



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CURITIBANOS

Oficial: Jandira Maria Marodin

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.000

Livro Nº 2

Matrícula Nº: 16.380DATA: 11 DE JULHO

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: - O LOTE DE TERRAS, SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO SAO LUIZ, DESIGNADO PELO Nº 14 DA QUADRA 08, NA RUA FELIPE ROSA, DISTANDO 36MS., DA RUA FRANCISCA DE OLIVEIRA LEMOS, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 360,00MS². (TRESENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), E SE ENCONTRA DENTRO DAS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AD NORTE, 30MS., COM JOSE ROBERMEL; AD SUL, 30MS., COM NEREU GUEDES RIBEIRO; A LESTE, 12MS., COM A RUA FELIPE ROSA E AD DESTE 12MS., COM ELESBAO SANCEDO. PROPRIETARIO: - O MUNICIPIO DE CURITIBANOS, INSCRITO NO CGC SOB Nº 84.754.044/0001-34. TÍTULO AQUISITIVO: TRANSCRITO NESTE CARTÓRIO SOB Nº 1.409 FLS. 422 DO Lº 03. A OFICIAL DESIGNADA: Jandira Maria Marodin

R-1-16.380: - CURITIBANOS, 11 DE JULHO DE 2.000. DOADOR: - O MUNICIPIO DE CURITIBANOS, JÁ QUALIFICADO ACIMA, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU PREFEITO SR. GENERINO FONTANA, BRASILEIRO, CASADO, PORTADOR DA C.I. Nº 8/R 258.834-SG., E COM CPF Nº 009.844.509-34, RESIDENTE E DOMICILIADO NA LOCALIDADE DE XAXIM, NESTE MUNICIPIO E COMARCA. DONATÁRIA: - LEONOR SOUZA MAGIEL, BRASILEIRA, VIUVA, CABELEREIRA, PORTADORA DA C.I. Nº 396.793-SG. E COM CPF Nº 194.126.499-91, RESIDENTE E DOMICILIADA A AV. SALOMAO CARNEIRO DE ADEIDA, 80, NESTA CIDADE. TÍTULO: - DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: - ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 04 DE MAIO DE 1.995, NO Lº 002 FLS. 259, DA TABELIA MARIA DE LOURDES BASCO BISCHOFF, DO 2º OFICIO DE NOTAS DESTA CIDADE. VALOR: - R\$ 345,00 (TRESENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS), CORRESPONDENTE AO LOTE DE TERRAS, OBJETO DA PRESENTE MATRICULA. OS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LEI ESTAO TRANSCRITOS NA ESCRITURA, DOU FÉ. PROT: 46.726. EM: 25,00. A OFICIAL DESIGNADA: Jandira Maria Marodin

(CONTINUA NO VERSO)

Continuação da Matrícula N° 16.380

R-2-16.380: Curitiba, 21 de Agosto de 2009.
TRANSMITENTE: LEONOR SOUZA MACIEL, brasileira, viuva (declara não conviver em união estável), cabeleireira, portadora da C.I. 396.793-SSI-SC, CPF 194.126.499-91, residente e domiciliada no Núcleo Triticola, interior, Frei Rogério/SC, neste ato representada por seu procurador sr. Volmir Casa, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da C.I. n° 8/R-2.188.822-SSP-SC e CPF n° 750.119.489-00, residente e domiciliado na rua José Goetten Sobrinho 187, centro, nesta cidade, conforme termos da procuração lavrada no 1° Ofício de Notas desta cidade no L° 064 fls. 099. **ADQUIRENTES:** ELITON DE LIZ RONSANI, professor, portador da C.I. 4.401.014-SSP-SC, CPF 042.385.389-94, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FRANCIELI GONÇALVES LINS RONSANI, professora, portadora da C.I. 4.093.507-SSP-SC, CPF 040.387.199-95, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Florianópolis 468, bairro São Luiz, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 20 de agosto de 2009, no L° 050, fls. 039/041, do Tabelião Ivens Arruda Ortigari, do 1° Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais). **OBJETO:** O imóvel do R-1 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 91,00. Prpt. n° 64.491. A Of. _

maiori: Hoolete & Greder

R-3-16.380: Curitiba, 26 de janeiro de 2011.
TRANSMITENTES: ELITON DE LIZ RONSANI, funcionário público municipal, portador da C.I. 4.401.014-SSP-SC, CPF 042.385.389-94, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FRANCIELI GONÇALVES LINS RONSANI, professora, portadora da C.I. 4.093.507-SSP-SC, CPF 040.387.199-95, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Florianópolis 271 - apto 02, bairro São Luiz,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

2

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 16.380/2 - Continuação

nesta cidade de Curitiba/SC. **ADQUIRENTE:** ELIZA PAZ COELHO, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), bombeiro militar, residente e domiciliada na rua Antonio Della Giustina 336, bairro São Luiz, nesta cidade de Curitiba/SC, portador da C.I. 48525022-SSP-SC, CPF 057.641.769-64. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento particular com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela lei 5.049 de 29 de junho de 1.966, e na forma da lei 11.977 de 07 de julho de 2.009, datado de 13 de janeiro de 2.011. **VALOR:** R\$ 23.000,00 (Vinte três mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-2 da presente matrícula. Foi apresentada no ato do registro a Certidão Negativa municipal, bem como a guia do ITBI arquivados neste ofício. **OBS.:** Assina também como Interveniante a Caixa Econ. Federal por ter sido a compra e venda acima efetuada com recursos do FGTS no valor de R\$ 2.000,00 na forma de desconto. Dou fé. EM: 18,70. **FRJ** recolhido em 26-01-2011, na agência da CEF, no valor de R\$ 6,90 - autenticação 026-544456893-0 - red. 90%, conf. guia arquivada neste cartório. Emitida a DOI. Prot. nº 68.573(26/01/2011). **SELO** nº CBE44122. A Escr. Subst. (Cristiane Ap^a Fernandes):

R-4-16.380: Curitiba, 26 de janeiro de 2011.
DEVEDORA: ELIZA PAZ COELHO, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), bombeiro militar, residente e domiciliada na rua Antonio Della Giustina 336, bairro São Luiz, nesta cidade de Curitiba/SC, portador da C.I. 48525022-SSP-SC, CPF 057.641.769-64. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, Instituição Financeira sob a forma de

Continua no verso.

Continuação da Matrícula

16.380

empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei 759 de 12-08-1.969, alterado pelo Dec. lei 1259 de 19-02-1.973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ-MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo sr. **JULIANO EMMANUEL PALHARES MIRANDA**, gerente da agência da Curitibanos/SC.

TÍTULO: Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento particular de mutuo com obrigações e alienação fiduciária, nº 855550884805, datado de 13-01-2011, devidamente assinado pelas partes. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 78.486,59. **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 2.000,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 76.486,59. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 85.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - sistema de amortização constante novo. **PRAZO:** de construção 04, de amortização 300 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal 6,0000% e efetiva 6,1679%. **ENCARGO INICIAL:** prestação a+j R\$ 637,38. **SEGUROS:** R\$ 0,00. **TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:** R\$ 0,00. **FGHAB:** R\$ 12,74. **TOTAL:** R\$ 650,72. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL :** 13/02/2011. **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com cláusula 11ª do presente contrato. **OBJETO:** Em garantia do financiamento ora concedido e demais obrigações assumidas, A DEVEDORA, dá á CREDORA, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula. SOBRE O QUAL SERÁ EDIFICADO uma casa residencial em alvenaria com a área de 70,00ms², conf. processo em poder da CEF. **FRJ** recolhido em 26/01/2011, na agência da CEF, no valor de R\$ 22.94 - autenticação nº 026-544456894-9. Prot.: 68.573(26/01/2011). EM: 61,09. **SELO** nº CBE44123. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): afuando

AV-5-16.380: Por requerimento datado de 13-05-2011, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, a adquirente do R-3, da presente matrícula, requer averbação da **construção de uma casa de moradia em Alvenaria, com área de 70,00ms² que tem**

Continua na ficha 3.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOSRegistro de Imóveis
Registro GeralFicha Nº 3
Ano _____
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 16.380/3 - Continuação *Ofenordis*

o nº 193, construída pelo Regime de Mutirão. Avaliado em R\$ 38.000,00. Para tanto apresenta o HABITE-SE nº 00045/04/2011 e laudo de avaliação, cuja via encontra-se arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.057.0154.001. Dou Fé. Ctbanos, 13 de maio de 2011. Prot: 69.366((13/05/2011)). EM: 115,18. **FRJ** recolhido em 03/05/2011, na agência do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 114,00 - autenticação 9.5D0.BD2.504.F7A.BAA. **SELO** nº CGG46036. A Escr. Subst.(Cristiane Ap^a Fernandes): *Ofenordis*

Av-6-16.380 - Curitiba/SC - 19/11/2021. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R-4, conforme requerimento firmado em 17/11/2021, assinado e com firma reconhecida, e Termo de Quitação, datado de 04/11/2021, assinado e com firma reconhecida, com fundamento no *art. 167, II, 2, da Lei nº 6.015/1973 c/c art. 25, § 2º, da Lei nº 9.514/97*, razão pela qual fica cancelado o R-4. Foi confirmada a procuração do representante do credor. Protocolo nº 99.996, de 18/11/2021. Emolumentos: R\$ 90,56 Selo de fiscalização: GIA48216-UBZ2 - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 **CGJ-SC.** A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Ofenordis*

R-7-16.380 - Curitiba/SC - 23/09/2022. COMPRA E VENDA: OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTE: ELIZA PAZ COELHO**, brasileira, solteira, bombeiro militar, RG 4852502-SSP/SC, CNH 03345870482-DETRAN/SC, e CPF 057.641.769-64, nascida em 05/04/1985 (37 anos), residente e domiciliada na rua João Bertoldo Santana, nº 160, Bairro Nova Santa Lúcia, em Capivari de Baixo/SC, a qual declara não conviver em união estável. **ADQUIRENTE: ELZA SIRLENE TORMEN**, brasileira, divorciada, agricultora, RG 3.426.467-SSP/SC, CNH 01816650402-DETRAN/SC, e CPF 024.622.209-33, nascida em 13/06/1978 (44 anos), residente e domiciliada na Rua Afonso Dotti, nº 229, Centro, em Curitiba/SC, a qual declara não conviver em união estável. **FORMA DO TÍTULO:**

Continua no verso

Escritura pública lavrada às fls. 238/239v no Livro 110, em 14/09/2022; no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Curitiba/SC. VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 140.000,00. VALOR PARA FINS FISCAIS: R\$ 327.594,17. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo nº 102.433, de 15/09/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91 Selo de fiscalização: GOS52687-U6SO - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

[Assinatura]

Av-8-16.380 - Curitiba/SC - 28/10/2022. EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Conforme preconiza o *art. 828 do CPC, por certidão emitida em 26/10/2022*, e requerimento assinado pelo exequente, sr. André Luiz Zitterell Panceri, requer averbação da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 5001787-06.2019.8.24.0022, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, tendo como **EXEQUENTE: ANDRÉ LUIZ ZITTERELL PANCERI**, CPF nº 055.660.319-27, e **EXECUTADOS: ELZA SIRLENE TORMEN**, CPF nº 024.622.209-33 e **PAULO HENRIQUE BECKER**, CPF nº 089.648.249-97. **Para tanto, apresentou certidão do Cartório de Distribuição**, anotando como valor da causa a quantia de **R\$ 8.554,34**, cuja via permanecerá arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Protocolo nº 102.785, de 26/10/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GPQ08976-A6I5 - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

[Assinatura]

Av-9-16.380 - Curitiba/SC - 26/09/2023. PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Ofício nº 310048837397 de 15/09/2023, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, extraído do Processo nº 5001787-06.2019.8.24.0022.* **EXEQUENTE: ANDRÉ LUIZ ZITTERELL PANCERI**, CPF nº 055.660.319-27. **EXECUTADOS: ELZA SIRLENE TORMEN**, CPF nº 024.622.209-33, **PAULO HENRIQUE BECKER**, CPF nº 089.648.249-97, e **THAINARA CRISTINA BECKER**. **VALOR DA CAUSA: R\$ 11.473,94** (onze mil, quatrocentos e setenta e três reais e noventa e quatro centavos). Protocolo nº 105.439, de 25/09/2023. Emolumentos: R\$ 47,56. Selo de fiscalização: GWZ84565-DL89 - Valor do FRJ: R\$ 10,81 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMP/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de

CNM: 105684.2.0016380-92



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 04

Ano _____

Registro Geral

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 16.380

Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 1,90.
Valor total: R\$ 60,27. A Escrevente com Autorização Plena (Juliana
Fernandes da Silva):

Av-10-16.380 - Curitiba/SC - 08/04/2024. INDISPONIBILIDADE,
sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme **Protocolo nº**
202404.0516.03255035-IA-530, datado de 05/04/2024, da Central
Nacional de Indisponibilidade - **CNIB**, o Juízo da 1ª Vara Cível de
Curitiba/SC, no **Processo nº 50022149520228240022**, em que é
EXEQUENTE: ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRONICO
LTDA, CNPJ nº 08.491.597/0001-26, e **EXECUTADA: ELZA**
SIRLENE TORMEN, CPF nº 024.622.209-33. Protocolo nº 106.881, de
08/04/2024. **Emolumentos: Isentos.** Selo de fiscalização: HBI42048-UTZ1
- **FRJ: Isento.** Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva,
Escrevente, 08/04/2024 14:46:17

NÃO VALE COMO CERTIFICADO