



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
190.530

FICHA
1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Em 23 de dezembro de 2016.

IMÓVEL: A unidade residencial autônoma designada por apartamento nº 33, localizado no 3º andar do Bloco 04 - Edifício Monza, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL MILANO", tendo entrada pelo nº 816 da Rua Joaquim Machado, com a área privativa de 43,14 metros quadrados, mais a área comum de divisão não proporcional da vaga indeterminada descoberta de 10,41 metros quadrados, mais a área comum coberta proporcional de 4,6754 metros quadrados, mais a área comum descoberta proporcional de 20,3320 metros quadrados, perfazendo a área total real de 78,5574 metros quadrados, correspondendo uma fração ideal de 0,010048225 ou 1,0048225% no terreno e demais coisas de propriedade de uso comum. Cabe-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem, para a guarda e estacionamento de um veículo de médio porte, indeterminada e descoberta no estacionamento coletivo do condomínio.

CADASTRO: 76.43.75.0108.01.000 - (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: OCTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE2 LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, inscrita no CNPJ sob o nº 19.137.373/0001-37, com sede nesta cidade, na Rua Coronel José Pedro de Oliveira, nº 580, sala 101, Jardim Faculdade.

REGISTRO ANTERIOR: R.47/47.111, de 22/12/2016 - (Instituição e Especificação Condominial).

(Protocolo nº 447.053 de 01/12/2016)


O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 24 de abril de 2019.

A requerimento datado de 12 de abril de 2019, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se individualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 76.43.75.0108.04.015, conforme comprova a documentação expedida pela mesma municipalidade, que fica digitalizada e microfilmada nesta Serventia Predial. (Protocolo nº 494.919 de 12/04/2019).

Selo digital [111468331BL000215272WV19R]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

R. 2, em 24 de abril de 2019.

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, de 10 de abril de 2019, OCTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE2 LTDA, dados de qualificação já

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

190.530

FICHA

1

VERSO

mencionados nesta matrícula, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a CAIQUE ZONTA DA COSTA, RG. nº 41.991.110-8-SP, CPF nº 421.929.138-50, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eclair Castilho e Silva, nº 58, Parque Esmeralda, pelo preço de R\$150.000,00, composto mediante a somatória das parcelas relacionadas no referido instrumento, incluindo o desconto complemento concedido pelo FGTS, no valor de R\$13.130,00, bem como recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente no valor de R\$7.775,30. Valor Venal R\$37.894,51. Guia de ITBI nº 06049391912. (Protocolo nº 494.919 de 12/04/2019).

Selo digital [111468321BA000215273AL198]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

R. 3, em 24 de abril de 2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular individualizado no registro anterior, o citado adquirente, na qualidade de devedor fiduciante, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, s/n, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do financiamento do valor de R\$96.830,71, o qual deverá ser pago no prazo de 360 meses, com vencimento da primeira parcela em 04/05/2019, com taxa de juros efetiva de 5,1161% a.a. e demais modalidades de taxas de juros e percentuais, sistema de amortização, condições do reajuste/recálculo dos encargos, demais ajustes, tudo conforme previsto no citado instrumento, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. Consta, ainda, do contrato, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do encargo não pago, para efeito de intimação do devedor fiduciante. Para efeito de venda em público leilão, valor do imóvel indicado de R\$141.400,00. (Protocolo nº 494.919 de 12/04/2019).

Selo digital [111468321FE000215274PU19X]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____ (Carlos A.O.Ribeiro/Ailton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes).

Av.4, em 26 de junho de 2024.

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita na JCDF sob o NIRE 53500000381, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, porquanto decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante CAIQUE ZONTA DA COSTA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, tenha comparecido neste Registro

(CONTINUA NA FICHA 2)

Protocolo: 601046 - Livro: 190530 - Pág.: 2 de 4

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

ONR

MATRÍCULA
190.530

FICHA
2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Imobiliário para efetuar o pagamento das prestações, assim como dos demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação. A credora fiduciária comprovou o recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, tendo como base o valor de R\$146.529,29. Guia de ITBI nº 15421422422. (Protocolo nº 601.046 de 22/12/2023).

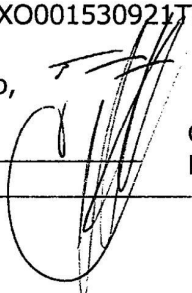
Selo digital [111468331XO001530921TH249]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior



**CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SOROCABA**



CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº601046, que o imóvel matriculado sob o nº190530, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, expedida digitalmente, integralmente noticiadas na presente certidão. O referido é verdade. Dou fé.

1114683C3BQ001530922QE243

Sorocaba : 26 de junho de 2024

CERTIDÃO ELABORADA DIGITALMENTE

**Adriana Yatsumi Otaguro
Ariela Fernanda dos Santos Prior
Mariana Arruda de Moura Fidelles**

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

