

Matrícula  
**74.513**

Ficha  
**01**

São Paulo, 02 de outubro de 2001

IMÓVEL: A sala n.º 93, localizada no 9.º andar do EDIFÍCIO MARQUES DE ITÚ OFFICES, situado na rua Marquês de Itu, n.º 408, no 7.º Subdistrito Consolação, contendo a área real privativa de 35,040m<sup>2</sup>, a área comum de divisão não proporcional de 22.360m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, com emprego de manobrista, mais a área real comum de divisão proporcional de 14.239m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 71,639m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno a fração ideal de 1,5807%.

CONTRIBUINTE: 007.047.0634-2

PROPRIETÁRIA: **MAVIE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, com sede nesta Capital, na rua Professora Benvenida Aparecida de Abreu Leme, n.º 134, CNPJ 43.924.943-0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 de 17/07/1997 e R. 6 de 26/04/1999 (especificação de condomínio) da Matrícula 68.445 deste Oficial de Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

R. 1 / 74.513 *venda e compra*  
Em 02 de outubro de 2001 - Prot. 158773 (18/09/01)

Pela escritura datada de 08/08/2001, lavrada no 25.º Tabelionato de Notas desta Capital, Lv. n.º 1.403, as fls. n.º 265, a proprietária **MAVIE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **FLAVIO JOSÉ ONOFRIO**, brasileiro, médico, RG 6.894.276/SSP-SP, CPF 040.793.978-44, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ALDA RENATA MENEGATTI ONOFRIO**, brasileira, psicóloga, RG 6.406.406-2/SSP-SP, CPF 290.907.818-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Tucuna, n.º 742, apartamento n.º 93, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 77.000,00. Valor venal: R\$ 48.696,00.

WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

(continua no verso...)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula

74.513

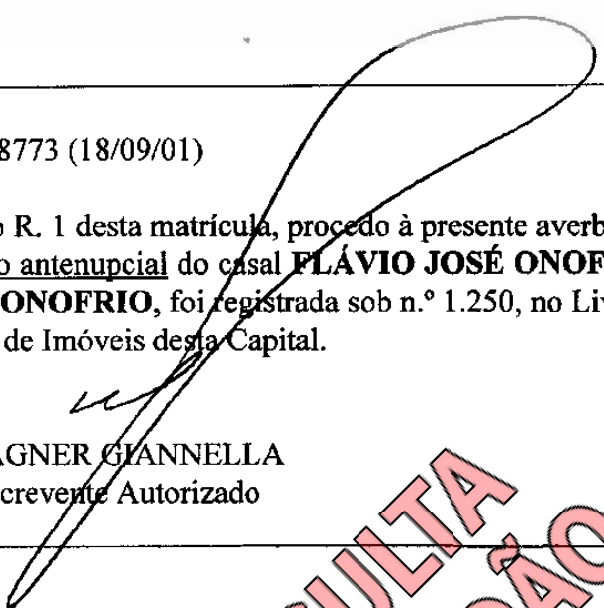
Ficha

01

Verso

Av. 2 / 74.513 *pacto antenupcial*  
Em 02 de outubro de 2001 - Prot. 158773 (18/09/01)

Pela mesma escritura mencionada no R. 1 desta matrícula, procedo à presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial do casal **FLÁVIO JOSÉ ONOFRIO** e **ALDA RENATA MENEGATTI ONOFRIO**, foi registrada sob n.º 1.250, no Livro 3 de Registro Auxiliar, do 2.º Registro de Imóveis desta Capital.

  
WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)