

**CERTIDÃO**Valide aqui  
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072899-66

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULÁ
	COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS		
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	13	72.899
Novo Hamburgo.	30 de novembro de 1998		

**IMÓVEL:** Um prédio de alvenaria com a área de 2.284,37 metros quadrados, sob nº 755 da rua Araxã e o respectivo terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxã, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paranã, com a área superficial de 16.287,55 metros quadrados, medindo 70,86 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, 196,77 metros de frente ao sul para a rua Araxã, lado ímpar, 103,40 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, 10,39 metros ao sudoeste no entroncamento das ruas Araxã e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, sendo o lado norte constituído de linha quebrada que, partindo da frente oeste segue por 105,50 metros em direção leste, forma ângulo, segue por 50,00 metros em direção sul, forma novo ângulo e segue por 33,00 metros em direção leste, até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.845.000.

**PROPRIETÁRIA:** Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxã nº 505.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

**TÍTULO:** Desmembramento.

**FORMA DE TÍTULO:** requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adriana Bren*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *18/11/98*

R 1- 72.899 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTE:** Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CNPJ sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxã nº 505.

**ADQUIRENTE:** Boncred Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, inscrita no CNPJ sob nº 01.488.392/0001-42, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho nº 5757, sala 1807.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de março de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 73-A, fl. 046, nº 024/18.463).

**PREÇO:** R\$1.450.000,00; guia de não incidência do ITBI nº 1072/2002 - avaliação fiscal: R\$1.450.000,00.

**CONDIÇÕES:** as da escritura.

Novo Hamburgo, 21 de março de 2002.

A Escr. Aut.: *Clari Barreta Brenner*

IC.Prot.nº 217.846, de 20.03.2002. *R# 1208,00*

R 2- 72.899 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTE:** Boncred Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, inscrita no CNPJ sob nº 01.488.392/0001-42, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 5.757, sala 1807.

**ADQUIRENTE:** Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CNPJ sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxã, nº 505.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHSJU-GHGY-CUYU4-L958J>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0072899-66



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
1

MATRICULA  
72.899

Novo Hamburgo, de de 199

VERGO

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 24 de setembro de 2014, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 154, fl. 33, nº 19/32136).

**PREÇO:** R\$1.349.565,00; guia de arrecadação do ITBI nº 4363/2014 - avaliação fiscal: R\$2.683.000,00.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2014.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

LR.GC.Prot.nº 347.409, de 24.09.2014.

Emolumentos: R\$2.555,40, Selo: 0396.09.0700003.04814 = R\$13,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.63263 = R\$0,30.

CONTINUA À FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHSJU-GHHGY-CUYU4-L958J>

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia - Escrevente**

Total: R\$81,00  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66394 = R\$5,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38551 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80149 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097683 53 2026 00029820 12**