



51.306

Valide aqui este documento



Ofício de Justiça BELFORD ROXO - RJ

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matricula

Ficha

6.953

01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

Prédio nº. 15, da Rua Ônix, com 65,20m² de área construída, 57,52m² de área livre, 122,72m² de área total, 87,12m² de área de ocupação do terreno e a fração ideal de 56,501/100 avos, edificado no Lote 10 da quadra 03, medindo 10,00m de frente para a Rua Ônix, 10,00m nos fundos, onde confronta com o lote 03, por 15,00m pelo lado direito, onde confronta com o lote 11, 15,00m à esquerda, onde confronta com o lote 09 da mesma rua e quadra, distante 27,00m do início da curva de concordância formada com a Rua Diamante, à esquerda, perfazendo área de 150,00m², situado no bairro Shangri-la, do loteamento "Village Itaipú", neste município e Estado, de propriedade de GÓTICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.780.097/0001-28, com sede na Rua Maria Leopoldina, nº 78, parte, Jardim Tropical, Nova Iguaçu, neste Estado, havido por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03.08.2010, no livro 010, às Fls. 060/062, Ato nº 051 a 061, junto ao Cartório do 2º Ofício de Justiça de Belford Roxo, neste Estado, devidamente registrado no R-2 datado de 28.12.2010, da matrícula 4.329, desta serventia, com averbação de Edificação sob o AV-4, datado de 25.11.2011 e Instituição de Condomínio sob o R-5, datada de 12.12.2011, da citada matrícula 4.329, desta serventia. Belford Roxo, 10 de Setembro de 2012. Eu, [assinatura] (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Thais de Carvalho Fernandes Bomfim), Escrevente, conferi.

R-1 - 6.953 - (Prot.: 19.881 de 13.08.2012) - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) - Contrato nº 8.4444.012448-3, datado de 31.07.2012, a proprietária GÓTICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para JORGE DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, mecânico, portador da carteira de identidade CNH nº 03801253263, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 105.027.257-96, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com TATIANE EVANGELISTA FERREIRA RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 201507746, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 107.315.157-30, ambos residentes e domiciliadas na Rua Mns Salermo Dantas, nº 22, casa 04, Heliópolis, neste município e Estado, pelo valor de R\$97.000,00, sendo composto mediante: Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 4.632,05; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$: 13.624,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 78.743,95. O ITBI nº 72.08.012.08.1032.7, foi pago na Agência do Santander, em 13.08.2012, no valor de R\$1.943,73 através do DAM nº 5031563, aqui arquivado. Belford Roxo, 10 de Setembro de 2012. Eu, [assinatura] (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Thais de Carvalho Fernandes Bomfim), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg 5-1 R\$604,26; Guias 1-6 R\$99,60; Inf 1-9 R\$3,41; Dig 1-8 R\$13,65; G eletr 1-10 R\$3,41; Arg 2-6 R\$47,77; Busca 5-0bs 5ª R\$12,02; Pren 1-2-9-10 R\$9,77; Subtotal R\$793,89; Distr R\$7,92; Total R\$801,81 (art. 40 da lei 3.350/99)

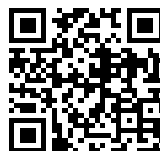
R-2 - 6.953 - (Prot.: 19.881 de 13.08.2012) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do título supra os devedores fiduciários JORGE DA SILVA RODRIGUES e sua esposa TATIANE EVANGELISTA FERREIRA RODRIGUES, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$ 78.743,95 resgatável no prazo de 300 meses, pelo Sistema de Amortização Constante, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva 4,5939%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.08.2012, no valor de R\$ 569,12. Época de Recálculo dos Encargos de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Belford Roxo, 10 de Setembro de 2012. Eu, [assinatura] (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Thais de Carvalho Fernandes Bomfim),

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUX6T-4A9Q9-BMXSG-ABLFD



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWQ86967-UCW

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173. Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

6.953

Ficha

01V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Escrevente, conferi. Emolumentos (tabela e valores) - VIDE R-1, nos termos do artigo 40 da Lei n° 3.350/99

AV-3 - 6.953 - (Prot.: 73.102) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 05.07.2024, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº633.727.623-04, conforme Ofício nº498861/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal dos devedores fiduciantes, JORGE DA SILVA RODRIGUES e sua esposa TATIANE EVANGELISTA FERREIRA RODRIGUES, qualificados no R-1, que restou **Negativa**, pois, no primeiro e segundo endereços indicados na notificação não foi possível localizar os notificados em virtude da inexistência do número dos endereços, e quanto ao terceiro endereço indicado, o notificador não pôde comparecer por tratar-se de local inacessível, razão pela qual não foi procedida a intimação pessoal dos notificados, conforme Certidões expedidas em 25.09.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora os devedores fiduciantes, JORGE DA SILVA RODRIGUES e sua esposa TATIANE EVANGELISTA FERREIRA RODRIGUES, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 18 de Novembro de 2024. Eu, Carlos Cesar Lino Silva (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi.

Selo Eletrônico Número: EEUF18046 QFA

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$692,20; FETJ R\$138,43; Fundperj R\$34,60; Funperj R\$34,60; Funarpen: R\$41,52; Lei 6.370/12 2% R\$13,84; Lei 7.128/15 5%: R\$37,12; Dist. R\$0,00; Selos R\$5,18; Total: R\$997,49.

AV-4 - 6.953 - (Prot.: 74.773) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 23.12.2024, e Ofício nº498861/2024 - Caixa Econômica Federal - datado de 23.12.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação dos devedores fiduciantes JORGE DA SILVA RODRIGUES e sua esposa TATIANE EVANGELISTA FERREIRA RODRIGUES, qualificados no R-1, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº1459/2024, datada de 01.10.2024, nº1460/2024, datada de 02.10.2024 e nº1461/2024, datada de 03.10.2024, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.024.012.1012.5 foi pago em 19.12.2024 no valor de R\$3.539,08, através do DAM nº64958484, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 16.01.2025, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºFB34DFBD78, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$117.651,89. Belford Roxo, 10 de Fevereiro de 2025. Eu, Wandersen de Souza Landulpho (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, matrícula 94/25505, digitei. Eu, Karine Gomes da Silva (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEWQ86778-QKH**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$694,25; Pren. R\$30,51; Comunicação: R\$98,36; Subtotal R\$823,12; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$164,59; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$41,11; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$41,11; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$49,36; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$16,45; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$43,30; Dist. R\$11,72; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,42; B/B: R\$0,00; Total: R\$1.226,18.

AV-5 - 6.953 - (Prot.: 74.773) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUX6T-4A9Q9-BMXSG-ABLFD>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWQ86967-UCW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02





Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

6.953

02F

CNM:089136.2.0006953-78

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

R. E. Rodrigo Fernandes Teixeira

termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 23.12.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procedeu-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.4444.012448-3, datado de 31.07.2012, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 10 de Fevereiro de 2025. Eu,  (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, matrícula 94/25505, digitei. Eu,  (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo Eletrônico/Número: EEWQ86779-GLI**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$694,25; Pren. R\$0,00; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$694,25; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$138,85; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$34,71; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$34,71; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$41,65; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$13,88; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$36,51; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,71; BIB: R\$0,00; Total: R\$997,27.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 6953**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 10 de fevereiro de 2025. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/23087.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 102,61
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 20,52
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 5,13
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 5,13
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 6,15
2% (Lei 6.370/12) R\$ 2,05
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,50
SELO - R\$2,71
Total: R\$ 149,80

Belford Roxo, 12 de fevereiro de 2025.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUX6T-4A9Q9-BMXSG-ABLFD>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWQ86967-UCW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUX6T-4A9Q9-BMXSG-ABLFD>