



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

MATRÍCULA: 65.929

DATA: 31 de outubro de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Apartamento a ser construída, de nº 301, 3º andar, bloco 02, Quadra L, integrante do Condomínio Residencial Central Park, Etapa III, situada à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi nesta cidade, composta de: sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída 42,91m², área útil 36,40m², terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.06.236.9301.085.

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, sediada à Avenida Maria Quitéria nº 524, Brasília, nesta cidade, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-49.355 Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 31 de outubro de 2013.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

R-01-65.929. Protocolado em 28/10/2013, ordem nº 142.396. **TRANSMITENTE:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada.

ADQUIRENTE: CRISTIANE DOS SANTOS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, RG 0706436288/SSP/BA e CPF/MF 803.145.545-72, residente e domiciliada à Rua Joaquim Farias nº 52, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em garantias e outras obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS, pessoa física - Recursos FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. **VALOR:** Declarado e Valor Fiscal R\$ 3.765,55, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **DAJE** nº 316359, série 007. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de outubro de 2013.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

R-02-65.929. Protocolado em 28/10/2013, ordem nº 142.396. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** CRISTIANE DOS SANTOS GONÇALVES, já qualificada. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **Interveniente Construtora/Fiadora:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Norma Regulamentadora HH 178.1 de 18/01/2013 -. Valor da Operação: R\$89.351,38. Valor do Desconto: R\$17.960,00. Valor da Dívida: R\$71.391,38. Valor da Garantia: R\$97.800,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de construção: 24. Prazo de Amortização: 360meses. Taxa de Juros nominal: 4,5000% e efetiva: 4,5941%. Prestação: R\$466,02. Taxa de Administração: R\$0,00. FGAB: R\$9,97. Total: R\$475,99. Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com o disposto na cláusula 7ª. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 12ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Cristiane - comprovada: R\$1.588,00 e não comprovada: R\$0,00 Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Cristiane - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. **DAJE** nº 316275, série 007. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de outubro de 2013.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

C.20.10.088



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

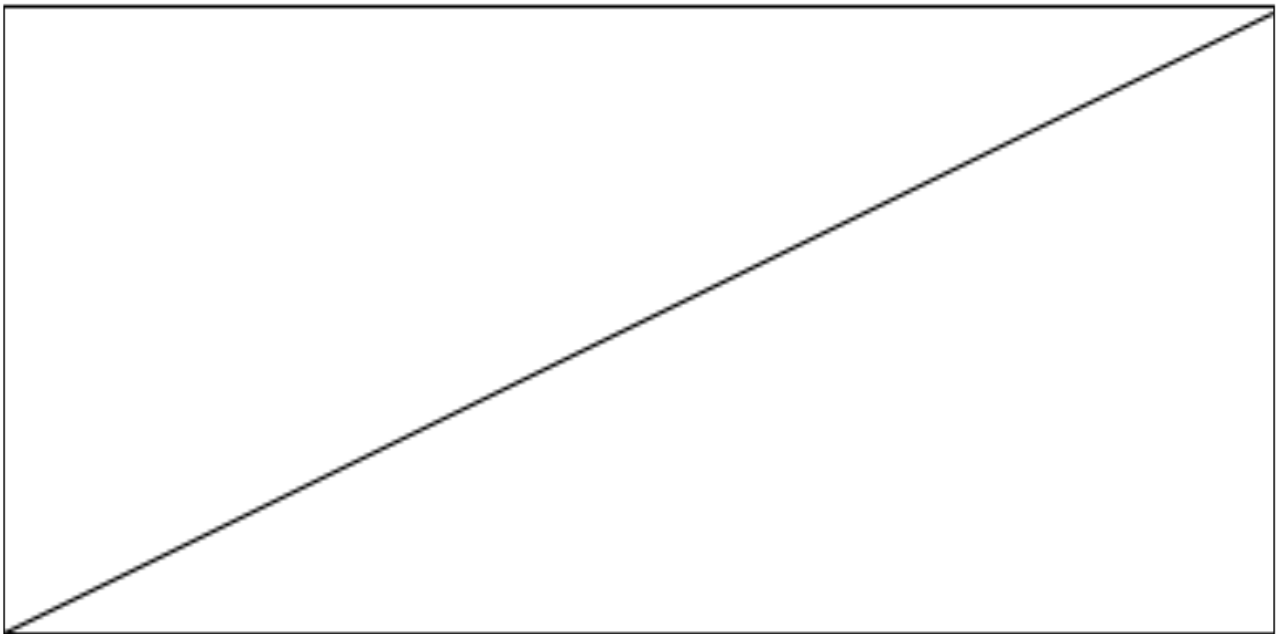
Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV - 03-65.929. Protocolado em 01/04/2015, ordem nº 169.283. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 05 de outubro de 2010, devidamente assinado por **CRISTIANE DOS SANTOS GONÇALVES**, já qualificada, para constar a **CONSTRUÇÃO da Apartamento** de nº 301, da quadra L, bloco 02, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situada à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta cidade, composta de: sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, área construída 42,91m², área útil 36,40m², fração ideal 54,8178m², avaliado em R\$89.351,38. Apresentou Habite-se, nº 92.203, processo nº 18636/2014, Alvará nº 6534/2013, da Prefeitura desta cidade, em 05.08.2014, devidamente assinado. ART-CREA-BA 2014.118146 devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Helder da Silva Andrade CREA nº BA25336 e CND do INSS nº 001282015-88888592, CEI 51.211.83592/71, datado de 14.04.2015, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 853516 e 687407, série 010 011. Dou Fé. Feira de Santana, 23 de abril de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-04-65.929. Protocolado em 07/08/2024, ordem nº 354.432. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 21/06/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **CRISTIANE DOS SANTOS GONÇALVES**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento de substabelecimento de Procuração Pública, lavrada em 03/08/2023, no livro 3574-P, fls. 010/011, protocolo nº 059421, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$107.114,33 e Fiscal: R\$120.000,00**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.483190. Emolumentos: R\$513,58 - Taxa Fiscal: R\$364,72 - Fecom: R\$140,36 - PGE: R\$20,41 - FMMPBA: R\$10,63 - Defensoria Pública: R\$13,62 - Total: R\$1.063,32 Dou fé. Feira de Santana, 21 de agosto de 2024.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*
Oficial Substituta





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

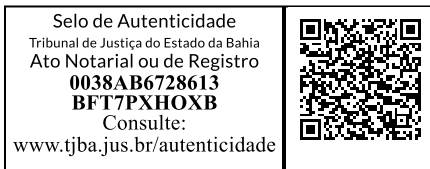
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 65929, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Certifico que, em 23/05/2023, o imóvel objeto da presente matrícula passou a pertencer a circunscrição do 2º Registro de Imóveis de Feira de Santana, conforme provimento CGJ/Nº 10/2023. Dou Fé. Feira de Santana, 22/08/2024.

Numero do Protocolo: 150275

DAJE: 0038.002.483192
DAJE Valor: R\$ 108,44
Emolumentos: R\$52,38
Taxa: R\$ 37,19
FECOM: R\$ 14,31
PGE: R\$ 2,08
FMMPBA: R\$ 1,08
Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 22/08/2024 às 13:42.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2RKKP-QQFAH-WDNWG-L5KKR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2RKKP-QQFAH-WDNWG-L5KKR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>