



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25225 / CNM: 092353.2.0025225-59 / Recibo: 69890 / Data da Certidão: 16/01/2024.

MATRÍCULA
25.225

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 61 - CASA 02, DA RUA DOIS, o prédio com 50.85m² de construção, próprio para residência composto de quarto, depósito, circulação, área de serviço, banheiro, cozinha e sala, possuindo ainda uma área livre de 24,15m² com frente para a respectiva rua cuja cota ideal de terreno é de 50.00/100 avos; DO LOTE DE TERRENO N. 11 DA QUADRA Nº4 DA RUA DOIS, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 15.00m de ambos os lados, com área de 150.00m², confrontando à direita com o lote nº 10, à esquerda com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 06, todos da Nova Rical Empreendimentos Imobiliários LTDA, ou sucessores, distante 15.00m da curva de concordância formada com a Rua Hum, à esquerda, situada no Parque Palhada, 3º subdistrito do 1º distrito deste município, zona urbana, de propriedade, DE PROPRIEDADE DE M&C CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Caiapos, nº 326, Jardim America, Belford Roxo/RJ, CNPJ 14.592.969/0001-03, conforme R.6 da matrícula 18.892, adquirido através de Escritura de Compra e Venda, lavrada em 30 de abril de 2012, nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, Lº 181, fls 020/021, ato 09, devidamente registrada sob o nºs 08, e instituição de condomínio nº 09 na ficha 01 da matrícula nº 18.892, em 25 de março de 2015, nesta Circunscrição Imobiliária Nova Iguaçu, 25 de março de 2015. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]* Oficial a subscrevo.

R.01-25.225. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual/FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, com Utilização do FGTS do(s) devedor(es), da Caixa Econômica Federal, datado de 16 de setembro de 2.015, M&C CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada, VENDEU A ALEXANDER DOS SANTOS CUNHA, brasileiro, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da CNH/DETRAN/RJ n.00471529420, emitida em 28.12.2014, CPF n.033.117.617-31, residente e domiciliado à Rua Santa Eugenia, 61, Jardim Santa Eugenia, Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 2.113,00 (dois mil cento e treze reais), como desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 21.463,65 (vinte e um mil quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos), com recursos próprios, R\$ 10.223,35 (dez mil duzentos e vinte e três reais e trinta e cinco centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil e duzentos reais), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentada a certidão de isenção do ITBI de n.2015/002364, fornecida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu, datada de 09 de dezembro de 2.015. BIB 0167716021902936 CNIB 29ff.47be.c425.1c4d.6e78.d72b.02ef.0707.15c9.4295. Nova Iguaçu, 19 de Fevereiro de 2016. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi, e Eu, *[assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EBGN 17940 KHN

R.02-25.225. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual/FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, com Utilização do FGTS do(s) devedor(es), da Caixa Econômica Federal, datado de 16 de setembro de 2.015, ALEXANDER DOS SANTOS CUNHA, acima qualificado no R.01, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais), o valor da dívida é de R\$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil e duzentos reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 791,36 (setecentos e noventa e um reais e trinta e seis centavos), vencendo-se a primeira no dia 16.10.2015, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 19 de Fevereiro de 2016. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi, e Eu, *[assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EBGN 17941 GUM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DF6XR-N28Z6-KK73F-TRPN8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

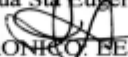
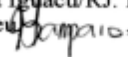
Telefone: (21)3900-6602


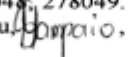
CERTIDÃO


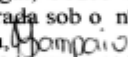
Livro: 2 / Matrícula: 25225 / CNM: 092353.2.0025225-59 / Recibo: 69890 / Data da Certidão: 16/01/2024.

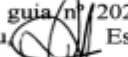
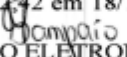
MATRÍCULA
25.225

FICHA
01Vº

Av.03-25.225. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 30 de junho de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Dois, nº 61, casa 02, Parque Alvorada, Nova Iguaçu/RJ e Rua Sta Eugenia, nº 61, Jardim Santa Eugenia, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 07 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPF 21783 XKU

Av.04-25.225. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 30 de junho de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 278047, 278048, 278049. Nova Iguaçu, 11 de janeiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPF 40246 QDR

-Av.05-25.225. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 19 de dezembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 11 de janeiro de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPK 40247 IXA

R.06-25.225. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 19 de dezembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, ALEXANDER DOS SANTOS CUNHA, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/003895, no valor de R\$ 5.422,42 em 18/12/2023. Nova Iguaçu, 11 de janeiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPX 40248 IFC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DF6XR-N28Z6-KK73F-TRPN8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado