



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
73389

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0073389-26

IMÓVEL: Prédio nº110, da Avenida Advogado Jose Ribeiro de Castro Filho, Inhoaíba, na Freguesia de Campo, **área edificada de propriedade exclusiva: 96,90m²** medindo em dois segmentos 11,00m + 2,50m de frente para a Rua Advogado José Ribeiro de Castro Filho; 4,19m; 4,25m, 7,25m à esquerda confrontando com o apartamento 110 casa 01; 5,75m; 1,50m, 1,50m nos fundos, confrontando com o lote 13 do PAL 37.861; 5,25m; 1,95m, 3,50m à direita confrontando com a unidade nº395 da Rua Moacyr Bastos; **área de utilização exclusiva: 181,93m²**, medindo 17,50m de frente para a Rua Advogado José Ribeiro de Castro Filho; 9,98m à esquerda confrontando com o apartamento 110 casa 01; 10,50m nos fundos confrontando com o lote 13 do PAL 37.861; 9,65m, 2,50m; 3,50m; 1,95m; 5,25m à direita confrontando com a unidade nº395 da Rua Moacyr Bastos, que corresponde à **fração ideal de 37,90/43**, do respectivo terreno designado por lote 14, da quadra K, do PAL 37.681, medindo 17,40m de frente mais 13,50m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Papagaio, por onde mede 24,00m em reta mais 5,50m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua B, por onde mede 1,60m; 30,00m à direita; confrontando à direita com os lotes 13 e 15; à esquerda com a Avenida Canal, lado direito de quem por ela entra vindo da Rua Projetada A, lado direito de quem por ela entra vindo da Estrada da pena, lado par; e nos fundos com a Rua Projetada B, lado direito de quem por ela entra vindo da Rua Projetada E, lado esquerdo de quem por ela entra vindo da Rua Projetada A, lado direito de quem por ela entra vindo da Estrada da Pena, lado par. -x-x

PROPRIETÁRIO: UELINGTON FERREIRA DUQUE, líder de maquinaria, inscrito no CPF/MF sob o nº 086.890.877-02, e sua mulher **FABISE COSTA PORTELES DUQUE**, vendedora, inscrita no CPF/MF sob o nº 085.513.807-61, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 201.816, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-9 da citada matrícula, com habite-se concedido em 15/09/2000. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.998.892-2, CL nº18.330-1. Matrícula aberta aos 18/07/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170.

AV - 1 - M - 73389 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-4 da matrícula 201.816 em 20/09/2010, que pelo instrumento particular de 27/11/2009, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **RS67.968,47**, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 8,9001% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 18/07/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170.

AV - 2 - M - 73389 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-5 e AV-6 da matrícula 201.816, em 16/10/2017, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 09/03/2017, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes **UELINGTON FERREIRA DUQUE**, e sua mulher **FABISE COSTA PORTELES DUQUE**, ambos já qualificados, não foram notificados por não terem sido encontrados, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 08/06/2017. Em 18/07/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170.

AV - 3 - M - 73389 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-7 da matrícula 201.816, em 03/08/2018, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 29/05/2018, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes **UELINGTON FERREIRA DUQUE**, e sua mulher **FABISE COSTA PORTELES DUQUE**, ambos já qualificados, foram notificados conforme certidão do 4º Ofício de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K49WH-EXBRE-GQ4DJ-F9H94>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
73389

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0073389-26

Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 10/07/2018. Em 18/07/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170.

AV - 4 - M - 73389 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-10 da matrícula 201.816, em 15/02/2019, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 26/12/2018, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes **UELINGTON FERREIRA DUQUE**, e sua mulher **FABISE COSTA PORTELES DUQUE**, ambos já qualificados, foram notificados conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 22/01/2019. Em 18/07/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170.

AV - 5 - M - 73389 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-11 da matrícula 201.816, em 13/08/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 05/12/2019, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes **UELINGTON FERREIRA DUQUE**, e sua mulher **FABISE COSTA PORTELES DUQUE**, já qualificados, foram notificados conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 16/01/2020. Em 18/07/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170.

AV - 6 - M - 73389 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-13 da matrícula 201.816, em 04/08/2023, que pelo requerimento de 24/05/2023, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores **UELINGTON FERREIRA DUQUE**, e sua mulher **FABISE COSTA PORTELES DUQUE**, ambos já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 05/07/2023, 06/07/2023 e 07/07/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, da Lei 9.514/97. Em 18/07/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170.

AV - 7 - M - 73389 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **95279**, aos **11/04/2024**. De acordo com a notificação promovida pelo credor, já qualificado, entregue em 25/04/2024, por Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva via AR", conforme código de rastreio nº YJ848202485BR foram intimados os devedores **UELINGTON FERREIRA DUQUE**, e sua mulher **FABISE COSTA PORTELES DUQUE**, ambos já qualificados, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma da legislação vigente. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na Lei 9.514/97, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 18/07/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUY 84928 EOE.

AV - 8 - M - 73389 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **101068**, aos **26/07/2024**. Pelo requerimento de 16/07/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **RS113.530,94**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS210.903,73**, guia nº 2617595. Averbação concluída aos 30/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUY 88371 PLV.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K49WH-EXBRE-GQ4DJ-F9H94>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
73389

FICHA
2

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 157776.2.0073389-26

AV - 9 - M - 73389 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **101068**, aos **26/07/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-8. Averbação concluída aos 30/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUY 88372 QMD.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **30/07/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos:	R\$ 98,00
Fundrat.....:	R\$ 1,96
Lei 3217.....:	R\$ 19,60
Fundperj.....:	R\$ 4,90
Funperj.....:	R\$ 4,90
Funarpen.....:	R\$ 5,88
Selo Eletrônico:	R\$ 2,59
ISS.....:	R\$ 5,26
Total.....:	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDUY 88373 QDK



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K49WH-EXBRE-GQ4DJ-F9H94>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado