



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 18.788, N°CNM 027847.2.0018788-19, Livro 2 - Registro Geral** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de 17/12/2013.

Nota: Esta certidão reproduz todo o conteúdo da matrícula do imóvel, mas sem certificação específica do oficial. Para negócios imobiliários, não são exigidos documentos além dos previstos na Lei nº 7.433/1985. Sua validade para transmissão de imóveis é de 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01742512212852834420045

Consulte este selo em

<https://see.tjgo.jus.br/Buscas>



Emolumentos.....: R\$ 88,84

ISS.....: R\$ 2,67

Taxa Judiciária.....: R\$ 19,17

Fundos Estaduais...: R\$ 21,55

Valor Total.....: R\$ 132,23

O referido é verdade e dou fé.
Itumbiara, 30/12/2025 12:48:34.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6GWP-G8Y6G-XEHL-R7SR2>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 17/12/2013

Matrícula

18.788

Ficha

01F

CNM Nº

027847.2.0018788-19

IMÓVEL: Área Remanescente, designada por lote seis (6), da quadra trinta e três (33), com 180,00m², situado nesta cidade, na Avenida Dimas Simões Franco, no Loteamento Parque Vale dos Buritys e que divide pela frente com a Avenida Dimas Simões Franco, numa extensão de seis (6,00) metros, pela direita com o lote número seis-A (6-A) - desdobrado, numa extensão de trinta (30,00) metros, pela esquerda com o lote número cinco (5), numa extensão de trinta (30,00) e ao fundo com o lote número dezoito (18), numa extensão de seis (6,00) metros. **PROPRIETÁRIO:** LUCIMAR CONCEIÇÃO SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, construtor, natural desta cidade, nascido em 14/07/1951, filho de Salomão Acácio da Conceição e Divina Maria da Conceição, portador da CI.RG nº 1.332.400 SSP-RJ e inscrito no CPF nº 055.711.541-87, residente e domiciliado na Rua Uruguai, nº 551 - fundos, B. Jardim América, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** nº R4/6.585 e AV5/6.585, Lº 2 - Registro Geral, neste Cartório.

AV1-18.788: Itumbiara, 17 de dezembro de 2013. **AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO:** Conforme requerimento do proprietário Lucimar Conceição Souza e com Certidão da Prefeitura Municipal local, Inscrição Cadastral - 11098.251.30.00030.00276.1, CCP - 3.067.822, datada de 09 de dezembro de 2013, foi construído no imóvel da matrícula acima, Uma casa residencial, coberta de telhas plan, piso de cerâmica, instalações de luz elétrica, água encanada e sanitárias, composta de: garagem, sala, cozinha, hall, 02 quartos, banheiro social e área de serviço, com a área construída de 79,50m², à Avenida Dimas Simões Franco, nº 539, Loteamento Parque Vale dos Buritys. Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 002402013-08001699, expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, Termo de Habite-se nº 470/2013 e Alvará de Construção nº 400/2013. Emol.: R\$154,06.

R2-18.788: Itumbiara, 26 de fevereiro de 2014. **VENDEDOR:** LUCIMAR CONCEIÇÃO SOUZA, nascido em 14/07/1951, construtor, portador da CI.RG nº 1.332.400 SSP-RJ e do CPF nº 055.711.541-87, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Uruguai, nº 551, Bairro Jardim América, nesta cidade. **COMPRADORA:** TAMIRES DE SOUZA SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 14/06/1987, vendedora, portadora da CI.RG nº 4.899.772 DGPC-GO e do CPF nº 012.271.371-09, residente e domiciliada na Rua 72, nº 146, Bairro Parque Vale dos Buritys, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda com Alienação. Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização do FGTS da Devedora, passado nesta cidade, aos 12 de fevereiro de 2014. **VALOR:** R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$7.544,71 (sete mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e um centavos),- Recursos da conta vinculada do FGTS da Compradora: R\$8.049,01 (oito mil, quarenta e nove reais e um centavo),- Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$5.999,00 (cinco mil, novecentos e noventa e nove reais) e Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$93.407,28 (noventa e três mil, quatrocentos e sete reais e vinte e oito centavos). O Vendedor dá a Compradora plena e irrevogável quitação e, por força deste instrumento e da cláusula constitui, transmite a Compradora toda posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente venda sempre firme, boa e valiosa e, ainda, a responder pela evicção de direito.

R3-18.788: Itumbiara, 26 de fevereiro de 2014. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** TAMIRES DE SOUZA SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 14/06/1987, vendedora, portadora da CI.RG nº 4.899.772 DGPC-GO e do CPF nº 012.271.371-09, residente e domiciliada na Rua 72, nº 146, Bairro Parque Vale dos Buritys, nesta cidade. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira

Continua no verso...

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 30/12/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6GWP-G8Y6G-XEHL-L7SR2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 17/12/2013

Matrícula

18.788

Ficha

01V

CNM Nº

027847.2.0018788-19

sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização do FGTS da Devedora, passado nesta cidade, aos 12 de fevereiro de 2014 e em **garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE TAMIRES DE SOUZA SANTOS aliena à CAIXA, em caráter FIDUCIÁRIO, o imóvel constante da matrícula nº 18.788, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as seguintes Condições do Financiamento:** Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO,- Norma Regulamentadora: HH.200.032 - 24/12/2013 - GEMPF,- Valor da Operação: R\$99.406,28,- Desconto: R\$5.999,00,- Valor Total da Dívida: R\$93.407,28,- Financiamento do Imóvel: R\$93.407,28,- Valor da Garantia Fiduciária: R\$115.000,00,- Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo,- Prazo de Amortização: 360 meses por meio de encargos mensais e sucessivos,- Taxa Anual de Juros: Nominal 4,5000% e Efetiva 4,5939%,- Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$609,74, FGHAB: R\$12,42 no total de R\$622,16,- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/03/2014,- Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira ou seja Recálculo do Encargo Mensal,- Composição de Renda Inicial para Pagamento do Encargo Mensal da Devedora/Fiduciante Tamires de Souza Santos - Renda Comprovada de R\$2.073,96, com percentual de 100,00%. Constam do registro as demais condições e estipulações necessárias descritas no contrato. Emol.: R\$674,45. Neste valor está incluído o registro nº R2/18.788.

AV4-18.788: Itumbiara, 30 de dezembro de 2025. **PROTOCOLO Nº 105.531, apresentado 26/12/2025.** Nos termos do requerimento outorgado, passado na cidade de Florianópolis-SC, datado de 22 de dezembro de 2025, juntamente com certidão de transcurso de prazo sem a purgação da mora, tendo a devedora fiduciante assinado a intimação aos 03 de setembro de 2025 para purgação da mora, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora Tamires de Souza Santos, já qualificada anteriormente conforme registro nº R3/18.788, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação: R\$127.640,00 (cento e vinte e sete mil, seiscentos e quarenta reais). Emol.: R\$587,27 - Taxa Jud.: R\$19,78 - ISS: R\$17,62 - Fundesp: R\$58,73 - Funemp: R\$17,62 - Funcomp: R\$35,24 - Fepadsaj: R\$11,75 - Funproge: R\$11,75 - Fundep: R\$ - Selo: 01742308213136625430048.

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 30/12/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6GWP-G8Y6G-XEHL-R7SR2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

