



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenísia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate - 2º andar,  
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br - Fones: (47) 3027-6644 e  
3026-7880

www.2rijoinville.com.br



Ficha nº 1  
Ano 1976

### REGISTRO GERAL

Livro nº 2

Data: 17 de dezembro de 1976.

Matrícula Nº 649.

**IMÓVEL:** - A UNIDADE AUTÔNOMA, composta pelo apartamento nº, ..... 503 (nº.3 do 5º andar), do prédio denominado Edifício Manchester, situado nesta cidade, à rua do Príncipe nº 330, composto de hall, sala, quarto, cozinha com área de serviço e banheiro, com 65,070 metros quadrados de área construída, correspondente a 6,9495 metros quadrados de fração ideal do solo. O terreno onde se assenta o prédio faz frente a Leste com 26,44 metros na rua do Príncipe e 26,94 metros a Oeste, na rua São Joaquim, tendo a Norte 46,77 metros, limitando-se com terras de Hermas Fallgatter e a Sul na extensão de 45,00 metros, limitando-se com terras da Prefeitura Municipal de Joinville, contendo a área total de 1.250,74 m². **PROPRIETÁRIOS:** - ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE JOINVILLE, entidade jurídica com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº. 84.683.416, representada pelo seu presidente Etienne Arnaldo Douat, brasileiro, casado, industrial, CPF. nº. 002.917.229, residente nesta cidade, e EUGÊNIO ARNOLDO BOEHM, comerciante e sua mulher HEDWIG MARTA IDA ROMANUS BOEHM, doméstica, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF. conjunto de nº. 007208959, como interveniente a Construtora Comercial e Industrial S/A. Comasa, com sede em Curitiba-PR, representada por seu bastante procurador Gervasio Protasio Ferreira, brasileiro, casado, aqui residente, portador do CPF. nº. 006.6083459/68, conforme lhe faculto o instrumento público lavrado as fls. 65v do Livro 52 do 2º Tabelião desta cidade, como incorporadora do Edifício Manchester. **TÍTULO AQUISITIVO:** Incorporação de Condomínio inscrito sob nº. 6 as fls. 7 do Livro 8 Auxiliar. Transcrito sob nºs. 8241 fls. 115 do Livro nº. 3/E e 3.535 fls. 190 do Livro nº. 3/A desta 2ª. Circunscrição. O Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: Dr. Maxwell da Conceição  
Joinville - Santa Catarina

**R.1-649:** - Joinville, 17 de dezembro de 1976. **TRANSMITENTES:** ..... ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE JOINVILLE, e EUGÊNIO ARNOLDO BOEHM e sua esposa HEDWIG MARTA IDA ROMANUS BOEHM, todos já qualificados na matrícula supra, estes dois últimos representados pela interveniente a Construtora Comercial e Industrial S/A. COMASA, também já qualificada na matrícula supra. **ADQUIRENTE:** - MARIA CRISTINA SIMÕES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, parte





ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenista Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate - 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br - Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7860
www.2rjjoinville.com.br



Ficha Nº 02

Ano 1988

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Matrícula Nº. 649 (cont.).....Data: 13 de junho de 1988.

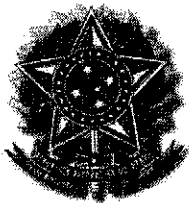
de Identidade 1018599177-SP e do CPF nº 054.815.200-44, re
sidente e domiciliada nesta cidade, a rua Alexandre Schlem
nº 19 - aptº. 101; TITULO:- Compra e Venda; FORMA DO TITU
LO:- Escritura de 10 de junho de 1988, de Notas do 1º Ofi
cio desta cidade, no livro nº 358 as fls 44; VALOR:- Cr\$.
700.000,00 (setecentos mil cruzados). O Oficial de Regis
tro: [Signature]

R.5-649:- Joinville, 04 de junho de 1990. TRANSMITENTE:- AN
.....NA GOMES FERREIRA, já devidamente qualificada no
R.4-649 da presente matrícula; ADQUIRENTE:- FRANCISCO AMAU
RI OLSEN, brasileiro, técnico contábil, portador da Cartei
ra de Identidade nº 2/R-124.798, inscrito no CPF nº 019167
269-69, casado pelo regime da comunhão universal de bens
anterior a lei 6515/77, com CLAIR SCABURI OLSEN, residente
a rua Jaraguá nº 410, nesta cidade; TITULO:- Compra e Ven
FORMA DO TITULO:- Escritura de 01 de novembro de 1989, de
Notas do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 381 as fls
194; VALOR:- NCa\$.12.000,00 (doze mil cruzados: novos). O
Oficial: [Signature]

R.6-649:- Joinville, 19 de Março de 1.994. TRANSMITENTES :
..... FRANCISCO AMAURI OLSEN, administrador, com C.I.-
2/R-124.798-SC, CPF nº 019:167.269-68 e sua esposa: CLAIR
SCABURI OLSEN, do lar, CI.2/C-130.297-SC e CPF nº 420.829.
609-78, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhao
Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, re
sidentes e domiciliados nesta cidade a Rua: Jaraguá nº 410
ADQUIRENTE: ENIO JOSÉ VIEIRA, brasileiro, diretor comerci
al, com CI.2/C-1.130.709-SC e CPF nº 476.756.679-72, casa
do pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da
Lei 6.515/77, com PATRICIA LIMA BARCELLOS DE MELLO VIEIRA,
residente e domiciliado nesta cidade a Rua Alexandre Schlem
nº 301 - Aptº 802; TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO
Escritura de 12 de Janeiro de 1.994, as fls: 135 do Livro:
331, do 2º Ofício de Notas desta Comarca; VALOR: Cr\$ 912.-
000,00 (Novecentos e doze mil cruzeiros reais). O Imposto-
de Transmissão de "Inter-Vivos", no valor de Cr\$ 18.240,00
foi pago em data de 13.01.94, pela Guia nº 19194-4; O Ofi
cial: [Signature]

CIRCUNSCRIÇÃO
CARTORIO DO REG. DE IMOVEIS - 2º CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Dr. Hevaldo da Conceição
Joinville - Santa Catarina
CCOMF 60 649 1988/01-2

CONTINUA NA PÁGINA



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,

Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e  
3026-7880

www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº.

649

Ficha nº 02.V

Protocolo nº 92.435 de 20 de agosto de 2014.

**Av.7-649:** Joinville, 21 de agosto de 2014. **CADASTRO URBANO:** Nos termos do requerimento do proprietário Sr. **Enio José Vieira**, datado de 18/08/2014, com firma reconhecida pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, instruído com a certidão nº UCT-5927-2014 da Unidade de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Joinville, arquivados neste Serviço Registral, procede-se a presente averbação para ficar constando o cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente matrícula junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Joinville/SC, com a **Inscrição Imobiliária nº 13.20.24.40.0232.068**. Eu ~~Renata Medeiros da Rosa~~, escrevente desta Serventia, digitei. Eu ~~Suelen Meneghelli Gorges~~, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: ~~\_\_\_\_\_~~. (Emolumentos R\$ 79,90 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos 29.772. Selo de fiscalização: DOY26588-5EXF.

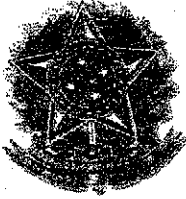
Protocolo nº 92.435 de 20 de agosto de 2014.

**Av.8-649:** Joinville, 21 de agosto de 2014. Nos termos do requerimento do proprietário Sr. **Enio José Vieira**, datado de 18/08/2014, com firma reconhecida pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, fica constando na presente matrícula que o mesmo é portador da CI nº 2C-1.130.709-SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 476.756.679-72, e sua mulher a Sra. **Patricia Lima Barcellos de Mello Vieira** é portadora da CI nº 2/C 3.624.036-SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 572.471.450-72; cujas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios ficam arquivadas nesta circunscrição. Eu ~~Renata Medeiros da Rosa~~, escrevente desta Serventia, digitei. Eu ~~Suelen Meneghelli Gorges~~, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: ~~\_\_\_\_\_~~. (Emolumentos R\$ 79,90 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos 29.772. Selo de fiscalização: DOY26589-OEO5.

Protocolo nº 92.436 de 20 de agosto de 2014.

**R.9-649:** Joinville, 21 de agosto de 2014. **DEVEDORA: WORLDS GAMES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.566.755/0001-58, com sede na Rua Visconde de Taunay, nº 235, Box 66, Centro, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por **ENIO JOSÉ VIEIRA**, brasileiro, empresário, casado, nascido aos 18/06/1965, portador da CI nº 2C-1.130.709-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 476.756.679-72, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4024, apto 1702, Centro, na cidade de Balneário Camboriú/SC. **AVALISTAS: ENIO JOSÉ VIEIRA**, brasileiro, empresário, nascido aos 18/06/1965, portador da CI nº 2C-1.130.709-SSP/SC, inscrito no CPF sob o

CONTINUA NA FICHA Nº 2



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate - 2º andar,  
Baixo América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br - Fones: (47) 3027-8644 e  
3026-7880  
www.2rjjoinville.com.br



### REGISTRO GERAL

Ficha Nº ..... 03.....

Ano ..... 2014.....

Livro nº 2

#### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 849.

nº 476.756.679-72, e sua mulher **PATRICIA LIMA BARCELLOS DE MELLO VIEIRA**, brasileira, empresária, nascida aos 02/11/1969, portadora da CI nº 2/C 3.624.036-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 572.471.450-72, casados desde 04/07/1992 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 106761 01 55 1992 3 00013 157 0007093 32 da Escritania de Raz do Soe Vista desta Comarca de Joinville/SC, residentes e domiciliados na Avenida Atlantica, nº 4024, apto 1702, Centro, na cidade de Balneário Camboriú/SC.

**CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.** sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Dependência **GECOR FLORIANÓPOLIS/SC**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4300-13. **TÍTULO:** Hipoteca Ceclular de Primeiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 495.500.419, emitida em data de 12 de Agosto de 2014 em Florianópolis/SC. **VALOR DA OPERAÇÃO E CONDIÇÕES:** R\$ 851.792,29 (oitocentos e cinquenta e um mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e nove centavos). Vencimento final: 12/06/2019. Vencimento 1ª parcela: 12/09/2014. Vencimento última parcela: 12/08/2019. Data Base para o débito em cada mês: 12. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetária e mensalmente pelos encargos básicos com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de 1,5% a.m., equivalentes à taxa efetiva de 19,56 % a.a., calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. em 50 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 12/09/2014 R\$ 500,00; em 12/10/2014 R\$ 500,00; em 12/11/2014 R\$ 500,00; em 12/12/2014 R\$ 500,00; em 12/01/2015 R\$ 500,00; em 12/02/2015 R\$ 500,00; em 12/03/2015 R\$ 2.000,00; em 12/04/2015 R\$ 2.000,00; em 12/05/2015 R\$ 2.000,00; em 12/06/2015 R\$ 2.000,00; em 12/07/2015 R\$ 2.000,00; em 12/08/2015 R\$ 2.000,00; em 12/09/2015 R\$ 17.433,17; em 12/10/2015 R\$ 17.433,17; em 12/11/2015 R\$ 17.433,17; em 12/12/2015 R\$ 17.433,17; em 12/01/2016 R\$ 17.433,17; em 12/02/2016 R\$ 17.433,17; em 12/03/2016 R\$ 17.433,17; em 12/04/2016 R\$ 17.433,17; em 12/05/2016 R\$ 17.433,17; em 12/06/2016 R\$ 17.433,17; em 12/07/2016 R\$ 17.433,17; em 12/08/2016 R\$ 17.433,17; em 12/09/2016 R\$ 17.433,17; em

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
 Oficial Interina: Bete Celen Tarasinha da Conceição  
 Oficial Substituto: Bete Luciano da Conceição  
 CNPJ: 03.595.335/0001-12 - JOINVILLE - Santa Catarina



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,

Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e  
3026-7880

www.2rijoinville.com.br

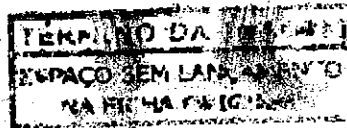
Continuação da Matrícula Nº

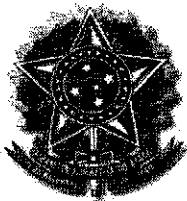
649

Ficha nº 03.V

12/10/2016 R\$ 17.433,17; em 12/11/2016 R\$ 17.433,17; em 12/12/2016 R\$ 17.433,17; em 12/01/2017 R\$ 17.433,17; em 12/02/2017 R\$ 17.433,17; em 12/03/2017 R\$ 17.433,17; em 12/04/2017 R\$ 17.433,17; em 12/05/2017 R\$ 17.433,17; em 12/06/2017 R\$ 17.433,17; em 12/07/2017 R\$ 17.433,17; em 12/08/2017 R\$ 17.433,17; em 12/09/2017 R\$ 17.433,17; em 12/10/2017 R\$ 17.433,17; em 12/11/2017 R\$ 17.433,17; em 12/12/2017 R\$ 17.433,17; em 12/01/2018 R\$ 17.433,17; em 12/02/2018 R\$ 17.433,17; em 12/03/2018 R\$ 17.433,17; em 12/04/2018 R\$ 17.433,17; em 12/05/2018 R\$ 17.433,17; em 12/06/2018 R\$ 17.433,17; em 12/07/2018 R\$ 17.433,17; em 12/08/2018 R\$ 17.433,17; em 12/09/2018 R\$ 17.433,17; em 12/10/2018 R\$ 17.433,17; em 12/11/2018 R\$ 17.433,17; em 12/12/2018 R\$ 17.433,17; em 12/01/2019 R\$ 17.433,17; em 12/02/2019 R\$ 17.433,17; em 12/03/2019 R\$ 17.433,17; em 12/04/2019 R\$ 17.433,17; em 12/05/2019 R\$ 17.433,17; em 12/06/2019 R\$ 17.433,17; em 12/07/2019 R\$ 17.433,17; em 12/08/2019 R\$ 17.433,17, obrigando-se a liquidar com a última em 12/08/2019, todas as responsabilidades resultantes do referido instrumento. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições do referido instrumento, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora.

**INADIMPLEMENTO:** Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da obrigação, em substituição aos encargos de normalidade pactuados, sobre os valores inadimplidos, a partir dos seus respectivos vencimentos incidirá comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, nos termos da Resolução 1.129 de 15/05/1986, e Resolução 2.886, de 30/08/2001, do Conselho Monetário Nacional. Todas as demais condições constam da referida cédula de crédito bancário. **OBS:** Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 520,00 em data de 20/08/2014, através do boleto nº 0000.50020.1054.3035, conforme autenticação nº 1.905.A18.C6C.E94.380 no Banco do Brasil, confirmado pagamento via internet, junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, conferi. A/ Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Emolumentos R\$ 1.040,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos: 29.772 Selo de fiscalização: DOY26590-VM1Q.





# ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,

Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e

3026-7880

www.2rijoinville.com.br



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 649 (Até Av/R. 9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 14 de Março de 2023.

Cledenisia Machado da Silva - Interina  
 Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta  
 Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão  
 Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão  
 Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento  
 Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro  
 Emanoel Darossi Pickler - Escrevente de Registro  
 Emilly Duarte Siqueira - Escrevente Operacional  
 Manuela Leandra da Silveira - Escrevente Operacional  
 Isabel do Rosário - Escrevente Operacional

#### Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

**Total: R\$ 27,57**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**