



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA100.402

FLS.01

Livro N.º 2 - Registro GeralData: 09 de junho de 2015.

Imóvel: **APARTAMENTO NÚMERO 1001** - Constituído de uma unidade residencial, com acesso pela Rua Santos Dumont, nº949, localizada no décimo terceiro pavimento - décimo andar, na totalidade do pavimento, com a área privativa de construção de 167,6900m², área de uso comum de construção de 84,6361m², área total construída de 252,3261m², área equivalente de construção de 197,0122m², fração ideal de terreno de 0,043630 e área ideal de terreno de 34,424m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado '**DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES**', sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22.

Proprietária: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA.**, CNPJ nº88.032.230/0001-83, com sede nesta cidade de Caxias do Sul/RS, neste ato representada por Sirlei Maria Sgandella Manfro, CPF nº410.279.900-10 e Sadi Sergio Sgandella, CPF nº376.569.610-20.

Título anterior: Matrícula nº79.093 do Livro nº02-RG, em 18/07/2011 desta 2ª Zona.

Escrev.: *Fabiana Roos* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Balen*

Prot.º223075, Lº1-AF, em 13/05/2015

Emol.: R\$ 15,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 + Selos: 0133.03.1500019.02912 R\$0,55;
0133.01.1500021.09049 R\$0,30

R.1/100.402, em 26 de outubro de 2015.

Título: Compra e venda.

Transmitente: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus sócios Sadi Sérgio Sgandella CPF nº376.569.610-20 e, Sirlei Maria Sgandella Manfro CPF nº410.279.900-10.

Adquirente: **JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO**, gerente administrativo, CPF nº419.420.940-00, casado com **JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO**, industrialista, CPF nº396.796.590-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso>

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HNSN9-8SJUC-WZ42H-2X7XP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HNSN9-8SJUC-WZ42H-2X7XP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA **100.402**

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 05/10/2015, Lº377-B, fls.174/176v, pelo 2º Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade.

Valor: R\$470.000,00.

Valor Fiscal: R\$884.000,00 em 16/09/2015.

Condições: As da escritura. GA/GI nº13869/2015. Emitida DOI conforme IN/SRF. CND/INSS e FEDERAL: 7851.E9C5.7286.5331 emitida em 07/05/2015.

Escrev.: *[Assinatura]*

Oficial Desig. ou Substº:

[Assinatura] Alexandre Balen
Oficial Substituto

Prot.º228428, Lº1-AH, em 15/10/2015

Emol.: R\$2.723,00 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.09.1500036.00164 R\$16,80;
0133.01.1500042.03857 R\$0,40

Av.2/100.402, em 23 de maio de 2017. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Certifico que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº201705.0812.00281356-IA-310 Processo nº00206639020175040404 da 4ª Vara do Trabalho, da Comarca Caxias do Sul - RS em nome de: JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO.**

Escrev.: *[Assinatura]*

Oficial Desig. ou Substº:

[Assinatura] Tatiane F. Cassini
Oficial Substituta

Prot.º244127, Lº1-AN, em 18/05/2017

Emol.: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.03.1700015.04734 R\$2,70;
0133.01.1700017.04372 R\$1,40

Av.3/100.402, em 09 de outubro de 2020. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

Averba-se que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do "DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES", no Lº3-RA, fls.01, sob nº15.876, em 09/10/2020.

Oficial Titular:

[Assinatura]

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.º273794, Lº1, em 07/10/2020

Emolumentos R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selos: 0133.04.2000028.00219 R\$3,30; 0133.01.2000025.06062 R\$1,40

Av.4/100.402, em 24 de novembro de 2022. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202211.1414.02445213-IA-880 Processo nº00202002020185040403 da 3ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO, CPF nº419.420.940-00 e JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO, CPF nº396.796.590-20.**

Oficial Titular:

[Assinatura]

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.º297862, Lº1, em 18/11/2022

Emolumentos: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s):
0133.04.2200034.04958 R\$4,40; 0133.01.2200038.04665 R\$1,80

02

CONTINUA A FOLHAS

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação>.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 100402

FOLHA: 002

Av.5/100.402, em 16 de dezembro de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme certidão de penhora extraída dos autos do processo nº00202002020185040403 - Execução Trabalhista, expedida em 12/12/2022 por Cesar Augusto de Arruda Regis, Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, sendo as partes, Exequente: 1) JEFERSON GUTTERRES SIMON, CPF nº023.845.460-66; 2) RODRIGO SALLES DE LIMA, CPF nº017.414.770-85; 3) MAICON LORIVAL RODRIGUES, CPF nº009.716.240-03; 4) TIAGO MACHADO DA LUZ, CPF nº009.034.870-20; 5) FRANCISCO JOSIEL RODRIGUES, CPF nº012.667.530-95; 6) EDSON ASSIS RODRIGUES, CPF nº708.109.740-53; 7) JORGE RODRIGO DE SOUZA MARQUES, CPF nº013.926.690-90; e, 8) WILLIAN LORANDI, CPF nº020.859.950-98; e, Executados: 1) **ESQUADRO ESQUADRIAS E VIDROS LTDA**, CNPJ nº00.713.191/0001-39; 2) **JJB - INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS LTDA**, CNPJ nº03.597.126/0001-83; 3) **JOVANA BUSSOLOTTO**, CPF nº610.674.740-72; 4) **VINICIUS BUSSOLOTTO**, CPF nº807.046.890-49; 5) **JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO**, CPF nº396.796.590-20; e, 6) **JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO**, CPF nº419.420.940-00. Valor da ação: R\$640.432,29 em 12/12/2022. Em conjunto com as M.91.787, M.91.801, M.100.370 e M.100.371.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.º298811, Lº1, em 14/12/2022

Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2200035.01508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HSN9-8SJUC-WZ42H-2X7XP>

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 20 DE MAIO DE 2026.

Ato Gratuito:

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:
0133.03.2600002.00272, 0133.03.2600002.00273
de(o) Entes Administrativos

Nota de Entrega: C2026 05 02221

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2026 00062652 51

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por LILIANE ROOS SANTOS, em 27/05/2026, às 15:23:49 - c88b878
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26052715234758300000189216879?instancia=1>
Número do processo: 0020200-20.2018.5.04.0403
Número do documento: 26052715234758300000189216879