

Operador Nacional
do Sistema de Registro
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 18 de setembro de 2000

Fls.	Matrícula
1	50.061

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no loteamento fechado denominado **CAPÃO DA CANOA VILLAS RESORT**, junto ao Acesso Secundário de Capão da Canoa, neste Município, RS, constituído do lote nº 34 (trinta e quatro) da quadra D, medindo 12,00 metros de frente, à rua 5, a Sudeste; medindo 12,00 metros nos fundos, confrontando-se com o Muro Divisório, a Noroeste; por um lado, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o lote nº 35, a Nordeste, e, pelo outro lado, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o lote nº 33, a Sudoeste, distante 151,84 metros da esquina da rua 6, tendo área real privativa de 300,00 m², área real de uso comum de 69,28 m² e área real total de 369,28 m², participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,001341, localizado no quarteirão formado pelas rua 5, Muro Divisório e Área Verde Praça 3 e 6.-

PROPRIETÁRIA: **PREMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na avenida São Paulo, nº 452, em Porto Alegre, RS, inscrita no CGC/MF. sob nº 91.662.783/0001-24.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 37.909 do Livro 2 deste Ofício.-

CLEBER R. BOTTEGA, Substº designado. - R\$5,40.-

Av.1/50.061.- Protocolo nº 72.795 do Livro 1-I, de 17.10.2003.- Nos termos do requerimento firmado em 16 de outubro de 2003, juntamente com a Lei nº 1.911 de 14.10.2003 da Prefeitura Municipal de Capão da Canoa, RS, publicações do Edital e demais documentos nesta Serventia arquivados, fica constando que a denominação do loteamento desta matrícula, foi alterada para **Loteamento Fechado CONDADO DE CAPÃO**.- Capão da Canoa, 17 de novembro de 2003.- *Comassetto*

Bel. Márcia L. Comassetto dos Santos, Of. Registradora.- R\$14,80. RS

Av.2/50.061.- Protocolo nº 98.151, do Livro 1-N, de 17 de dezembro de 2007.-

TÍTULO: CONVERSÃO DO EMPREENDIMENTO DE LOTEAMENTO PARA CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES.-

Nos termos do requerimento datado de 10 de julho de 2007, da escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, em 11 de setembro de 2007, no Livro 235 de Transmissões, folhas 012 a 025v, sob número 54.844, memorial descritivo, convenção de condomínio, planilha de áreas, demais certidões, termo de ajustamento de conduta firmado com o Ministério Público desta Comarca, Lei Municipal número 2441 de 29 de agosto de 2007, houve a **conversão** do loteamento fechado **CONDADO DE CAPÃO**, passando o terreno objeto da presente matrícula a fazer parte do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES CONDADO DE CAPÃO**", localizado nesta Praia e Município de Capão da Canoa/RS. O Município de Capão da Canoa aprovou a conversão do empreendimento para condomínio de

Continua no verso

Fls. 14 50.061

verso

lotes através da certidão expedida pelo Prefeito Municipal desta cidade, arquivada neste processo.-

Capão da Canoa, 16 de janeiro de 2008.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 17,50.-

Selo: R\$0,40 (Selo: 010503070002800558).- WS

Av.3/50.061.- Protocolo nº 98.151, do Livro 1-N, de 17 de dezembro de 2007.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO LOTE (INSERÇÃO DA ÁREA DE USO COMUM, ÁREA TOTAL E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE).-

Nos termos da documentação mencionada na averbação anterior, fica constando que o terreno da presente matrícula, passou a fazer parte do "CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES CONDADO DE CAPÃO", passando a descrição atual do terreno ser a seguinte:

"Um terreno urbano, situado no Condomínio Horizontal de Lotes CONDADO DE CAPÃO, junto ao Acesso Secundário de Capão da Canoa, neste Município/RS, constituído do lote número 34 (trinta e quatro) da quadra "D", medindo 12,00m (doze metros) de frente, à rua 05 (cinco), a Sudeste; medindo 12,00m (doze metros) nos fundos, confrontando-se com o Muro Divisório, a Noroeste; por um lado, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando-se com o lote nº 35 (trinta e cinco), a Nordeste, e, pelo outro lado, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando-se com o lote nº 33 (trinta e três), a Sudoeste; distante 151,84m (cento e cinquenta e um metros e oitenta e quatro centímetros) da esquina da rua 06 (seis); tendo área real privativa de 300,00m² (trezentos metros quadrados), área real de uso comum de 290,59m² (duzentos e noventa metros e cinquenta e nove decímetros quadrados) e área real total de 590,59m² (quinhentos e noventa metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,001616, localizado no quarteirão formado pelas ruas 05 (cinco), Muro Divisório e Área Verde Praça 03 (três) e 06 (seis)".-

Capão da Canoa, 16 de janeiro de 2008.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 17,50.-

Selo: R\$0,40 (Selo: 010503070002800559).- WS

Av.4/50.061.- Protocolo nº 98.151, do Livro 1-N, de 17 de dezembro de 2007.-

Nos termos da documentação mencionada na averbação dois (Av.2), fica constando que o terreno da presente matrícula, passou a fazer parte do empreendimento "CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES CONDADO DE CAPÃO", cuja INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, acha-se registrada sob número dois (R.2) da

Continua na ficha nº

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 16 de janeiro de 2008

Fls.	Matrícula
2	50.061

matrícula de origem número 67.920, sendo que as obras de infra-estrutura foram integralmente cumpridas pela incorporadora, conforme certidão da Prefeitura Municipal desta cidade. Em razão da conversão, as áreas e ruas internas aos muros do empreendimento, passaram a ser áreas de uso comum dos condôminos, inalienáveis.-
Capão da Canoa, 16 de janeiro de 2008.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 17,50.-

Selo: R\$0,40 (Selo: 010503070002800560).-

WS

Av.5/50.061.- Protocolo nº 98.151, do Livro 1-N, de 17 de dezembro de 2007.-

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

Certifico que no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob número 864 deste Ofício, foi registrada a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES CONDADO DE CAPÃO".-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 96 de contratos.-

Capão da Canoa, 16 de janeiro de 2008.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 17,50.-

Selo: R\$0,40 (Selo: 010503070002800561).-

WS

R.6/50.061.- Protocolo nº 172509, do Livro 1-AD, de 21 de setembro de 2015.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: PREMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 91.662.783/0001-24, com sede na Avenida Pernambuco, nº 1519, conj. 401, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: PROGRESSO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 12.082.240/0001-61, com sede no SHCGN703, Bloco G, Ed. Berklelev, apto. 210, Asa Norte, na cidade de Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 419 de Transmissões, folhas 038, sob número 85.872, em 11 de agosto de 2015.-


VALOR: R\$74.733,67 (setenta e quatro mil, setecentos e trinta e três reais e sessenta e sete centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$261.676,99, pago ITBI conforme guia número 1178.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da

Continua no verso

Fis	Matrícula
2v	50.061 

Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$1.222,00.-

Selo: 0105.08.0900012.12107 = R\$13,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,60.-

Selo: 0105.01.1500006.00110 = R\$0,40.- be/ab

Capão da Canoa, 24 de setembro de 2015.-


Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.7/50.061.- Protocolo nº 213141, do Livro 1-AL, de 19 de novembro de 2019.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDORA: PROGRESSO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 12.082.240/0001-61.-

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, inscrito no CNPJ sob número 90.836.693/0001-40.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado digitalmente em 04 de novembro de 2019 pela Exma. Dra. Adria Josiane Müller Gonçalves Atz, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS e Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, assinado digitalmente em 04 de novembro de 2019, por Quelen Cristina Santos da Rocha, Oficiala Escrevente da mesma Vara Cível, ambos extraídos dos autos do processo número 141/1.17.0014129-2 de Execução Fiscal do Município.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 8.290,85 (oito mil, duzentos e noventa reais e oitenta e cinco centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: PROGRESSO PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 42 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1300005.24605 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900030.05637 = NIHIL.- gcs/mcs

Capão da Canoa, 20 de novembro de 2019.-


Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.8/50.061.- Capão da Canoa, 17 de janeiro de 2023.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula

Continua na ficha seguinte



Operador do Sistema de Registro Eletrônico

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de janeiro de 2023

Fls	Matrícula
3	50.061

(CNM) deste imóvel é 10009.2.0050061-91.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.32699 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200052.09387 = NIHIL.- ma/be

Capão da Canoa, 17 de janeiro de 2023.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.9/50.061.- Protocolo nº 242780, do Livro 1-AS, de 11 de janeiro de 2023.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, sem qualificação no mandado.-

EXECUTADA: PROGRESSO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 12.082.240/0001-61.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 10 de janeiro de 2023 por Giovana Serra da Conceição Saraiva, Servidora de Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5008934-30.2021.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via e-mail do Tribunal de Justiça.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.573,60 (quatro mil, quinhentos e setenta e três reais e sessenta centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: PROGRESSO PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1400003.01058 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200052.09388 = NIHIL.- ma/vs/be

Capão da Canoa, 17 de janeiro de 2023.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital