

Registro de Imóveis
2º Ofício Alagoinhas

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE ALAGOINHAS - BAHIA

CNM E MATRÍCULA RENUMERADOS:

REGISTRO GERAL ANO: **2013**

Alessandra Oliveira Moraes Sampaio
Oficial titular

27.637
Matrícula: -5.649-

Ficha: **-1 - Frente-**

Data: 10/03/2013

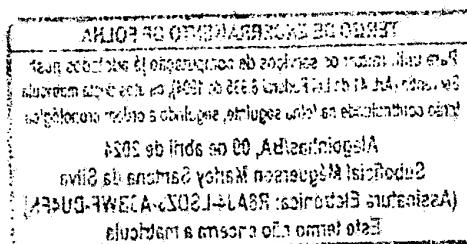
UMA ÁREA DE TERRA PRÓPRIA, situada nesta cidade no Loteamento Porto Feliz, lote nº 189, da Rua G, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros de fundo; por 20,00 metros de frente a fundo de ambos os lados, perfazendo um total de 200,00m², limitando-se a frente com a Rua G; fundo com o Lote 148; lado esquerdo com o Lote 188; lado direito com o Lote 190; Inscrito no Cadastro Imobiliário sob nº 01.02.107.0519.001/002. **PROPRIETÁRIO - DAMIÃO ESMÉDIO PIRES**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, portador do RG, nº 1.174.838 SSP-Ba, inscrito no CPF nº 001.990.955-15, residente e domiciliado no Caminho das Árvores - em Salvador/Ba. **REGISTRO ANTERIOR** - livro 02-AB, fls 41, Matrícula 7086, datada de 20/02/2003, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 10 de setembro de 2013. Oficiala.

R-1/5649 COMPRA E VENDA - protocolo 25597 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12 de agosto de 2011, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 188, fls 191/196, sob nº de ordem 10138, o proprietário mencionado e qualificado na matrícula, está vendendo a **PAULO MARCELO QUEIROZ SARMENTO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 0182308146 SSP/Ba., CPF nº 292.766.165-00, residente e domiciliado na Rua Oscar Dantas, nº 02, Aptº 202, Graça, em Salvador - Ba, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00 pago e quitado. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 12 de setembro de 2013. Oficiala. DAJE nº 006. 869749 Valor das Custas R\$ 157,70 Selo FC 478512.

R-2/5649 INCORPORAÇÃO - Proceder-se nos termos de Escritura Pública de Incorporação de Área, datado de 05 de fevereiro de 2014, lavrada nas notas da tabelião do 1º Ofício, desta Comarca, no livro 61, fls. 33/34, no ato nº 222, pelo proprietário Paulo Marcelo Queiroz Sarmento, mencionado e qualificado no R-1/5649, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, denominado de **LOTE Nº 189**, medindo 200,00m², passa a incorporar ao patrimônio da **ZUK EMPREENDIMENTOS LTDA EPP**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.883.879/0001-10, com sede na Rua Humberto Campos, nº 282, sala 105, Edifício Graça Empresarial, Graça, em Salvador/Bahia, neste ato sendo representado por seu sócio Paulo Marcelo Queiroz Sarmento, brasileiro, empresário, divorciado, nascido em 18/01/1965, portador do RG nº 0182308146, SSP/BA expedida em 01/06/2010, inscrito no CPF nº 292.766.165-00, residente e domiciliado na Rua Des. Oscar Dantas, nº 02, Aptº 202, Graça, Salvador/Bahia, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 5.000,00. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 25 de fevereiro de 2014. DAJE 008/551650. Ez 176553.

AV-3/5649 - CONSTRUÇÃO - Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório pela proprietária Zuk Empreendimentos, Ltda Epp, mencionada, qualificada e representada no R-2/5649, que apresentou Alvará de licença para construção, nº 260/13 datado de 17 de setembro de 2013, Habite-se nº 261/2013, bem como a Certidão Negativa de Débito do INSS CND nº 014972014-88888946 CEI nº 70.012.24946/63, para constar a construção do **Casa Residencial, situado à Rua G, nº 189, Loteamento Porto Feliz, Alagoinhas/BA., inscrita no Cadastro Imobiliário do Município sob nº 001.02.352.0497.001, composta de: varanda, sala, cozinha, dois quartos, sanitário e área de serviço, com área construída de 40,05m², sendo avaliado por R\$ 90.000,00.** O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 25 de fevereiro de 2014. Oficiala. DAJE nº 008/473862 Selo Ez 176553.

continua no verso



1

R-4/5649 - COMPRA E VENDA - protocolo 26620 - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel R, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação -SFH com caráter de Escritura Pública, datado de 05 de junho de 2014, contrato nº 1.4444.0619250-5 na forma do Art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por PAULO ROBERTO HONÓRIO DA SILVA, brasileiro, nascido em 19/05/1976, solteiro, portador da Carteira de Identidade CNH nº 05045099803, expedida por órgão de trânsito/BA em 06/10/2011, e CPF nº 870.741.415-34, vendedor domicílio ambulantes bancas, residente e domiciliado em Rua C Lot Porto Feliz, 20, Barreiro em Alagoinhas-Ba, neste ato representado por sua procuradora DIVA HONORIO DA SILVA, brasileira, do lar, casada, nascida em 13/01/1953, portadora do RG nº 52526248-9 SSP/SP em 06/08/2009, residente e domiciliada em Rua Porto Feliz, 20, Barreiro de Cima em Alagoinhas-Ba, por compra a proprietária mencionada é qualificada na matrícula, anuência da Caixa Econômica Federal CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ, nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARCOS DE JESUS SILVA, brasileiro, casado, nascido em 05/12/1980, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 0754985105 SSP-BA e do CPF sob nº 784.025.655-49 doravante designada CEF, sendo atribuído o valor de R\$ 90.000,00 que os vendedores, neste ato, declaram ter recebido do seguinte modo: R\$ 33.300,00 Recursos Próprios, Valor Financiado de R\$ 56.700,00 amortização 420 meses, da CAIXA, por conta e ordem dos compradores. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 06 de junho de 2014.

Sub-Oficiala. Daje nº 009/655773. Selo 1974.AB000588-1.

R-5/5649 - ALIENAÇÃO - protocolo - 26620 - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel R, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação -SFH com caráter de Escritura Pública, datado de 05 de junho de 2014, contrato nº 1.4444.0619250-5 com caráter de Escritura Pública, o proprietário PAULO ROBERTO HONÓRIO DA SILVA, mencionado e qualificado no R-4, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais alienam a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em caráter fiduciário, O IMÓVEL objeto deste financiamento, mediante o registro do Contrato de Alienação Fiduciária e da Cedula de Credito Imobiliário, emitida nos termos da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, nº 1.4444.0619250-5 serie 0114, ora celebrado estará constituída a propriedade fiduciária em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. O imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto do artigo 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$ 90.000,00 da garantia fiduciária. Tudo e tudo mais encontram-se contidas no Contrato ora registrado, do qual arqueei uma via neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 06 de junho de 2014. Sub-Oficiala. Daje nº 009/655773. Selo 1974.000589-0.**

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FOLHA

Para uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei Federal 8.935 de 1994), os atos desta matrícula terão continuidade na folha seguinte, seguindo a ordem cronológica.

Alagoinhas/BA, 09 de abril de 2024
Suboficial Miguerson Marley Santana da Silva
(Assinatura Eletrônica: R8AJ4-LSDZ3-A6BWF-DU4FN)
Este termo não encerra a matrícula



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2UGM5-X5EXS-YHNZ9-YJGLM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lorena Silva Miranda (CPF ***.153.635-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2UGM5-X5EXS-YHNZ9-YJGLM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>