R\$ 36.505,73. Presentes os avalistas que concordaram. Patos de Minas, 07 de março de 2002. O Oficial, [Assinatura]

AV. 18/27.696:- Nos termos do aditivo emitido em Patos de Minas, a CPRH nº 21 01196-6 registrada sob o nº 16/27.696, foi alterada. A financiada foi autorizada a dispor de 534.600 Kg de semente de milho fiscalizada incluídos no penhor cedular, oferece e dá em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, suplicatas rurais, relacionadas no referido aditivo, no valor total de R\$ 190.042,63 (centos e noventa mil, quarenta e dois reais e sessenta e três centavos), transferidas ao Banco do Brasil por endosso. Presente os avalistas que concordaram. Patos de Minas, 13 de março de 2002. O Oficial, [Assinatura]

AV. 19/27.696:- Certifico e dou fé que, a vista de autorização da da pelo banco credor fica para os fins de Direito cancelado os registro nºs 15/ e 16/27.696. Patos de Minas, 29 de julho de 2002. O Oficial digo O escrevente juramentado, [Assinatura]

R. 20/27.696:- Cédula de Crédito Industrial nº 21/01530-9, emitida em 09 de julho de 2002 por SEMENTES GEMMA LTDA, sediada à rua Ouro Preto 700 nesta cidade, CNPJ 23.358.757/0001-57, representada por Belchior Morira Lagares, CPF 043.128.566-72. A favor de Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 320.000,00, com vencimento em 31 de janeiro de 2003. Incidirá juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano. O pagamento será realizado na praça de emissão da cédula. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 860.000 Kg de sementes de milho, safra 2001/2002, fiscalizadas, acondicionadas em embalagens de papel laminado Kraft, capacidade de 20 Kg, e em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel registrado sob o nº R. 1/27.696 e 1/26.812 construção AV. 2/. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares, CPF 966.544.496-49 e Eva da Conceição Braga Lagares, CPF 589.142.506-87. Depositário: Belchior Moreira Lagares. Depositários solidários: Belchior Moreira Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares e Eva da Conceição Braga Lagares. com AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 30 de julho de 2002. O Oficial, [Assinatura]

AV. 21/27.696:- Nos termos de aditivo emitido em 30 de janeiro de 2003, a CI nº 21/01530-9 registrada sob o nº 20/, foi alterada. Foi fixado o seu novo vencimento em 31 de maio de 2003. A financiada foi autorizada a dispor de 860.000 Kg de sementes de milho fiscalizada, safra 2001/2002, oferece e dá em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros duplicatas mercantis, consideradas bens fungíveis, no valor total de R\$ 421.289,20, conforme relação anexo, transferidas ao Banco do Brasil S/A por endosso. Presente os avalistas: Belchior Moreira Lagares, Ângelo Rodrigo Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares, Kênica Telles Batista Lagares. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 14 de fevereiro de 2003. A Oficial Substª: [Assinatura]



AV. 22/27.696:- Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo banco credor fica para os fins de Direito cancelado o reg. nº 20/, torinando o imóvel reg. sob o nº 1/ livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a presente data. Patos de Minas, 28 de julho de 2003. O escrevente juramentado, João da Silva

R. 23/27.696:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/13008-6, emitida nesta cidade em 24 de junho de 2004 por **SEMENTES GEMMA LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 23.358.757/0001-57, devidamente representada. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 159.072,00, com vencimento em 31-01-1005. Sobre o subcrédito A, correspondente a 50,00% do valor total contratado, incidirá juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondente a 8,750% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, e sobre os outros 50% subcrédito B incidirá encargos básicos com base no IRP relativo ao aniversário da conta no mês da atualização, e ainda juros à taxa nominal de 19,542% ao ano, correspondendo a 21,391% efetivos ao ano. O pagamento será realizado na praça de emissão da cédula. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 400.000 KG de semente de soja, safra 2003/2004, fiscalizada MG/BR 46 Conquista e BRs Nina, no valor de R\$ 198.840,00 e EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel registrado sob o nº R. 1/27.696 com posterior construção AV. 2/ e o imóvel M. 26.812. Os bens vinculados estão depositados no armazém da Sementes Gemma Ltda, localizado na rua Ouro Preto 700 nesta cidade, de propriedade da emitente. Depositário: Belchior Moreira Lagares. Depositário Solidário: Belchior Moreira Lagares e Ângelo Rodrigo Braga Lagares. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares e Kenia Telles Batista Lagares. Apresentou as quitações exigidas por Lei. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Patos de Minas, 01 de julho de 2004. O Oficial, João da Silva

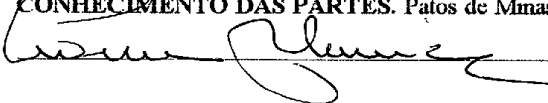
R.24/27.696:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/13009-4, emitida nesta cidade em 25 de junho de 2004 por **SEMENTES GEMMA LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 23.358.757/0001-57, devidamente representada. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 319.136,00, com vencimento em 31-01-2005. Sobre o subcrédito A, correspondente a 50,00% do valor total contratado, incidirá juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondente a 8,750% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, e sobre os outros 50% subcrédito B incidirá encargos básicos com base no IRP relativo ao aniversário da conta no mês da atualização, e ainda juros à taxa nominal de 19,542% ao ano, correspondendo a 21,391% efetivos ao ano. O pagamento será realizado na praça de emissão da cédula. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 80.000 KG de semente de milho híbrido BR 201, safra 2003/2004, fiscalizada, no valor de R\$ 107.440,00 e 400.000 Kg semente de milho variedade, fiscalizada, safra 2003/2004, no valor de R\$ 291.480,00 e EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel registrado sob o nº R. 1/27.696 com posterior construção AV. 2/ e o imóvel M. 26.812. Os bens vinculados estão depositados no armazém da Sementes Gemma Ltda, localizado na rua Ouro Preto 700 nesta cidade, de propriedade da emitente. Depositário: Belchior Moreira Lagares. Depositário Solidário: Belchior Moreira Lagares e Ângelo Rodrigo Braga Lagares. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares e Kenia Telles Batista Lagares. Apresentou as quitações exigidas por Lei. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Patos de Minas, 01 de julho de 2004. O Oficial, João da Silva


CONTINUA ÀS FLS. 55 DO LIVRO 2-E/P

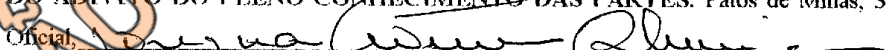
MATRÍCULA N.º .....

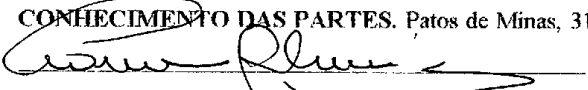
DATA .....

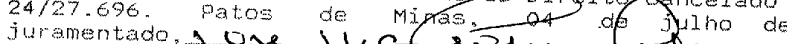
IMÓVEL:

AV. 25/27.696:- Nos termos de aditivo emitido em 12 de julho de 2004, a CPRH nº 21/13009-4 e registrada sob o nº R. 24/27.696, foi alterada. A clausula encargos financeiros foi modificada passando a vigor da seguinte maneira: Subcrédito A, correspondente a 70% do valor contratado, incidirá juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondente a 8,75% efetivos ao ano, debitados e capitalizados no dia primeiro de cada mês, e sobre os outros 30% subcrédito B do valor contratado, incidirá encargos básicos com base no IRP relativo ao aniversário da conta no mês da atualização, e ainda sobre a média mensal incidirá também juros à taxa nominal de 19,542% ao ano, correspondendo a 21,391% efetivos ao ano. Presente os avalistas, intervenientes depositários, e depositários solidários, que concordaram. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Patos de Minas, 22 de julho de 2004. O Oficial, 

AV. 26/27.696:- Nos termos de aditivo emitido em 12 de julho de 2004, a CPRH nº 21/13008-6 e registrada sob o nº R. 23/27.696, foi alterada. A clausula encargos financeiros foi modificada passando a vigor da seguinte maneira: Subcrédito A, correspondente a 70% do valor contratado, incidirá juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondente a 8,75% efetivos ao ano, debitados e capitalizados no dia primeiro de cada mês, e sobre os outros 30% subcrédito B do valor contratado, incidirá encargos básicos com base no IRP relativo ao aniversário da conta no mês da atualização, e ainda sobre a média mensal incidirá também juros à taxa nominal de 19,542% ao ano, correspondendo a 21,391% efetivos ao ano. Presente os avalistas, intervenientes depositários, e depositários solidários, que concordaram. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Patos de Minas, 23 de julho de 2004. O Oficial, 

AV. 27/27.696:- Nos termos de aditivo emitido nesta cidade em 24 de janeiro de 2005, a CPRH nº 21/13009-4 registrada sob o nº 24/ foi alterada. Foi fixado o seu novo vencimento em 31-05-2005. A financiada foi autorizada a dispor de 80.000 kg de semente de milho híbrido safra 2003/2004 e 400.000 Kg de semente de milho safra 2003/2004, incluídos no penhor oferece e dá duplicatas rurais no valor total de R\$ 409.357,77 transferidas ao financiador por meio de endosso. Presente os avalistas que concordaram. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Patos de Minas, 31 de janeiro de 2005. O Oficial, 

AV. 28/27.696:- Nos termos de aditivo emitido nesta cidade em 24 de janeiro de 2005, a CPRH nº 21/13008-6 registrada sob o nº 23/ foi alterada. Foi fixado o seu novo vencimento em 31-05-2005. A financiada foi autorizada a dispor de 400.000 kg de semente de soja safra 2003/2004, incluídos no penhor oferece e dá duplicatas rurais no valor total de R\$ 210.188,00 transferidas ao financiador por meio de endosso. Presente os avalistas que concordaram. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Patos de Minas, 31 de janeiro de 2005. O Oficial, 

AV. 29/27.696:- Certifico e dou fé que, a vista de autorização dada pelo banco credor, fica para os fins de Direito cancelado os registros nºs 23/ e 24/27.696. Patos de Minas, 04 de julho de 2005. O escrevente juramentado, 

R. 30/27.696:- Cédula de Crédito Industrial nº 21/52049-6, emitida nesta cidade em 27/06/2005, por **SEMENTES GEMMA LTDA.** sediada em Patos de Minas-MG, CNPJ 23.328.757/0001-57. A favor do Banco do Brasil S/A agência local, no valor de R\$ 465.000,00, com vencimento em 31/01/2006. O subcredito A, correspondente a 60% do valor total contratado, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 8,750% ao ano, e sobre o subcrédito B correspondente a 40% do valor do contrato, sofrerão incidência de encargos

PARA SIMPLES CONSULTA  
MÃO VÁLIDA COMO CERTIFICADA

Documento emitido pelo sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
 Todos os registros de imóveis são válidos e produzidos em juízo  
 www.registroeletronico.org.br

Continuação.....

básico com base na IRP das cadernetas de poupança, incidirão ainda juros à taxa efetiva de 16,235% ao ano. O pagamento será realizado na praça de emissão da cédula. Dando em garantia em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 398.900 Kg de semente fiscalizada de milho da safra verão 2004/2005, variedade AL-Bandeirante, no valor total de R\$ 290.000,00 e 398.000 Kg de semente de milho da safra verão 2004/2005, variedade RR-106, no valor total de R\$ 290.678,43 e em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS o imóvel R. 1/27.696 com posterior construção AV. 2/ e o matriculado sob o nº 26.812. Os bens vinculados estão depositados no galpão situado na rua Ouro Preto 700 nesta cidade, e de propriedade da emitente. Depositário dos bens vinculados: Belchior Moreira Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares. Avalistas: Belchior Moreira Lagares, Eva da Conceição Braga Lagares, Ângelo Rodrigo Braga Lagares e Kênia Telles Batista Lagares. Emolumentos: R\$ 1.760,72; Taxa de Fiscalização: R\$ 965,60. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 04 de julho de 2005. O Oficial, [Assinatura]

AV. 31/27.696:- Nos termos de aditivo emitido em 31/01/2006, a cédula registrada sob o nº 30/ de nº 21/52049-6, foi alterada. Foi fixado e seu novo vencimento em 31 de maio de 2006. O financiamento foi autorizado a dispor de 797.800 Kg de semente fiscalizada de milho, incluídas no penhor e oferece e dá em garantia duplicatas mercantis, vencíveis a prazo de até 120 dias, no valor total de R\$ 578.900,21, com as demais características descritas no aditivo que fica arquivado em cartório. Presente os avalistas que concordaram. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial, [Assinatura]

AV-32-27.696: Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pelo 2ª Secretária da Vara Cível desta comarca, em 02 de fevereiro de 2011, extraída da ação de execução que o BANCO DO BRASIL S/A move contra SEMENTES GEMMA LTDA e OUTROS, processo nº 0480.07.096369-3 averbo a PENHORA do lote matriculado e do galpão comercial nele construído e registrado sob nº 1/ AV 2/ 27.696, com alteração razão social AV 14-27.696 para pagamento de dívida no valor de R\$584.051,54 (quinhentos e oitenta e quatro mil cinquenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). Emolumentos R\$28,58 Taxa de fiscalização R\$8,90. Valor total R\$37,48. Protocolo 162.691. PATOS DE MINAS, 17 de fevereiro de 2011. O Oficial [Assinatura]

AV-33-27.696: Certifico e dou fé que a vista de Mandado expedida pela Justiça Federal 1ª Região 2ª Vara da Subseção Judiciária de Patos de Minas, assinado pelo diretor de Secretaria Denis Finoto em 12 de março de 2014, extraído do processo nº 1431-83.2010.4.01.3806, figurando como exequente INMETRO e executado SEMENTES GEMMA LTDA, averbo a PENHORA do lote matriculado e do galpão comercial nele construído, para pagamento de dívida no valor de R\$4.643,51 (quatro mil seiscentos e quarenta e três reais e cinquenta e um centavos). Protocolo 199.377, em 18 de março de 2014, PATOS DE MINAS, 04 de abril de 2014. O Oficial [Assinatura]

AV-34/27696-Certifico e dou fé que a vista de Mandado nº 354/2019 SEXEC assinado pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal desta comarca, Tarcia Maria Vieira Soares, em 09 de outubro de 2019, extraído dos autos 1431.88.2010.4.01.3806, figurando como exequente INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMATIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL-INMETRO e executado SEMENTES GEMMA LTDA, CNPJ 23.358.757/0001-57, fica para os fins de direito CANCELADA a penhora averbada sob nº 33/27.696. Valor R\$6.273,41 (seis mil duzentos e setenta e três reais e quarenta e um centavos). Isento de emolumentos. Ato Praticados: 01. Código do ato: 4139-2. Selo de consulta: DDS/063425. Código de Segurança do Selo: 4110-6313-7690-8842. Protocolo: 286519 em 15/10/2019. Patos de Minas, 29 de outubro de 2019. A Oficial Interina, [Assinatura]

AV-35/27.696 - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/02/2024, protocolo nº 202402.2217.03175272-IA-330, processo nº 50039862020218130480, figurando como REQUERENTE: VARA DE FAMÍLIA E SUCESSOES DE PATOS DE MINAS/MG e como REQUERIDO(A): SEMENTES GEMMA LTDA SEMENTES GEMMA, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob

Continua na página 01, de FICEA, do Livro 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 27696

DATA: 01 de novembro de 1991

continuação da M-27696; às fls. 55 do LIVRO 2 - E - P

nº 23.358.757/0001-57, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel matriculado, constante no **R-1/27.696**, com posterior edificação, constante na **AV-2/27.696**, de propriedade do(a) requerido (a). *Ato isento*. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HLM/33245. Código de Segurança do Selo: 0709-6306-3465-5774. Protocolo: 331.286 em 23/02/2024. Dou fé. Patos de Minas, 26 de fevereiro de 2024. A Oficial Interina, Alina Otávia Ferraz

**AV-36/27696**-Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19 de maio de 2025, com protocolo nº **202505.1915.04016056-IA-724**, processo nº 50044062520218130480, figurando como **REQUERENTE**: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PATOS DE MINAS - VARA DE FAMILIA E SUCESSOES DE PATOS DE MINAS e como **REQUERIDO**: SEMENTES GEMMA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 23.358.757/0001-57, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, sob os direitos patrimoniais do requerido, no imóvel registrado sob nº R-1/27696 com posterior construção constante no AV-2/27696 isento conforme artigo 2º- A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IXZ/71771. Código de Segurança do Selo: 2709-4111-8247-5760. Protocolo: 337407 em 20 de maio de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 20 de maio de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho Eliane

**AV-37/27696** -Certifico e dou fé que, conforme Despacho em 22/04/2026, e posterior Despacho, com força de ofício, em 05/05/2026, tendo sido expedidos pela 3ª Vara Cível do município e comarca de Patos de Minas/MG e assinados eletronicamente pelo MM Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Carvalho Assumpção, extraídos dos autos de nº 1005166-66.2026.8. 13.0480/MG, figurando como **AUTOR**: Baratão da Construção Ltda, e como **RÉU**: Sementes Gemma Ltda e Banco do Brasil S/A, para os devidos fins de direito, fica averbada a existência de **AÇÃO de USUCAPIÃO Ordinária**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, a qual envolve direitos e interesses incidentes, para ciência de terceiros e resguardo dos efeitos legais. Emolumentos: R\$25,67. Taxa de fiscalização: R\$8,67. Recome: R\$1,93. Valor total: R\$36,27. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: KAS/06819. Código de Segurança do Selo: 0045-8210-7877-8813. Protocolo: 342621 em 07/05/2026. Patos de Minas/MG, 07 de maio de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito, Poliana