



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0126577-66

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

126.577

01

f

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 1604 (um mil, seiscentos e quatro), Torre B, do "Edifício Infinity Residence", localizado no 16° pavimento, nos fundos e à direita de quem da Rua Rubens Sebastião Marin, olha para o edifício, com a área privativa de 79,980m², área de uso comum de 53,684m², com direito a duas vagas de garagem sob n°s 172 e 173 no 1° subsolo, com área de 22,500 m², perfazendo assim a área total de 156,164m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,00493, iguais a 23,8612m².

Condomínio localizado na Rua Rubens Sebastião Marin, n° 1.076, construído sobre lote de terras n° 8/8-A/8-B/8-D/8-E-2 (oito/oito-A/oito-B/oito-D/oito-E-dois), situada no Parque Industrial I, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Volpato, n° 4286-A, Jardim Belém, em Sarandi-PR, inscrita no CNPJ n° 07.445.171/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n° 01, matrícula n° 108.668 de 23/02/2015, instituição de condomínio registrada sob n° 355, e Convenção registrada sob n° 26.099 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. nd. Registrador:

[Assinatura]

Av. 1/126.577. Existe registrada sob n° 259, em 01/09/2016 na matrícula n° 108.668, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedora: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 21.124.152,96.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. ci. Registrador:

[Assinatura]

Av. 2/126.577. PRENOTAÇÃO N° 366.990 de 18/10/2021. **TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO.**

Conforme Ofício n° 0197/2021 - Execução HABPJ-CESAV/BU, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Bauru-SP, em 08 de setembro de 2021, acompanhado da 10ª Alteração Contratual, assinada nesta cidade, em 10/07/2019, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n° 41600922531 em 19/08/2019, procedo esta averbação, para constar a **transformação do tipo societário** de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, que teve transformada a sociedade em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a denominação social a ser **PLANA EMPREENDIMENTOS EIRELI.**

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.aZqPn.ewM35-rIVAq.I357t.

Maringá, 25 de outubro de 2021. Fer. Registrador:

[Assinatura] F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 3/126.577. PRENOTAÇÃO N° 368.310 de 26/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/11/2021, protocolo n° 202111.2510.01920576-IA-280, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta Comarca, processo n° 00097517520198160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n° 07.445.171/0001-73.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRR2W-MG42Z-XK62U-MWZCH>



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0126577-66

MATRÍCULA

126.577

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.HIJP6-Qfkp0.4iasY. Maringá, 10 de dezembro de 2021. hb. Registrador:

María José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 4/126.577. PRENOTAÇÃO N° 383.692 de 27/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 24/03/2023, protocolo n° 202303.2408.02621620-IA-840, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n° 0000497220225090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMIENTOS LTDA, CNPJ n° 07.445.171/0001-73.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.9JH6P.3a4ns-9HwJG.F790q.

Maringá, 31 de março de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 5/126.577. PRENOTAÇÃO N° 399.309 de 02/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 01/08/2024, protocolo n° 202408.0113.03484815-IA-750, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n° 00004997820235090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMIENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n° 07.445.171/0001-73.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.RJQTP.dLjr4-yaUej.F790q.

Maringá, 08 de agosto de 2024. vic.

Escrevente: Maria José Micheletti Hirata - Port. 73/2021

María José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 6/126.577. PRENOTAÇÃO N° 399.835 de 20/08/2024. **CANCELAMENTO.**

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo n° 202408.1913.03520900-TA-060 de 19/08/2024 e Despacho expedido pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR em 15/08/2024, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 05, nesta matrícula.

Emolumentos: Isentos conforme Determinação Judicial. FUNARPEN: SFRII.9JPwP.3fjbp-69Det.F790q.

Maringá, 04 de setembro de 2024. vic. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av. 7/126.577. PRENOTAÇÃO N° 413.670 de 22/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora assinado na cidade de Bauru-SP, em 10 de julho de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

ITBI recolhido R\$ 11.120,00 em 29/01/2024.

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRR2W-MG42Z-XK62U-MWZCH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA
126.577

FOLHA
02

RUBRICA
rk.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0126577-66

FUNREJUS guia nº 71225754-2, recolhido R\$ 1.112,00 em 06/10/2025. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.55Ywv.3w3WA-7QGI9.F790q.
Maringá, 09 de outubro de 2025. Gc. Registrador: *R. S.* Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRR2W-MG42Z-XK62U-MWZCH>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 10 de outubro de 2025.

Certidão emitida às 14:38:48.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.IJYVP.RNj6D
xxfec.F790q
<https://selo.funarpen.com.br>