



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL · Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 132230A / 270649	Nº: 01	Lº: 4-AK FLS: 56 Nº: 99446

MATRÍCULA RENUMERADA PARA O Nº 270649

IMÓVEL: RUA OTINGA, Nº 55, CASA 01, e sua correspondente fração ideal de 18,49/100 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 49,50m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 06, do outro lado com o lote nº 08 de João Moreira da Costa e aos fundos com o lote nº 24; **área de utilização** medindo: 8,60m de frente e fundos por 8,20m de ambos os lados; **servidão de passagem comum a todas as unidades** medindo: 3,80m de frente, 1,80m de fundos, 43,20m a direita em 5 segmentos de 15,40m mais 2,00m mais 8,60m mais 8,60m mais 8,60m, 41,20m à esquerda. **PROPRIETÁRIOS:** ALEXANDER DA COSTA MACEDO, brasileiro, técnico em contabilidade, CI/DETRAN/RJ nº 206818916 em 26/06/2013, CPF nº 107.962.187-30 e sua mulher JULIANA LIMA DE OLIVEIRA MACEDO, brasileira, agente administrativo, telefonista, CI/DETRAN/RJ nº 220708168 em 18/02/2014, CPF nº 121.633.867-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 132230/R-8 (8º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Lied Empreendimentos Imobiliários Ltda Me, conforme Instrumento Particular nº 8.4444.0575620-9 de 10/03/2014 Inscrito no **FRE** sob o nº 1.541 662-1, CL 05536-8. mao. Rio de Janeiro, RJ, 03/03/2023. O OFICIAL

AV - 1 - M - 132230A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 132230 (FM), nos termos do Artigo 1146, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. mao. Rio de Janeiro, RJ, 03/03/2023. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 132230A - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 10/03/2014, registrado em 27/05/2014, sendo a dívida no valor de R\$R\$135.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 10/04/2014, no valor de R\$1 178,05, à taxa nominal de 6.6600% a.a e taxa efetiva de ~~6.8671%~~ a.a. e as demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 03/03/2023. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 132230A - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 281891/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/06/2022, acompanhado de outros de 15/08/2022 e 21/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes ALEXANDER DA COSTA MACEDO, CPF nº 107 962 187-30 e JULIANA LIMA DE OLIVEIRA MACEDO, CPF nº 121 633.867-16, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022, 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. (**Prenotação nº 862955 de 14/06/2022**). mao. Rio de Janeiro, RJ, 03/03/2023. O OFICIAL.

AV - 4 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 270649**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que ~~visa inserir~~ todas as ocorrências relevantes ao registro. cas. Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2024 O OFICIAL.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33K6K-WKU88-4GZGT-QLPZ6>



Valide aqui este documento

AV - 5 - M - 270649 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 418501/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/10/2023, acompanhado de outro de 07/11/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ALEXANDER DA COSTA MACEDO, CPF nº 107.962 187-30 e JULIANA LIMA DE OLIVEIRA MACEDO, CPF nº 121.633.867-16, via edital publicado sob os nºs 1282/2023, 1283/2023 e 1284/2023 de 18, 19 e 22 de janeiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$135.000,00. **(Prenotação nº 889046 de 09/10/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 01703 EYL).** cas. Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2024. O OFICIAL

AV - 6 - M - 270649 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 418501/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/03/2024, acompanhado do requerimento de 15/03/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão pago pela guia nº 2600619 em 10/08/2023; base de cálculo: R\$172.177-53. **(Prenotação nº 897647 de 21/03/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 64644 MHM).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. O OFICIAL

AV - 7 - M - 270649 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-2 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo R\$135.000,00. **(Prenotação nº 897647 de 21/03/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 64645 MAF).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 26/04/2024. Certidão expedida às 12:25h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p style="text-align: center;">Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESM 64646 AUZ</p> <div style="text-align: center;"> Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/ </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Emol.:</td><td style="text-align: right;">98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td style="text-align: right;">4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td style="text-align: right;">19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td style="text-align: right;">4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td style="text-align: right;">5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td style="text-align: right;">5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td style="text-align: right;">143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33K6K-WKU88-4GZGT-QLPZ6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado