



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61912 / CNM: 089649.2.0061912-87 / Recibo: 131978 / Data da Certidão: 05/09/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUM 03310 OJQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMH6F-HXTKX-TTUNT-ELJA5>



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61912 / CNM: 089649.2.0061912-87 / Recibo: 131978 / Data da Certidão: 05/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0061912-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.912

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do aptº 305 Bloco 03, do CONDOMÍNIO JARDIM ALCÂNTARA, fração ideal 0,0085162, área privativa 59,90m², área de uso comum de divisão proporcional de 20,82m² e área total de 80,72m². Com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis de passeio localizada na parte comum do pavimento térreo, não sendo de uso exclusivo. E seu respectivo lote de terreno nº06 da quadra nº 135 situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, inscrição Municipal nº 321504, que mede: 53,00m de frente para a Avenida F, atual Rua Carmela Dutra; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 05 e de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, 96,00m; confrontando pelo lado direito com a Rua 56 e pelo lado esquerdo com o lote 7, com área total de 5.088,00m². Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **PROPRIETÁRIA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Rua Josefina, 965, casa 01, Paraíso, São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lo. 2, matrícula nº10.099. São Gonçalo, 26 de junho de 2015. Aux. O Of.

Av.01- Prot. nº 135.426 em 18/05/2015 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 20/03/2015, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 26 de junho de 2015. Aux. O Of. SELO: EAXR34487BEA

R.02 - Prot.135.426 em 18/05/2015 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: M&P CONSTRUTORA E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMH6F-HXTKX-TTUNT-ELJA5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61912 / CNM: 089649.2.0061912-87 / Recibo: 131978 / Data da Certidão: 05/09/2024.

		<p>CNM: 089649.2.0061912-87</p>
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA	FICHA	
61.912	01	
	VERSO	

INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: MARCIA DE PAIVA SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 17/10/1977, vend praicista, rep comercial, portadora da carteira de identidade nº 116708951, expedida por SECC/RJ em 05/12/2014 e do CPF 076.644.817-75, residente e domiciliada em Rua Guatemala, 477 cs, Santa Luzia, em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular datado em 20/03/2015 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV - Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11.977/09. **VALOR DO TERRENO**: R\$ 8.516,20. **VALOR DO CONTRATO**: R\$132.000,00. Satisfeito da seguinte forma: R\$ 17.414,98 Recursos Próprios; R\$ 0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 12.181,00 valor do desconto concedido pelo FGTS; R\$ 102.404,02 Valor do Financiamento concedido pela CAIXA. **OBS**: O ITBI – Foi pago na CEF, em 04/05/2015, no valor de R\$ 198,40, através da guia 194/2015. BIB e Consulta de informação nº 0174215062308105 e 0174215062616029 e CNIB – Código: 4805.bef3.7e46.d573.708f.6eb6.21ff.2165.bfeb.7790, em 26/06/2015. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de junho de 2015. Aux.  O Of. SELO: EAXR34488RVT

R.03 - Prot. 135.426 em 18/05/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE**: MARCIA DE PAIVA SANTOS, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA**: M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO**: Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO**: R\$ 102.404,02. Sistema de Amortização – PRICE - Prazos total em meses: Amortização: 360; Construção/legalização: 25; Taxa de Juros % a.a – Nominal: 5,0000 e Efetiva: 5,1163. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): 549,72 + Taxa de administração: R\$ 0,00 + FG HAB:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMH6F-HXTKX-TTUNT-ELJA5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas



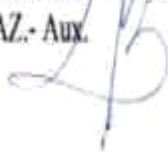
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61912 / CNM: 089649.2.0061912-87 / Recibo: 131978 / Data da Certidão: 05/09/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>		<p>CNM: 089649.2.0061912-87</p>	
		<p>REGISTRO GERAL</p>	
<p>CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</p>		<p>MATRÍCULA</p> <p style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">61.912</p>	<p>FICHA</p> <p style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">02</p>
<p>RS12,74 = Total: R\$ 562,46. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 20/03/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 132.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. <u>Constando ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA. Juizado Especial Cível: Processos nº0049140-98.2014.8.19.0004, distribuição em 24/09/14. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de junho de 2015. Aux.  O Of. SELO: EAXR34489QZH</u></p>			
<p>Av.04 - Prot.138.178 em 30/10/2015 - Por petição firmada em 29/10/2015, procedo a averbação da construção do imóvel nº. 291, Bloco 03 apto.305, na Rua Guatemala, averbado na PMSG em 07/10/2015, pelo processo 40724/2013, com a área privativa de 59,90m2, inscrição municipal nº. 321504MM. Certidão de Averbação nº. 334/2015 em 27/10/2015; bem como seu <u>HABITE-SE</u> de acordo com a Certidão expedida pela PMSG em 07/10/2015, assinada pelo Subsecretário de Concessão e Licenciamento/ de Obras Fabio Henrique Toscano, Mat. 112107.- que ficam aqui arquivada. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 49,13, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$24,56, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$9,82, relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2015.- SELO: EBF59372SAZ.- Aux.  O Of. </p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMH6F-HXTKX-TTUNT-ELJA5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61912 / CNM: 089649.2.0061912-87 / Recibo: 131978 / Data da Certidão: 05/09/2024.

	CNM: 089649.2.0061912-87	
	REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA 61.912	FICHA 02 VERSO	
<p>EX – OFICIO: Faço constar a correta inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula bem como a ordem dos atos, a saber: nº321.504-000 e atos Av.01, R.02, R.03 e Av.04, respectivamente, São Gonçalo, 07 de julho de 2022. – R. E.</p>		
<p>Av.05 - Prot. nº 177.665 em 30/09/2022 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 21/07/2022, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação objeto do R.03. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 24,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$12,14, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 31 de outubro de 2022. Aux. R.E. SELO: EEIE77588QZY</p>		
<p>R.06 – Prot. 177.665 em 30/09/2022 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MARCIA DE PAIVA SANTOS, qualificada anteriormente. ADQUIRENTE: HEBERT GOMES DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido em 30/12/1981, gerente, filho de Vera Lucia Gomes da Costa e Antonio Luis Veloso da Costa, e-mail: hebert_gcosta@gmail.com, portador da identidade nº 0208426254, expedida pelo SECC/RJ em 08/11/2001 e CPF nº 104.714.827-730, solteiro, residente na R. Guatemala, 291 bl.01 Apt.408, Santa Luzia em São Gonçalo/RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 21/07/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema de Financeiro da Habitação – SFH, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049 de 29.06.1966. VALOR DO CONTRATO: R\$206.500,00, satisfeito da seguinte forma: R\$157.700,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$48.800,00, refere-se aos recursos</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMH6F-HXTKX-TTUNT-ELJA5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61912 / CNM: 089649.2.0061912-87 / Recibo: 131978 / Data da Certidão: 05/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

61.912

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

próprios e R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. OBS: ITBI - No valor de R\$4.171,47, pago através da guia 4007/2022 em 28/09/2022. BIB e consulta de informação nº 0174222102815419; 0174222102855417; e CNIB nº 1b3d.564ª.ca79.bdef.f395.525c.b77c.a7e9.0e99.e8c8 - consultados em 28/10/2022. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de outubro de 2022. SELO: EEIE77589RNQ. Aux. R.E.

R.07 - Prot.177.665 em 30/09/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES:** HEBERT GOMES DA COSTA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF. Inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$165.200,00 - sendo: R\$7.500,00 despesas acessórias + R\$165.200,00 financiamento. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total Amortização (meses): 360. Taxa de Juros: - Taxa de Juros balcão: Nominal % (a.a): 8.6395 e Efetiva % (a.a): 8.9900; Nominal % (a.m): 0.7176 e Efetiva % (a.m): 0.7200. Taxa de Juros Reduzida: Nominal % (a.a): 8.3712; e Efetiva % (a.a): 8.7000; Nominal % (a.m): 0.6953; e Efetiva % (a.m): 0.6976. Encargo mensal inicial: Taxa de Juros balcão: Prestação (a + j): R\$1.286,61 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$52,28 = Total: R\$1.363,89. Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$1.255,19 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$52,28 = Total: R\$1.332,47. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 22/08/2022. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$206.500,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Formulário apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de outubro de 2022. SELO: EEIE77590CFG. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMH6F-HXTKX-TTUNT-ELJA5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61912 / CNM: 089649.2.0061912-87 / Recibo: 131978 / Data da Certidão: 05/09/2024.

CNM: 089649.2.0061912-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.912	03
	VERSO

Av.08 - Prot.177.665 em 30/09/2022 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, N° 1.4444.1854721-4 Série 0722, emitida em 21/07/2022, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$165.200,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de outubro de 2022. SELO: EEIE77591EIE. Aux. R.E.

Av.09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 181.058 de 25/04/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **HERBERT GOMES DA COSTA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 27/05/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **231231**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 27/05/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 21/06/2023, 22/06/2023 e 23/06/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº215630, 215631 e 215632, edição/ano: 1137/2023, 1138/2023 e 1139/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº144441854721-4. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$126,63, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo as leis 4664/05, 111/06 e R\$25,32 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 14 de julho de 2023. SELO: FENB25791QLS. Aux. R.E.

Av.10 - **CANCELAMENTO:** Em virtude no decurso do prazo procedido, fica averbado o **CANCELAMENTO** da INTIMAÇÃO, objeto do Av.09. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 04 de setembro de 2024 Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM03206NMV.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMH6F-HXTKX-TTUNT-ELJA5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61912 / CNM: 089649.2.0061912-87 / Recibo: 131978 / Data da Certidão: 05/09/2024.







CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0061912-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.912	04

Av.11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 186.620 de 20/02/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **HEBERT GOMES DA COSTA**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 08/04/2024, 28/05/2024, 04/06/2024 e 07/06/2024, conforme a certidão de notificação, registros nº **234799** e **234800**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 08/04/2024 e 07/06/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 04/07/2024, 05/07/2024 e 08/07/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº449184, 449185 e 449186, edição/ano: 1396/2024, 1397/2024 e 1398/2024. **Emolumentos:** R\$714,92+ R\$142,98 (20%-F.E.T.J) + R\$35,74 (5%-FUNDPERJ) + R\$35,74 (5%-FUNPERJ) + R\$28,59 (6%-FUNARPEN) + R\$14,79 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$14,87 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$989,72. São Gonçalo, 04 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM03204PIA.....

Av.12 – Prot. 191.247 em 28/08/2024 – Na conformidade do documento datado de 07/08/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **HEBERT GOMES DA COSTA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 142/2024, no valor de R\$4.291,13(base de cálculo R\$212.187,26).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 04 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM03207XBV.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMH6F-HXTKX-TTUNT-ELJA5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61912 / CNM: 089649.2.0061912-87 / Recibo: 131978 / Data da Certidão: 05/09/2024.

CNM: 089649.2.0061912-87

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA



FICHA

61.912

04

VERSO

Av.13 - Prot. 191.247 em 28/08/2024 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 07/08/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.07. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$ 39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 931,39. São Gonçalo, 04 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM03208URB-.....

Av.14 - Prot. 191.247 em 28/08/2024 - Por petição firmada em 07/08/2024, pela credora, procedo a **baixa e cancelamento da cédula de credito**, objeto do Av.08. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78(6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 931,39. São Gonçalo, 04 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM03209EJR-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMH6F-HXTKX-TTUNT-ELJA5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado