

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0135280-68

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
135.280

FICHA
1

Santo André, 16 de setembro de 2014.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 42, localizado no 4º andar do “EDIFÍCIO BURLE MARX”, situado na Rua Duque de Caxias, nº. 148, Jardim Bela Vista, nesta Cidade, contendo sala de estar e sala de jantar conjugadas, terraço, hall íntimo, 02 (dois) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, com banheiro e terraço privativos, e o outro apenas com jardim privativo; 01 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Possui a área real privativa principal de 89,2015m²; área real privativa acessória de 19,8000m², correspondente à 02 (duas) vagas na garagem numeradas nos subsolos do empreendimento com a mesma designação dada aos apartamentos; área real comum de divisão proporcional de 52,1845m²; perfazendo uma área real total construída de 161,1860m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0156250 ou ainda 1,56250%. Postando-se o observador na Rua Duque de Caxias e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade está localizada na parte frontal e do lado direito e confronta pela frente com área do condomínio (recoo do edifício em relação à Rua Duque de Caxias); pelo lado direito também com área do condomínio (recoo do edifício em relação ao lote nº. 124, de propriedade da Fercoi S/A); pelo lado esquerdo com o hall de circulação do andar, com o vazio, com o poço do elevador e com área do condomínio; e, pelos fundos, com o apartamento nº. 44. O “EDIFÍCIO BURLE MARX” está assentado em terreno situado à Rua Duque de Caxias, no Jardim Bela Vista, com a área de 1.200,00m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 90.216, deste Registro.

PROPRIETÁRIO:- GUSTAVO FELIPE COIMBRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 34.564.765-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 394.566.558/22, residente e domiciliado na Rua das Palmeiras, nº. 519, apto. 171,

(...continua no verso...)

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0135280-68

MATRÍCULA

135.280

FICHA

1

VERSO

Bairro Jardim, em Santo André.

REGISTROS ANTERIORES:- R.28, de 23 de julho de 2014, AV.32, R.33 e R.48, na Matrícula nº. 90.216, deste Registro.

(-Laercio Melito Escrevente Autorizado-)

R. 01, aos 15 de dezembro de 2.014

Título prenotado sob nº. 378605, aos 03 de dezembro de 2.014.

Venda e compra

Por instrumento particular de 24 de outubro de 2.014, GUSTAVO FELIPE COIMBRA transmitiu por venda para **FÁBIO BARBOSA MENEZES FURTADO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 43.691.560-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 322.426.188-90; e para **MARIANA SOARES MARTINS**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora da carteira de identidade RG nº. 43.901.950-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 344.477.518-01, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº. 148, apto. 42, nesta cidade, pelo valor de R\$370.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 02, aos 15 de dezembro de 2.014

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 24 de outubro de 2.014, **FÁBIO BARBOSA MENEZES FURTADO** e **MARIANA SOARES MARTINS** alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.035 e 2.041, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$296.000,00, que será pago em 180 (cento e oitenta) meses, com taxa efetiva de juros anual de 8,80%; taxa nominal de juros anual de 8,46%; taxa efetiva de juros mensal de 0,71%; e taxa nominal de juros mensal de

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0135280-68

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

135.280

FICHA

2

Santo André, ~~15 de dezembro~~ de 2.014

...continuação da ficha 1...

0,71%, sendo de R\$3.868,99 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 24 de novembro de 2.014, com as demais condições constantes do título, microfilmado nesta data, nos termos da Lei nº. 9.514/97.


Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada


111005331000AV3M135280217

Av. 03, aos 02 de dezembro de 2.021

Título prenotado sob nº. 496612, aos 19 de novembro de 2.021.

Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 08 de novembro de 2.021, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 02 na presente matrícula.


Andréa Mirabeti Arruda Formagio — Escrevente Autorizada


111005331000AV4M135280224

Av. 04, aos 05 de janeiro de 2.022

Título prenotado sob nº. 498799, aos 21 de dezembro de 2.021.

Casamento

Por escritura de 21 de dezembro de 2.021, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 931, folhas 60, e da certidão que a acompanha, é feita a presente averbação para constar que FABIO BARBOSA MENEZES FURTADO contraiu matrimônio com Carolina Pelegrin Tonin, aos 02 de fevereiro de 2.019, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se CAROLINA PELEGRIN TONIN FURTADO.


Andréa Mirabeti Arruda Formagio — Escrevente Autorizada

111005321000R5M13528022N

R. 05, aos 05 de janeiro de 2.022

Venda e compra

Por escritura de 21 de dezembro de 2.021, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 931, folhas 60, FABIO BARBOSA MENEZES FURTADO, acompanhado de seu cônjuge CAROLINA PELEGRIN TONIN FURTADO, portadora da carteira de identidade RG nº. 32.930.062-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 359.503.278-02; e

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0135280-68

MATRÍCULA

135.280

FICHA

2

VERSO

MARIANA SOARES MARTINS, transmitiram por venda para **CLAUDETE GOMES DE ANDRADE**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº. 17.720.809-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 056.330.078-75, residente e domiciliada na Rua Paulo Lacorte, nº. 215, casa 02, nesta cidade, pelo valor de R\$590.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº 15.152.683.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

R. 06, aos 11 de setembro de 2.023

1110053210000R6M13528023K

Título prenotado sob nº. 533.575 aos 29 de Agosto de 2.023.

Alienação fiduciária

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 0202339643 aos 24 de Agosto de 2.023, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, do valor de R\$161.612,58 (cento e sessenta e um mil, seiscentos e doze reais e cinquenta e oito centavos), por **CLAUDETE GOMES DE ANDRADE**, já qualificada, a favor do **BANCO INTER S/A.**, com sede na Avenida Barbacena, nº. 1.219, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 00.416.968/0001-01, quantia supra que será utilizada na forma do título, e será paga em 195 (cento e noventa e cinco) parcelas mensais e consecutivas, na praça de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, com vencimento da última parcela 194 (cento e noventa e quatro) meses após o vencimento da primeira parcela, recebendo o credor em alienação fiduciária da emitente, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.07, aos 26 de março de 2.026

11100533196411AV13528026A

Título prenotado sob nº. 584.492, aos 06 de março de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 05 de março de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01519644C, da prova do pagamento do imposto de transmissão

...continua na ficha 3...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0135280-68

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA
135.280

FICHA
3

Santo André, 26 de março de 2.026
...continuação da ficha 2...

"inter-vivos" (Guia nº. 2648/2025), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **BANCO INTER S/A**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$595.323,01 (notificação prenotada sob nº. 581.680, aos 12 de janeiro de 2026)

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL
ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS



Título prenotado: 581680 de 12/01/2026.

Certidão expedida em 26/03/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3135280C114901262

13528026032026

