



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

1.034

Ficha

01

Em 11 de março de 2024

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três lagoas – MS  
CNS nº 16.437-6

**IMÓVEL.** Urbano constituído pelo “Lote de terreno sob n. 07 (sete), da quadra 446 (quatrocentos e quarenta e seis)”, do loteamento denominado “**PARQUE DAS MANGUEIRAS**”, com a área de 312,50m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, com as seguintes medidas e confrontações: 12,50m de frente ao Norte confrontando-se com a Rua Joaquim Murtinho, por 25,00m ao Nascente confrontando-se com parte do lote 08, com 12,50m ao Sul confrontando-se com parte do lote 05, e finalmente com 25,00m ao Poente confrontando-se com parte do lote 06, localizado após 12,50m da Rua Antônio Garcia de Oliveira, do lado par do logradouro. Apresentou: mapa, memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engenheiro Civil Flávio Milanez Thomé, CREA 10.558, guia de ART n. 1320190108647. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 88.272, livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca. **TÍTULO AQUISITIVO:** Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 259, fls. 127, em 23 de abril de 2020, pelo Cartório do 2. Ofício de Notas e Registro Civil, desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS. **PROPRIETÁRIOS: FABIANY DA HORA SILVA TEODORO**, brasileira, gerente comercial, portadora da carteira de identidade RG n. 1264259-SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 609.900.071-20, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 1.641, do Código Civil, na vigência da Lei 6.515/77, com **CHARLES DOUGLAS TEODORO**, brasileiro, enfermeiro, portador da cédula de identidade RG n. 20815669-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 118.726.518-79, residentes e domiciliados na Avenida Clodoaldo Garcia, n. 1.658, bairro Vila Haro, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **CADASTROS:** Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 3.05.446.0007.00038. **PRENOTAÇÃO:** 1040 em 20/02/2023. Reingressado em 11/03/2024. Consulta negativa junto à CNIB hash: 794d.d1c8.bfad.09b5.ba29.2fbc.aae1.0bdb.52c7.50f0, para o CPF nº 609.900.071-20, CNIB hash: 2d82.4e7d.1ca4.36b7.6e3f.d6e8.1a7a.72a5.73a8.8fba, para o CPF nº 118.726.518-79. Emolumentos: R\$ 23,00; FUNJECC 10% R\$ 2,30; FUNJECC 5% R\$ 1,15; FUNADEP 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15. Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

**Av.01/M.1.034.** Prenotação: 1040 em 20/02/2024. Reingressado em 11/03/2023. Averbado em 11/03/2024. **Averbação Premonitória.** Pela certidão de fls. 91, datada de 22 de janeiro de 2024, e requerimento datado de 15 de fevereiro de 2024, em que a parte interessada **Cooperativa de Crédito Nosso -SICOOB NOSSO**, sociedade Cooperativa com sede na Al. Armando Salle de Oliveira, n. 446, na cidade e comarca de Adamantina/SP, inscrita no CNPJ/MF n. 59.869.560/0001-20, através de seu advogado devidamente constituído Adalberto Godoy, OAB/SP n. 87.101, **requerem a presente averbação para constar a existência de ação, sob o imóvel objeto da presente matrícula**, processo n. 1004170-46.2023.8.26.0081, ação de Execução de título extrajudicial – espécies de títulos de crédito em que **Cooperativa de Crédito Nosso -SICOOB NOSSO** move contra **Fabianny da Hora Silva Teodoro e outro**, que tramita na 1ª Vara Judicial da Cidade e Comarca de Adamantina/SP, tendo sido atribuído o valor da causa em R\$ 126.296,43 (cento e vinte e seis mil duzentos e noventa e seis reais e quarenta e três centavos). Consulta negativa junto à CNIB: hash 47bc.f974.a258.e9d0.3d03.a63c.5855.8719.b302.cb99; para o CNPJ/MF

continua no verso



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

1.034

Ficha

01 V

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três Lagoas – MS  
CNS nº 16.437-6

59.869.560/0001-20; hash: 794d.d1c8.bfad.09b5.ba29.2fbc.aeef.0bdb.52c7.50f0, para o CPF nº 609.900.071-20, CNIB hash: 2d82.4e7d.1ca4.36b7.6e3f.d6e8.1a7a.72a5.73a8.8fba, para o CPF nº 118.726.518-79. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; ISSQN R\$ 2,20; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AJT04380-759-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

**Av.02/M.1.034.** Prenotação: 1041 em 20/02/2024. Reingressado em 11/03/2023. Averbado em 11/03/2024. **Averbação Premonitória.** Pela certidão de fls. 94, datada de 06 de fevereiro de 2024, e requerimento datado de 15 de fevereiro de 2024, em que a parte interessada **Cooperativa de Crédito Nosso -SICOOB NOSSO**, sociedade Cooperativa com sede na Al. Armando Salle de Oliveira, n. 446, na cidade e comarca de Adamantina/SP, inscrita no CNPJ/MF n. 59.869.560/0001-20, através de seu advogado devidamente constituído Adalberto Godoy, OAB/SP n. 87.101, **requerem a presente averbação para constar a existência de ação, sob o imóvel objeto da presente matrícula**, processo n. 1004172-16.2023.8.26.0081, ação de Execução de título extrajudicial – espécies de títulos de crédito em que **Cooperativa de Crédito Nosso -SICOOB NOSSO** move contra **Fabiany da Hora Silva Teodoro e outro**, que tramita na 3ª Vara Judicial da Cidade e Comarca de Adamantina/SP, tendo sido atribuído o valor da causa em R\$ 187.045,12 (cento e oitenta e sete mil quarenta e cinco reais e doze centavos). Consulta negativa junto à CNIB: hash 47bc.f974.a258.e9d0.3d03.a63c.5855.8719.b302.cb99; para o CNPJ/MF 59.869.560/0001-20; hash: 794d.d1c8.bfad.09b5.ba29.2fbc.aeef.0bdb.52c7.50f0, para o CPF nº 609.900.071-20, CNIB hash: 2d82.4e7d.1ca4.36b7.6e3f.d6e8.1a7a.72a5.73a8.8fba, para o CPF nº 118.726.518-79. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; ISSQN R\$ 2,20; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AJT04386-986-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

**Av.03/M.1.034.** Prenotação: 5.262 em 19/11/2024. Reingressado em 06/12/2024. Averbado em 13/12/2024. **Averbação Premonitória.** Pela certidão de fls. 216, datada de 03 de outubro de 2024, e requerimento datado de 13 de novembro de 2024, em que a parte interessada **Cooperativa de Crédito Nosso -SICOOB NOSSO**, sociedade Cooperativa com sede na Al. Armando Salle de Oliveira, n. 446, na cidade e comarca de Adamantina/SP, inscrita no CNPJ/MF n. 59.869.560/0001-20, através de seu advogado devidamente constituído Adalberto Godoy, OAB/SP n. 87.101, **requerem a presente averbação para constar a existência de ação, sob o imóvel objeto da presente matrícula**, processo n. 1004116-80.2023.8.26.0081, ação de Execução de título extrajudicial – espécies de títulos de crédito em que **Cooperativa de Crédito Nosso -SICOOB NOSSO** move contra **Fabiany da Hora Silva Teodoro Eireli e outro**, que tramita na 2ª Vara Judicial da Cidade e Comarca de Adamantina/SP, tendo sido atribuído o valor da causa em R\$ 62.961,24 (sessenta e dois mil novecentos e sessenta e um reais e

continua na ficha 2



Operador Nacional  
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431.

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matricula

Ficha

1.034

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três lagoas – MS  
CNS nº 16.437-6

vinte e quatro centavos). Consulta negativa junto à CNIB: hash b846.f876.dc00.5263.02d2.cd98.e441.eeb2.2e96.ae2f; para o CPF/MF 609.900.071-20; hash: a021.99f8.a5ad.d061.2ee3.ba36.772e.f22d.011e.b886, para o CPF/MF nº 118.726.518-79. Emolumentos: R\$ 59,90; FUNJECC 10% R\$ 5,94; FUNJECC 6,8% R\$ 4,04; FUNADEP 6% R\$ 3,56; FUNDE-PGE 4% R\$ 2,38; FEADMP/MS 10% R\$ 5,94; ISSQN R\$ 2,97; SELO R\$ 2,00/ Selo digital n. AKS03284-423-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé, Francieli Nunes Castro Chink, Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.com.br](http://www.ridigital.com.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital