

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 21460, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 22364**, datada de 24.05.2019, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 06 (Seis), da quadra "33", do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua Iraci Ester do Carmo, Bairro Euno Andrade da Silva**, mede 7,8m de frente, para o nascente, com a Rua Iraci Ester do Carmo; na lateral direita mede 19m, para o sul, confrontando com o lote 7; na lateral esquerda mede 19m, para o norte, confrontando com o lote 5; nos fundos mede 7,8m, para o poente, confrontando com o lote 22, encerrando uma área de 148,2m². Lado par, distante 52,93m para esquina com Rua Projetada nº 21, de Viana e Moura Construções S/A

Proprietário: Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Domingos Ferreira, nº 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife – PE, representada neste ato por seu Diretor de Planejamento e gestão, THIAGO SIRJAMES CHIANCA DE OLIVEIRA AQUINO, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF 064.612.054-97, portador da cédula de identidade de n. 7.143.410, expedida pela SDS/PE, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, apto. 101, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54.410-280, presente nesta cidade.

Registro Anterior: 17290. Apontado sob o nº 45313 do Protocolo Geral. Do que dou fé. Belo Jardim, 24 de maio de 2019. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim.

REGISTRO R1-22364-COMPRA E VENDA: Em 01 de Novembro de 2019, em virtude do qual a empresa proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.737.577/0001-06, situada na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 2160, Loja nº 1, Boa Viagem, em Recife/PE, representada neste ato por seu diretor de planejamento e gestão o Sr. THIAGO SIRJAMES CHIANCA DE OLIVEIRA AQUINO, brasileiro, nascido em 30/08/1986, portador da CNH nº 03457066706, expedida por Órgão de Trânsito/PE, em 19/01/2015 e do CPF/MF nº 064.612.054-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, Apto nº 101, Piedade, em Jaboatão dos Guararapes/PE. Sendo ele neste ato representado por MARIA JANATIELE SILVA MUNIZ, brasileira, solteira, nascida em 15/06/1993, promotora de pós vendas, portadora da carteira de identidade CI nº 8.612.225, expedida por SDS/PE, em 13/08/2008 e do CPF/MF nº 104.953.264-37, residente e domiciliada na Rua Airton Barbosa Maciel, nº 58, Boa Vista, Belo Jardim/PE, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 186, do Livro 1869-P, em 26/12/2018, no 8º Ofício de Notas do Recife, Ofício da Comarca de Recife/PE, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa**

Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0706108-7, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 28 de Outubro de 2019, pelo preço de **R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais)**, **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **JOSÉ ANTONIO DA SILVA NETO**, brasileiro, nascido em 12/07/1999, servente, portador da Cédula de Identidade nº 10.402.721-SDS-PE, em 17/06/2016 e do CPF/MF nº 145.903.844-42, solteiro e declarou sob as penas da lei que não convive em união estável, residente e domiciliado na Rua Valdira Martins Leite, nº 68, Bairro Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 01/11/2019, em nome da empresa vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH 88a7.b67c.bbeb.362b.13a8.e40a.7f78.870b.666d.0a02, CNPJ pesquisado 02.737.577/0001-06 de VIANA & MOURA CONSTRUCOES S.A.). Apontado sob o nº 46167, do Protocolo Geral, em 29/10/2019. Sicase nº 0011214822. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino, subscrevo

REGISTRO R2-22364-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em 01 de Novembro de 2019, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0706108-7**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 28 de Outubro de 2019, o proprietário **JOSÉ ANTONIO DA SILVA NETO**, brasileiro, nascido em 12/07/1999, servente, portador da Cédula de Identidade nº 10.402.721-SDS-PE, em 17/06/2016 e do CPF/MF nº 145.903.844-42, solteiro e declarou sob as penas da lei que não convive em união estável, residente e domiciliado na Rua Valdira Martins Leite, nº 68, Bairro Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FRANKLIN VÍTOR BATISTA DA SILVA, brasileiro, casado, nascido em 15/02/1986, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 6303327, expedida por SSP/PE, em 23/07/1999 e do CPF/MF nº 013.655.244-77, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 182, do Livro 3152-P, em 16/07/2015 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 175 do Livro 3162P, em 15/09/2015 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 166 A 167 do Livro 024-S, em 06/02/2018 no 3º Ofício de Notas de Olinda/PE. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**. Valor do financiamento **R\$ 72.735,00 (setenta e dois mil setecentos e trinta e cinco reais)** Data de vencimento da primeira prestação: **05/12/2019** Prazo total meses: **360**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 412,98**. Taxa de administração-TA: **R\$ 0,00**. Seguros: **R\$ 14,20**. Total: **R\$ 427,18 (quatrocentos e vinte e sete reais e dezoito centavos)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 01/11/2019, em nome do proprietário, sendo negativa a consulta (código HASH 22fd.a874.3a54.88fb.8341.a649.7d61.f48c.6564.a037, CPF pesquisado 145.903.844-42 de JOSE ANTONIO DA SILVA NETO). Apontado sob o nº 46167, do Protocolo Geral, em 29/10/2019. Sicase nº 0011214822. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino, subscrevo

AVERBAÇÃO AV3-22364-AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Em 09 de Dezembro de 2019- De conformidade com o Habite-se nº 343/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado de 05 de Novembro de 2019, subscrito pelo Engenheiro Civil Augusto Lins e Silva Filho, CREA-PE 51200, certifica-se para os devidos fins que o proprietário **JOSÉ ANTONIO DA SILVA NETO**, construiu uma casa residencial em alvenaria e coberta com telhas, situada na **Rua Iraci Ester do Carmo, nº 24, Bairro Euno Andrade da Silva, edificada no Lote nº 06 (Seis), da quadra “33”, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na cidade de Belo Jardim-PE**, contendo uma sala de estar, uma cozinha, um

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

quarto, uma suíte com BWC reversível e uma área de serviço, possuindo uma área construída de 46,30m², edificada em terreno próprio que mede 148,20m²; confrontando-se: mede 7,8m de frente, para o nascente, com a Rua Iraci Ester do Carmo; na lateral direita mede 19m, para o sul, confrontando com o lote 7; na lateral esquerda mede 19m, para o norte, confrontando com o lote 5; nos fundos mede 7,8m, para o poente, confrontando com o lote 22, encerrando uma área de 148,2m². Lado par, distante 52,93m para esquina com Rua Projetada nº 21, de Viana e Moura Construções S/A. Como de acordo com o requerimento, datado de 26/11/2019, subscrita pela proprietária, com valor da construção de R\$ 28.000,00. Foi apresentado a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002342019-88888524, emitida em 12/11/2019, expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tais documentos ficam arquivados neste cartório. SICASE nº 0011363310. Apontado sob o nº 46316, do Protocolo Geral, em 28/11/2019. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV4-22364-AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 28 de Setembro de 2022 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESA/BU Ofício nº 229923/2022, datado de 16/09/2022, subscrito eletronicamente pela coordenadora Centr. Filial Daniele Fydryszewski Vilasfam, (matricula nº 98618059072). PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.0706108-7**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **JOSÉ ANTONIO DA SILVA NETO**, CPF/MF nº 145.903.844-42, já qualificada, com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 95.784,90** (noventa e cinco mil setecentos e oitenta e quatro reais e noventa centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 9846**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 16/09/2022; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-2 - 22364**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 52335, do Protocolo Geral, de 23/09/2022. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0016586621. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 36,20**, TSNR, no valor de **R\$ 8,04**, FERC **R\$ 4,02**, FERM **R\$ 0,40**, FUNSEG **R\$ 0,80**, TOTAL **R\$ 49,46**, Belo Jardim, 30 de

setembro de 2022 . Eu, _____, **FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 16586621, Selo Digital: 0077057.KCB07202201.01014. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.KCB07202201.01014
Data: 30/09/2022 10:15:05
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

