



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099242.2.0027724-30

FLS. MATRÍCULA

iv. 27.724

ção, de 23.12.86, sobre o terreno do imóvel desta matrícula, foi construída uma residência que recebeu o nº 24 interior 1 da rua Dr. Dias da Cruz. Em 24.11.1989. Escrev. *Adriane M...*

Av. 7/27.724 ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL Prot. 338.350 (18.09.00) Conforme requerimento de Maria Inês Longoni Lara, datado de 15.09.00, acompanhado de prova, em virtude de seu casamento pelo regime da comunhão parcial de bens com José Norberto Cardoso Lara, passou a assinar-se na forma como requereu. EMOLS: *1,0* UREs, equivalentes a R\$ *10,00* nesta data. Em 27.09.2000. Escrev. *Adriane M...*

R. 8/27.724 COMPRA E VENDA Prot. 338.351 (18.09.00) Escritura de compra e venda lavrada no 11º Tabelionato desta Capital, em 15.09.00, livro 061, fls. 077, apresentada por fotocópia. ADQUIRENTE: S e R Projetos e Construções Ltda., CNPJ 01.343.194/0001-90, com sede nesta Capital. TRANSMITENTE: Maria Inês Longoni Lara casada com José Norberto Cardoso Lara, comerciante, CIC 316.344.270-68, brasileiro, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: R\$ 36.500,00 AV. FISCAL: R\$ 43.000,00 EMOLS: *1,1* UREs, equivalentes a R\$ *11,00* nesta data. Em 27.09.2000. Escrev. *Adriane M...*

R.9 - 27.724 - PENHORA:

Credores: JOSE CARLOS DAS NEVES, brasileiro, contador, CPF nº 439.323.630-00, e SIMONE GONCALVES DAS NEVES, brasileira, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul/RS.

Devedor: S e R Projetos e Construções Ltda, CNPJ nº 01.343.194/0001-90, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

Valor da Ação: R\$ 29.726,91.

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Avaliação: Não consta.

Depositário: Não consta.

Forma: Certidão para Registro de Penhora expedida, em 30/11/2012, pela Exma. Sra. Dra. Sílvia Muradás Fiori, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Sentença nº 010/1.05.0152009-3.

Protocolo nº 515.505 do Livro 1, em 29/10/2013.

Em 30/10/2013

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 4
Emolumentos: R\$ 200,30 - Selo: 0470.06.1100010.09230 (R\$ 5,40); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300007.07699 (R\$ 0,30)

27.724

MATRICULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099242.2.0027724-30

FLS. MATRICULA

PORTO ALEGRE, 03 de maio de 1.97 9

1 27.724

Imóvel: A casa mista, sob nº 24 da rua Dr. Dias da Cruz, com todas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno medindo 11m00 - de frente ao Norte, à dita rua, por 15m84 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao Sul, na largura da frente com propriedade que é ou foi de Salvador Longo, dividindo-se pelo seu lado Oeste com imóvel pertencente a Antonio Generosi, e pelo outro lado - ao Leste, com remanescente de propriedade do casal de Hilário Barrionuevo e outros.

Quarteirão: Ruas Dr. Dias da Cruz, Coronel Neves, Marciano Ribeiro, Travesa Alfredo Costa e Avenida Professor Oscar Pereira.

Bairro: Medianeira.

Procedência: R.4 da matrícula 6162, de 03.05.79.

Proprietário: João Gilberto Neves, brasileiro, casado com Nanci Teresinha Falleiro Neves, diretor de firma, residente e domiciliado n/Capital, CIC. 013.338.360/15.

A escr.

Av.1/27.724 **PACTO COMISSÓRIO** A aquisição no R.4/6.162, que deu origem a presente matrícula, foi celebrada com pacto comissório. Em 3-5-1979 **Escrev.**

AV.2/27.724 **LIBERAÇÃO PACTO COMISSÓRIO** PROT.56245 Fica o imóvel desta matrícula liberado do pacto comissório, referido na Av.1 - conforme termo datado de 25.08.79. Em 19.09.79.- A escr.

R.3/ 27724 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** PROT.56244 Contrato de promessa de compra e venda, datado de 13.09.79.

Prom. Comprador: Maria Inês Longoni, solteira, brasileira, menor pubere, CIC. 292.337.200/04, neste ato representada por seu pai Donald Longoni, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Viamão, n/Estado, CIC. 152.090.520/72.

Prom. Vendedor: João Gilberto Neves, grafico, e sm. Nanci Teresinha Falleiro Neves, do lar, brasileiros, residentes e domiciliado n/Capital, - CIC. 013.338.360/15.

Valôr: Cr\$ 308.440,00

Em 19.09.79.- A escr.

PROT.75904 **Escritura de compra e venda**, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital, em 03.09.80, à fls. 061 do livro 72-B.

AV.4/ 27724 **EFETIVAÇÃO R.3.**

Em virtude do R.5, fica efetivado o R.3.

R.5/ 27724 **COMPRA E VENDA**

Adquirente: Maria Inês Longoni, neste ato representada por seu pai Donald Longoni.

Transmitente: O casal de João Gilberto Neves.

Valor: Cr\$ 308.440,00

Av.Fiscal: Cr\$ 314.600,00

Em 09.09.80.- A escr.

Av.6/27.724 **CONSTRUÇÃO**

Prot. 213.771

Conforme requerimento datado de 20.11.89, acompanhado de carta de habita

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099242.2.0027724-30

FICHA MATRÍCULA

02

27.724

Porto Alegre, 22 de setembro de 2017

Av.10 - 27.724 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 5050933212016407100 da Central de Indisponibilidade, gerado em 18/09/2017 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível por ordem da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 5050933-21.2016.4.04.7100, movido contra S e R Projetos e Construções Ltda.

Protocolo nº 559.246 do Livro 1, em 19/09/2017.

Em 22/09/2017

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1700003.02520 (Isento);

Av.11 - 27.724 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 201909.1009.00925936-IA-930 da Central de Indisponibilidade, gerado em 10/09/2019 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível por ordem da 6ª Vara Civil de Caxias do Sul/RS, oriunda dos autos do processo nº 010/1.05.0152009-3.

Protocolo nº 580.700 do Livro 1, em 11/09/2019.

Em 12/09/2019

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.04960 (R\$ 2,30); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.41679 (R\$1,40)

Av.12 - 27.724 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número 99242.2.0027724-30.

Protocolo nº 617.184 do Livro 1, em 22/09/2022.

Em 23/09/2022

Usu: 41

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.04570 (Isento);

Av.13 - 27.724 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202209.2117.02364096-IA-370 da Central de Indisponibilidade, gerado em 21/09/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5024243-94.2019.8.21.0001, foi determinada a presente averbação, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 617.184 do Livro 1, em 22/09/2022.

Em 23/09/2022

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2200006.04571 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200005.14549 (R\$1,80)

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
02	27.724
VERSO	

Av.14 - 27.724 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.12, sendo correto o número **099242.2.0027724-30**.

Em 03/07/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 49

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.05327 (Isento);

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,68**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br