

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

27.388

ficha

- 1 -

São Paulo, 19 de maio de 1980.

CNM 111450.2.0027388-75

O APARTAMENTO TIPO "C" Nº 12 no 1º andar do EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, na rua Arthur Prado nº 588, no 2º subdistrito Liberdade, contribuinte 009.067.0186-4, com a área útil de -- 263,7800m2, a área comum de apartamento de 35,902782m2 e a área de garagem de 20,064488m2, correspondente ao direito a uma vaga para a guarda de 2 veículos de passeio na garagem coletiva no sub-solo, em locais determinados, vaga essa que tem o mesmo nº do respectivo apartamento, com a área total construída de 319,747270m2, correspondendo-lhe a fração - ideal de 2,37745% do terreno.- PROPRIETÁRIA: PBK - EMPREEN-
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta Capital, na rua Capitão Antonio Rosa nº 376, 1º, 2º, 14º e 15º andares, CGC nº 61.997.870/0001-71. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 83.758 e matrí-
cula 5.767.- O ESC. AUTORIZADO Claro Bsmbeja

AV-1/27.388 Da escritura a seguir registrada consta que, a proprietária, por instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1975, aditado aos 26/08/76 e 03/09/76, não re-
gistrados, comprometeu-se a vender o imóvel desta matrícula a JOHN PHILIP LLOYD, casado, que por sua vez, por instrumen-
to particular datado de 17 de março de 1980, não registrado, prometeu ceder e transferir todos os seus direitos e obriga-
ções a FILELFO MAGLIOCA, casado. São Paulo, 19 de maio de 1980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Claro Bsmbeja

R-2/27.388 Por escritura de 16 de abril de 1980, do 7º -
Cartório de Notas desta Capital, JOHN PHILIP LLOYD, britâ-
nico, do comércio, RG para estrangeiro nº 13.673.978-SP e -
sua mulher SELMA LUNDGREN LLOYD, brasileira, do lar, RG nº
5.452.464-SP, CPF nºs 024.347.098-34 e 000.559.644-00, res-
pectivamente, casados no regime da separação de bens, na --
Inglaterra, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua

continua no verso



matrícula

27.388

ficha

- 1 -

Verso

CNM 111450.2.0027388-75

rua Comendador Bichara Moherdauí nº 407, CEDERAM E TRANSFERIRAM a FILELFO MAGLIOCA e sua mulher CACILDA DE CARVALHO, brasileiros, ele engenheiro, ela professora, RG números -- 1.739.905-SP e 999.415-SP, CPF nºs 024.979.488-87 e ----- 052.586.858-53, respectivamente, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua União nº 102, pelo valor de ---- R\$ 4.800.000,00, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do contrato certificado na AV-1, objetivando o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 19 de maio de 1980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Charles M. Teyra

R-3/27.388 Pela mesma escritura do R-2, a proprietária -- TRANSMITIU POR VENDA FEITA a FILELFO MAGLIOCA e sua mulher CACILDA DE CARVALHO, qualificados no R-2, pelo valor de --- R\$ 1.120.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 19 de maio de 1980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Charles M. Teyra

AV. 04 - Em 27 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.439, de 20 de dezembro de 2013

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha lavrada em 5 de agosto de 2009, páginas 055/062, no livro n. 3.094, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, o falecimento de FILELFO MAGLIOCCA, sendo esta a correta grafia de seu nome ocorrido em 27 de abril de 2009, conforme certidão de óbito n. 175.964, fls. 97-F, livro C-294, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Liberdade, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 322.439).

Luiz Carlos Costa
Escrivente

Fauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 27 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.439, de 20 de dezembro de 2013

------(continua na ficha 02)-----



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

27.388

ficha

02

São Paulo, 27 de dezembro de 2013

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de FILELFO MAGLIOCCA, ocorrido em 27 de abril de 2009, o imóvel, avaliado em R\$ 258.759,00 (duzentos e cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta e nove reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 50% à viúva meeira **CACILDA DE CARVALHO**, RG n. 999.415-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 052.586.858-53, brasileira, professora, residente e domiciliada na Rua Artur Prado n. 588, ap. 12, nesta Capital, e de 25% a cada um dos herdeiros filhos: **EDISSA MAGLIOCCA GONÇALVES**, RG n. 7.747.415-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 010.073.338-71, arquiteta, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **SERGIO GONÇALVES**, RG n. 4.176.771-SSP/SP, CPF(MF) n. 560.441.278-34, engenheiro, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bartolomeu de Gusmão n. 200, ap. 12, bloco "A", nesta Capital, e **FILELFO DE CARVALHO MAGLIOCCA**, RG n. 10.869.234-SSP/SP, CPF(MF) n. 063.368.208-07, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MONICA MARINA GONÇALVES MAGLIOCCA**, RG n. 30.758.615-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 290.129.348-42, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ramos de Azevedo n. 128, Bela Vista, Sorocaba-SP. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 360.074,50. (Microfilme n. 322.439).

Luiz Carlos Costa
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 25 de fevereiro de 2014

Ref. prenotação n. 324.107, de 24 de fevereiro de 2014

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Arrolamento e Partilha lavrada em 19 de fevereiro de 2014, às fls. 265/268, no livro n. 3.756, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, que **CACILDA DE CARVALHO** faleceu em 8 de dezembro de 2013, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 111286 01 55 2013 4 00064 264 0011448-53, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito – Bela Vista, desta Capital. (Microfilme n. 324.107).

Alberto Estevam Damasceno Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 07 – Em 25 de fevereiro de 2014

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0027388-75



matrícula

27.388

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0027388-75

Ref. prenotação n. 324.107, de 24 de fevereiro de 2014

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de CACILDA DE CARVALHO ocorrido em 8 de dezembro de 2013, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$ 360.074,50 (trezentos e sessenta mil setenta e quatro reais e cinquenta centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 25% para cada um dos herdeiros filhos: **EDISSA MAGLIOCCA GONÇALVES** casada com **SERGIO GONÇALVES** e **FILELEO DE CARVALHO MAGLIOCCA** casado com **MONICA MARINA GONÇALVES MAGLIOSCA**, qualificados. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 362.774,50. (Microfilme n. 324.107).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 08 – Em 22 de abril de 2020

Ref. prenotação n. 388.253, de 13 de abril de 2020

PERMUTA: Conforme Escritura Pública de Permuta lavrada em 1º de abril de 2020, às fls. 145/151, no livro n. 2.937, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, EDISSA MAGLIOCCA GONÇALVES com outorga marital de SERGIO GONÇALVES e FILELFO DE CARVALHO MAGLIOCCA com outorga uxória de MONICA MARINA GONÇALVES MAGLIOCCA, qualificados, **transmitiram** o imóvel a título de **permuta**, pelo valor de R\$ 1.729.901,00 (um milhão setecentos e vinte e nove mil novecentos e um reais), a **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 05.389.174/0001-01, NIRE n. 332.1013623-2, com sede na Praia do Botafogo n. 501, 5º andar, Bloco 01 – Botafogo, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R\$ 1.179.708,00. (Microfilme n. 388.253).

Selo Digital Nº 111450321027388001000820K.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 22 de abril de 2020

Ref. prenotação n. 388.253, de 13 de abril de 2020

.....(continua na ficha n. 03).....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

27.388

ficha

03

São Paulo,

22 de abril de 2020

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública mencionada no registro anterior, para constar que MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., declara que adquire o imóvel em caráter fiduciário, para que o mesmo passe a integrar o patrimônio do **LOFT II MAISON SÃO PAULO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob n. 24.796.967/0001-90, com sede na Praia do Botafogo n. 501, 5º andar, Bloco 01 – Botafogo, Rio de Janeiro – RJ, constituído de acordo com o disposto na Lei n. 8.668, de 25 de junho de 1993, do qual a compradora é administradora, passando este a deter a propriedade fiduciária do mesmo, pelo que o administrará e dele disporá na forma e para os fins estabelecidos na Legislação, e no regulamento do Fundo ou em Assembléia Geral, constando ainda as restrições dispostas no artigo 7º da mencionada Lei n. 8.668, quais sejam, as de que tal ativo imobilizado; não integra o ativo da administradora; não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser, e não pode ser objeto de constituição de ônus reais. (Microfilme n. 388.253).

Selo Digital Nº 111450331027388002000920E.

Alberto Estevan Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 13 de julho de 2020

Ref. prenotação n. 390.313, de 3 de julho de 2020

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 30 de junho de 2020, que LOFT II MAISON SÃO PAULO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, qualificado, teve sua denominação social alterada para **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob n. 24.796.967/0001-90, com sede na Praia do Botafogo n. 501, salão 501, Torre Pão de Açúcar, bloco 01 – Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, conforme Ata da Assembléia Geral de Cotistas realizada em 8 de junho de 2020, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários em 9 de junho de 2020, nos termos do Ofício Circular n. 12/2019/CVM/SIN, de 25 de outubro de 2019, e artigo n. 1.368-C, §3º, do Código Civil Brasileiro. (Microfilme n. 390.313). Selo Digital Nº 111450331027388006001020N.

William V. Sena
William Vieira Sena
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

CNM 111450.2.0027388-75

>



matrícula

27.388

ficha

03

verso

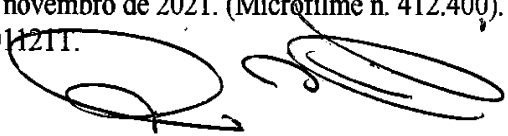
CNM 111450.2.0027388-75

AV. 11 – Em 20 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 412.400, de 13 de dezembro de 2021

SUBSTITUIÇÃO DE ADMINISTRADORA: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 24 de novembro de 2021, que a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 36.864.992/0001-42, NIRE n. 33.3.0033417-3, com sede na Praia de Botafogo n. 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro - RJ, passa a deter a propriedade fiduciária do imóvel, integrante do patrimônio do LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, em substituição a MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ata da Consulta Formal encerrada em 13 de outubro de 2021, Sumário das Deliberações Tomadas em Consulta Formal Apurada em 13 de outubro de 2021, realizados em 13 de outubro de 2021, e Regulamento do Loft II Fundo de Investimento Imobiliário, todos registrados na B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, devidamente microfilmados sob n. 410.657, em 16 de novembro de 2021. (Microfilme n. 412.400). Selo Digital Nº 1114503310273880010011211.

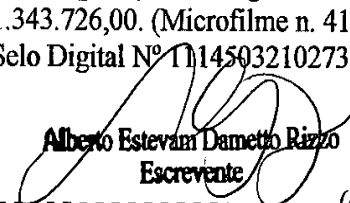

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 15 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 413.470, de 7 de janeiro de 2022

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, firmado nesta Capital em 24 de novembro de 2021, a MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora de LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, qualificados, **COMPROMETEU-SE A VENDER** o imóvel, pelo valor de R\$ 2.230.865,72 (dois milhões duzentos e trinta mil oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e dois centavos), a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 36.864.992/0001-42, NIRE n. 33.3.0033417-3, com sede na Praia de Botafogo n. 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro - RJ. Valor Venal de Referência: R\$ 1.343.726,00. (Microfilme n. 413.470). Selo Digital Nº 111450321027388001001222R.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

.....(continua na ficha n. 04).....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

27.388

ficha

04

São Paulo,

15 de fevereiro de 2022

AV. 13 – Em 15 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 413.470, de 7 de janeiro de 2022

Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular mencionado no registro anterior, para constar que MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., declara que adquire os direitos de compradora do imóvel em caráter fiduciário, para que o mesmo passe a integrar o patrimônio do **LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob n. 40.054.838/0001-82, com sede na Praia de Botafogo n. 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro – RJ, constituído de acordo com o disposto na Lei n. 8.668, de 25 de junho de 1993, do qual a compradora é administradora, passando este a deter a propriedade fiduciária do mesmo, pelo que o administrará e dele disporá na forma e para os fins estabelecidos na Legislação, e no regulamento do Fundo ou em Assembléia Geral, constando ainda as restrições dispostas no artigo 7º da mencionada Lei n. 8.668, quais sejam, as de que tal ativo imobilizado; não integra o ativo da administradora; não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser, e não pode ser objeto de constituição de ônus reais. (Microfilme n. 413.470). Selo Digital Nº 111450331027388002001322J.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 19 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.350, de 12 de abril de 2024

SUCESSÃO DE ADMINISTRADOR: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado firmado em 22 de fevereiro de 2024, que a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob n. 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado,, Botafogo, na cidade de Rio de Janeiro - RJ, passa a deter a propriedade fiduciária do imóvel, integrante do patrimônio do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, qualificado, em substituição a MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., qualificada, conforme Termo de Apuração da Assembléia Geral Extraordinária, finalizada em 06 de fevereiro de 2024, arquivada na Comissão de Valores Mobiliários, constante da Ata Notarial lavrada em 11 de abril de 2024, às fls. 317/334, no livro n.

Continua no verso

CNM 111450.2.0027388-75



matrícula

27.388

ficha

04

verso

111450.2.0027388-75

4767, do 19º Tabelião de Notas desta Capital. (Microfilme n. 447.350).

Selo Digital: 111450331000000124894024T

Alberto Estevam Dametto Rizzo
EscreventeFlauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 - Em 19 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.350, de 12 de abril de 2024

SUCESSÃO DE ADMINISTRADOR: Averba-se, a requerimento mencionado na averbação anterior, que a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob n. 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado,, Botafogo, na cidade de Rio de Janeiro - RJ, passa a deter a propriedade fiduciária do imóvel, integrante do patrimônio do LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, qualificado, em substituição a MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., qualificada, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Cotista, realizada em 22 de janeiro de 2024, arquivada na Comissão de Valores Mobiliários, constante da Ata Notarial lavrada em 11 de abril de 2024, às fls. 317/334, no livro n. 4767, do 19º Tabelião de Notas desta Capital. (Microfilme n. 447.350).

Selo Digital: 111450331000000124894124R

Alberto Estevam Dametto Rizzo
EscreventeFlauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

27388

ficha

05

data

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 10:13:37 horas do dia 19/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "e").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001248942245.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 447350



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



EM BRANCO