



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil
Oficial: Gustavo Faria Pereira

Certidão - Pedido nº 19.307 - Nº Controle: 40464.5417D.76794.A594A437850

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que revendo em Cartório sob nossa responsabilidade, nele, no Livro 2 de Registro Geral de Imóveis, desta Circunscrição, encontrei a **MATRÍCULA N.º 24.660, CNM nº 025999.2.0024660-11 DE ORDEM**, feita em 08 de novembro de 2022, do teor seguinte: **IMÓVEL**: UM lote, próprio para construção, situado na Rua Padre Januário Goulart, Lote 29, Quadra 05, do Loteamento Setor Sul, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Frente para a Rua Padre Januário Goulart, medindo doze (12,00) metros; fundo confrontando com o Lote 19, medindo doze (12,00) metros; lado direito confrontando com o Lote 30, medindo trinta (30,00) metros e lado esquerdo confrontando com o Lote 28, medindo trinta (30,00) metros, perfazendo a área total de trezentos e sessenta (360,00) metros quadrados". **PROPRIETÁRIO(A): NB PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.114.205/0001-59, com sede e foro na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.929, Ed. Brookfield Towers, Sala 602 - TB, Jardim Goiás, Goiânia-GO. **ORIGEM/REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula **R5/14.189**, desta Serventia Registral. Protocolada sob n.º **106.838**, em data de 28 de outubro de 2022. (Emolumentos: R\$48,72; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,44; Fundos: R\$10,34; Total: R\$61,50. Selo nº 04652210243326325430064). O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 08 de novembro de 2022. A Sub-Oficial: a) Vilma Divina de Melo.

R1/24.660. Prenotado sob n.º **106.838**, em data de 28 de outubro de 2022 = **VENDA** = Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de setembro de 2022, lavrada no TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTROS DE CONTRATOS MARÍTIMOS, desta Comarca, no livro 077-E, às fls. 110F/112F, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por **MEGADESING COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 28.312.260/0001-11, com sede e foro na Rua Padre Januário Goulart, Qd. 05, Lt. 29, Setor Sul, Silvânia-GO; por compra a **NB PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.114.205/0001-59, com sede e foro na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.929, Ed. Brookfield Towers, Sala 602 - TB, Jardim Goiás, Goiânia-GO. Pelo valor de: Negócio Jurídico: R\$41.029,38; Base de Cálculo para fins de emolumentos: R\$129.014,05. **CONDIÇÃO**: Neste ato compareceu como anuente concordante: **Fernando Brunes da Silva**, brasileiro, solteiro, autônomo, CNH nº 04632315839 DETRAN/GO, CI RG nº 5.265.663 SPTC/GO, CPF nº 042.912.071-07, residente e domiciliado na Rua 09 de Julho, Qd. 03, Lt. 24, Park Residencial Anchieta, Silvânia-GO. (Emolumentos: R\$1.673,08; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$83,66; Fundos: R\$355,52; Total: R\$2.130,23. Selo nº 04652210243326325430064). O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 08 de novembro de 2022. A Sub-Oficial: a) Vilma Divina de Melo.

R2/24.660. Prenotado sob n.º **112.315**, em data de 04 de junho de 2024 = **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = Pela Cédula de Crédito Bancário nº 5001097-2024.003136-1, emitida aos 27 de maio de 2024, em Orizona-GO, a proprietária Megadesign Comunicação Visual LTDA, deu em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA DE GOIAS - CRESOL GOIAS, inscrita no CNPJ nº 04.490.531/0001-60, no valor de R\$815.290,64, com vencimento em 20 de abril de 2029. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, uma via fica arquivada em cartório. (Emolumentos: R\$5.262,75; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$263,13; Fundos: FUNDESP/GO: R\$526,28; FUNEMP/GO: R\$157,88; OAB/DATIVOS: R\$105,25; FUNPROGE/GO: R\$105,25; FUNCOMP/GO: R\$157,88; FUNDEPEG/GO: R\$65,79 ; Total: R\$6.663,08. Selo: 04652406075469327910000. O referido é verdade e dou fé. Silvânia 07 de junho de 2024. Sub-oficial. Danila

Selo: 04652603244791734420041



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil
Oficial: Gustavo Faria Pereira

Certidão - Pedido nº **19.307** - Nº Controle: **40464.5417D.76794.A594A437850**

Aparecida Silva Almeida

Av3/24.660. Prenotado sob n.º **116.190**, em data de 31 de julho de 2025 = **BAIXA** = Certifico que a alienação fiduciária registrada sob n.º **R2/24.660** foi quitada, conforme documento assinado pelo credor datado de 09 de julho de 2025, arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$71,06; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$3,55; Fundos: FUNDESP/GO: R\$7,11; FUNEMP/GO: R\$2,13; OAB/DATIVOS: R\$1,42; FUNPROGE/GO: R\$1,42; FUNDEPEG/GO: R\$0,88; FUNCOMP: R\$4,27 ; Total: R\$111,62. Selo: 04652507235201327940015.O referido é verdade e dou fé. Silvânia 31 de julho de 2025. Sub-oficial. Vilma Divina de Melo

R4/24.660. Prenotado sob n.º **115.988**, em data de 08 de julho de 2025 = **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = Pela Cédula de Crédito Bancário - Renegociação nº 5001097-2025.008113-2, emitida aos 07 de julho de 2025, em Orizona-GO, a proprietária Megadesign Comunicação Visual LTDA, deu em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA DE GOIAS - CRESOL GOIAS, inscrita no CNPJ nº 04.490.531/0001-60, no valor de R\$1.215.000,00, com vencimento em 05 de setembro de 2035. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, uma via fica arquivada em cartório. (Emolumentos: R\$6.519,73; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$325,99; Fundos: FUNDESP/GO: R\$651,98; FUNEMP/GO: R\$195,59; OAB/DATIVOS: R\$130,40; FUNPROGE/GO: R\$130,40; FUNDEPEG/GO: R\$81,49; FUNCOMP: R\$391,19 ; Total: R\$8.446,55. Selo: 04652507316126327920000.O referido é verdade e dou fé. Silvânia 31 de julho de 2025. Sub-oficial. Vilma Divina de Melo

Av5/24.660. Prenotado sob n.º **118.294**, em data de 24 de março de 2026 = **CONSOLIDAÇÃO** = Procedese a presente averbação nos termos do requerimento, datado de 11 de março de 2026, assinado digitalmente, para ficar constando nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97 a consolidação da propriedade em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GOIÁS - CRESOL GOIÁS, inscrita no CNPJ nº 04.490.531/0001-60, em desfavor de Megadesign Comunicação Visual Ltda., CNPJ nº 28.312.260/0001-11. O valor da dívida vencida e vincenda, que na data deste documento correspondeu ao montante de R\$1.366.465,00 (Um milhão, trezentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$31.110,00 (Trinta e um mil, cento e dez reais) deduzidos a 3% sobre o valor de R\$1.037.000,00 (Um milhão, trinta e sete mil reais), para fins de direito, documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$2.063,94; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$103,20; Fundos: FUNDESP/GO: R\$206,39; FUNEMP/GO: R\$61,92; OAB/DATIVOS: R\$41,27; FUNPROGE/GO: R\$41,27; FUNDEPEG/GO: R\$25,80; FUNCOMP: R\$123,83 ; Total: R\$2.688,24. Selo: 04652603263549425820000.O referido é verdade e dou fé. Silvânia 26 de março de 2026. Sub-oficial. Vilma Divina de Melo

A presente certidão possui validade pelo prazo de 30 (trinta) dias.

Nº CONTROLE: 40464.5417D.76794.A594A437850

OBSERVAÇÃO: Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1.º

Selo: **04652603244791734420041**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil
Oficial: Gustavo Faria Pereira

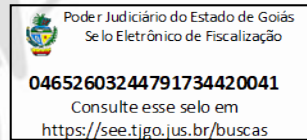
Certidão - Pedido nº **19.307** - Nº Controle: **40464.5417D.76794.A594A437850**

do art.15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.
Silvânia/GO, 26 de março de 2026.

Vilma Divina de Melo
Sub-Oficial

Emolumentos.....: R\$92,79
Taxa Judiciária...: R\$19,99
Fundos.....: R\$22,51
ISSQN.....: R\$4,64
Valor Total.....: R\$139,93



Selo: **04652603244791734420041**



MANIFESTO DE ASSINATURAS

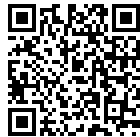
Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


VILMA DIVINA DE MELO:97526339191

Documento assinado no Assinador do Cartório Gustavo Faria Pereira. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.it.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
04652603244791734420041	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	