



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

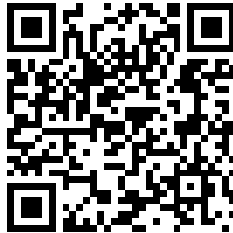
Livro: 2 / Matrícula: 36969 / CNM: 093401.2.0036969-96 / Recibo: 195440 / Data da Certidão: 16/09/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 16 de setembro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETV 93732 AEY
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 16/09/2024 16:35

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 32c7e1d9-ced0-4a3b-85a0-5459fe0cfca

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36969 / CNM: 093401.2.0036969-96 / Recibo: 195440 / Data da Certidão: 16/09/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36.969

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Comandante Abelardo Mata nº 20-casa 02, compreendendo =
prédio residencial, inscrito na FMSG sob o nº 152.216, e sua
respectiva fração ideal de 88,16/297,70 avos, medindo de seu
uso exclusivo: 11,65m de largura na frente que faz com a rua
Leopoldo Marins; 3,00m nos fundos, que faz com a fração dos
prédios 20 e 20 casa 01; por 8,95m do lado direito, confron-
tando com o lote 02 e 18,80m pelo lado esquerdo, em 03 alinha-
mentos, o 1º de 9,40m; o 2º de 7,90m e o 3º de 1,50m; con-
frontando o 1º alinhamento com o lote 04 e os 2º e 3º alinha-
mentos com a fração dos prédios 20 e 20 casa 01; com a área
de 88,16m²; cujo o terreno designado por lote nº 03, da qua-
dra 04, do loteamento "Parque Santa Clara", no seu todo mede
10,00m de largura na frente; 11,65m de largura nos fundos, =
por 26,80m de extensão da frente aos fundos, pelo lado direi-
to e 32,10m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a
rua Comandante Abelardo Mata, nos fundos com a rua Leopoldo-
Marins; do lado direito com o lote 04 e do lado esquerdo com
o lote 02, com a área de 297,70m².- PROPRIETÁRIOS: JEFTE
VICENTE FIGUEIREDO, professor e sua mulher RUTH CONTILHO FI-
GUEIREDO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comun-
hão de bens, residentes a rua Carleza Zarro Armond nº 131-
aptº 101, nesta cidade, ele portador da CI-IPF/RJ nº 81.179.
352-0, de 21.11.84, ela portadora da CI-IPF/RJ nº 81.279.892
4, de 20.08.84, inscritos no CPF/MF sob os nºs 013.045.501-
68 e 738.508.457-53.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 35.595 do
Lº02, desta registro. São Gonçalo, 04 de janeiro de 1994.-
O E. Autº: _____ O Oficial: _____

R:01 INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO - Prot.75.893.- Por escritura públi-
ca lavrada no Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, livro =
407, fls. 161, ato 068, em 29 de outubro de 1993,- Jefthe =
Vicente Figueiredo e sua mulher Ruth Contilho Figueiredo, =
já qualificados, instituíram o usufruto vitalício, pelo va-
lor de CR\$1.00, a favor de Odete Contilho de Andrade, brasi-
leira, solteira, maior, do lar, residente a rua Comandante
Abelardo Mata nº 20 casa 02, nesta cidade, portadora da CI
IPF/RJ nº 80.827.027-6, de 29.08.78 e do CPF/MF 284.099.737-
15, referente ao imóvel acima matriculado. São Gonçalo, 04 =
de janeiro de 1994.-
O E. Autº: _____

R:02 COMPRA E VENDA - Prot.75.893.- Pelo mesmo instrumeto cons-
tante do R:01,- Fidelis Contilho de Andrade, brasileiro, =
aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Da =

"SEGUE FICHA VERSO".-

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

ONJ

www.registradores.onj.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 16/09/2024 16:35

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36969 / CNM: 093401.2.0036969-96 / Recibo: 195440 / Data da Certidão: 16/09/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36.969

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Sebastiana Barros Contilho, residente à rua Comdna, digo, à rua Comandante Abelario Mata nº 20 casa 02, nesta cidade, portador da CI-IFP/RJ nº 05.852.606-2, de 22.09.80 e do CPF/MF nº 390.519.357-49, por COMPRA e pelo preço de = CR\$1,00, adquiriu de Jefthe Vicente Figueiredo e sua mulher Ruth Contilho Figueiredo, antes qualificados, a nua-propriedade do imóvel descrito na matrícula supra. São = Gonçalo, 01 de janeiro de 1994.-----

O E.Autº: _____

Av:03-36.969.-Prot.80.292.- Por certidão passada pela = PMS em 14.07.95, instruída de requerimento, que fica arquivado, averba-se em nome de Fidelis Contilho de Andrade, a RETIFICAÇÃO do prédio nº 20 casa 02, da rua Abelardo Mata, inscrição nº 152.216, para rua Leopoldo Marins nº 71, conforme processo nº 2361/94.- São Gonçalo, 25 de agosto de 1995.-----

O E.Autº: _____

Av:04 - EXTINÇÃO DE USUFRUTO - Prot. 144.466, de 25.02.13.- Por certidão do Cartório do RCPN do 1º Distrito desta comarca, Livro C-92, fls. 159, nº 52.894, averba-se a EXTINÇÃO DE USUFRUTO objeto do R:01 desta matrícula, tendo em vista, o falecimento da usufrutuária ODETE CONTILHO DE ANDRADE, óbito em 01.02.00.- São Gonçalo, 19 de março de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Escriturante Substituto

(R) 1 ato
RIL35706 TSZ

R:05 - PARTILHA/HERANÇA - Prot. 144.467, de 25.02.13.- Por escritura de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 19º Ofício de Notas de Niterói, Livro 557, fls. 11/14, Ato 03, em 18.02.13, dos bens deixados por falecimento de FIDÉLIS CONTILHO DE ANDRADE, óbito em 05.06.11; a meeira: **SEBASTIANA BARROS CONTILHO**, brasileira, viúva, do lar, CI nº 05852607-0, do IFP, de 10.03.94, CPF 026.358.677-47; residente nesta cidade; e herdeiras: **RUTH CONTILHO FIGUEIREDO**, aposentada e seu marido **JEFTHE VICENTE FIGUEIREDO**, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua Comandante Abelardo Mata, nº 20, nesta cidade, CI nºs 81279892-4 e 81179352-0, do DETRAN/RJ e IFP, de 14.09.07 e 21.11.84, CPF 738.508.457-53 e 013.045.501-68; **RAQUEL BARROS CONTILHO**, brasileira, solteira, professora, residentes

VIDE FICHA 02.



ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 16/09/2024 16:35

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36969 / CNM: 093401.2.0036969-96 / Recibo: 195440 / Data da Certidão: 16/09/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36.969

FICHA

003



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

à Rua Leopoldo Marins, nº 71, nesta cidade, CI nº 83004814-6, do IFP, de 22.07.91, CPF 829.322.207-72, em virtude de **HERANÇA** e pelo valor de R\$ 100.000,00, houveram do espólio de **FIDÉLIS CONTILHO DE ANDRADE** (CPF 390.519.357-49), o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 2/4 para a meeira e 1/4 para cada herdeira. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 100.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 19 de março de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Escrivão Substituto

(R).1 ato
RIL35707 UEX

R:06 - **PARTILHA/HERANÇA de 2/4 parte** - Prot. 144.467, de 25.02.13.- Por escritura de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 19º Ofício de Notas de Niterói, Livro 557, fls. 11/14, Ato 03, em 18.02.13, dos bens deixados por falecimento de **SEBASTIANA BARROS CONTILHO**, óbito em 06.08.12; as herdeiras: **RUTH CONTILHO FIGUEIREDO**, seu marido **JEF THE VICENTE FIGUEIREDO**; e **RAQUEL BARROS CONTILHO**, todos já qualificados, em virtude de **HERANÇA** e pelo valor de R\$ 50.000,00, houveram do espólio de **SEBASTIANA BARROS CONTILHO**, 2/4 parte do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 1/4 para cada herdeira. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 50.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 19 de março de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Escrivão Substituto

(R).1 ato
RIL35708 ULK

R:07 - **ADJUDICAÇÃO** - Prot. 144.467, de 25.02.13.- Por escritura de Inventário e Adjudicação lavrada no Cartório do 19º Ofício de Notas de Niterói, Livro 557, fls. 11/14, Ato 03, em 18.02.13; dos bens deixados por falecimento de **RAQUEL BARROS CONTILHO**, óbito em 08.09.12; a herdeira: **RUTH CONTILHO FIGUEIREDO** e seu marido **JEF THE VICENTE FIGUEIREDO**, já qualificados, em virtude de **ADJUDICAÇÃO** e pelo preço de R\$ 62.000,00, houve do espólio de **RAQUEL BARROS CONTILHO**, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 62.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 19 de março de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Escrivão Substituto

(R).1 ato
RIL35709 TGB

R:08- **COMPRA E VENDA** - Prot. 147.326 de 08.08.13.- Por instrumento particular firmado em 06.08.13, com força de escritura pública, que fica arquivado, **WESLEY DE OLIVEIRA BLACKMAN**, brasileiro, nascido em 08.07.75, ministro sacerdotal, portador da C.I nº 04129244585, expedida por DETRAN-RJ em 01.06.12, CPF nº 014.921.517-77, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher **FABRICIA**

Continua no verso



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 16/09/2024 16:35

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36969 / CNM: 093401.2.0036969-96 / Recibo: 195440 / Data da Certidão: 16/09/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36.969

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

nº 01886723404, expedida por DETRAN-RJ em 10.08.11, CPF nº 079.507.827-73, residentes e domiciliados na Rua Comandante Abelardo Mata nº 20, Jardim California, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 183.000,00, sendo pago da seguinte forma: **R\$ 22.000,00, recursos da conta vinculada do FGTS**, e R\$ 161.000,00, mediante financiamento, adquiriram de Ruth Contilho Figueiredo, e seu marido Jefthe Vicente Figueiredo, já qualificados, (BIB nºs 0174913080900989, 0174913080934416, 0174913080930859 e 01749613080948067, gerados em 09.08.13), o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 4693/13, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 183.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 16 de agosto de 2013.-

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R) 1 ato
RUC29235 MFR

R:09- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 147.326, de 08.08.13.- Pelo mesmo instrumento constante do R:08, os devedores fiduciantes, **WESLEY DE OLIVEIRA BLACKMAN**, e sua mulher **FABRICIA FIGUEIREDO BLACKMAN**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 161.000,00, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.751,57 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 8,5101% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,8500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.09.13.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula sexta.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 183.893,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 16 de agosto de 2013.-

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R) 1 ato
RUC29236 ORZ

AV:10- **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 147.326, de 08.08.13.- Procedem-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº 1.4444.0368298-6, Série 0813, emitida no Rio de Janeiro em 06.08.13, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação

Continua na ficha 03



ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 16/09/2024 16:35

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 32c7e1d9-ced0-4a3b-85a0-5459fef0cfca

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36969 / CNM: 093401.2.0036969-96 / Recibo: 195440 / Data da Certidão: 16/09/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36.969

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

fiduciária objeto do registro R:09 acima, que tem como devedores, **WESLEY DE OLIVEIRA BLACKMAN**, e sua mulher **FABRICIA FIGUEIREDO BLACKMAN**, também antes qualificados, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Depois cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 16 de agosto de 2013.-

Digitado por Cátia Diga da Silva O Autorizado

Cátia Diga da Silva
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R) 1.116
MCC2957 KJX

AV:11- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)- Prot.166.065, de 27.10.2017.- Por requerimento firmado em 30.05.18, acompanhado do requerimento de intimação do(a) devedor(a) fiduciário(a) **ROBERTO TELES DA SILVA E FABIANA BARRETO SOARES TELES DA SILVA**, protocolado neste Registro de Imóveis em 27.10.2017, sob o nº 166.065, e ainda da Certidão do Cartório o 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 216178 extraída em 18.04.18, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 01 de agosto de 2018. **SÍMBOLO: ECRC07395SUL**

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:12 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - (correta nome dos devedores) - Averba-se que a vista do título que deu origem ao AV:11 (resultado da notificação de devedor em mora-negativo), se prova que o correto nome dos devedores são: **WESLEY DE OLIVEIRA BLACKMAN** e sua mulher **FABRICIA FIGUEIREDO BLACKMAN** e não como constou, ficando assim retificado aquele ato.- São Gonçalo, 05 de dezembro de 2018.

Digitado por Francisco José Monteiro Autorizado

Francisco José Monteiro
Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

AV: 13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA.- Prot. 190.209, de 02.02.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-454775.- Por requerimento firmado em 30.01.2024, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 454775/2024, e ainda acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 234681 - Protocolo nº 285889 de 02.04.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **WESLEY DE OLIVEIRA BLACKMAN**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 16/09/2024 16:35

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36969 / CNM: 093401.2.0036969-96 / Recibo: 195440 / Data da Certidão: 16/09/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36.969

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

objeto do R:09, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 23 de julho de 2024.- **SELO: EETI 19303 QYP.-**

Eu Fátima Dalfon de Souza digitei, e eu Autorizado subscrevo
Escrevente Francisco José Monteiro
Mat. 94/880 Mat.: 94/0087

AV: 14 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA.**- Prot. 190.209, de 02.02.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-454775.- Por requerimento firmado em 30.01.2024, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 454775/2024, e ainda acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos – Registro nº 234681 – Protocolo nº 285889 de 02.04.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **FABRICIA FIGUEIREDO BLACKMAN**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 23 de julho de 2024.- **SELO: EETI 19304 WRI**

Eu Fátima Dalfon de Souza digitei, e eu Autorizado subscrevo
Escrevente Francisco José Monteiro
Mat. 94/880 Mat.: 94/0087

AV: 15 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** – Prot. 190.209, de 02.02.2024.-Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-454775, por Edital Eletrônico das publicações nº 1378/2024 em 10.06.2024, nº 1379/2024 em 11.06.2024 e nº 1380/2024 em 12.06.2024, que ficam arquivados, averba-se que a notificação dos devedores fiduciantes **WESLEY DE OLIVEIRA BLACKMAN e FABRICIA FIGUEIREDO BLACKMAN**, já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.** São Gonçalo, 23 de julho de 2024. **SELO: EETI 19305 DAF.-**

Eu, Fátima Dalfon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente Francisco José Monteiro
Mat. 94/880 Mat.: 94/0087

AV:16 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**- Prot. 192.953 de 27.08.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-454775. Por requerimento da credora, em 26.08.2024, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4917/2024, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **WESLEY DE OLIVEIRA BLACKMAN e FABRICIA FIGUEIREDO BLACKMAN**, (BIB 0174924082712101, 0174924082702089), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:09, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da

CONTINUA UA FICHA 04

www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 16/09/2024 16:35

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 32c7e1d9-ced0-4a3b-85a0-5459fef0cfc4

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36969 / CNM: 093401.2.0036969-96 / Recibo: 195440 / Data da Certidão: 16/09/2024.

REGISTRO GERAL


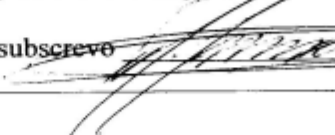
CNM **093401.2.0036969-96**

MATRÍCULA
36.969

FICHA
04

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

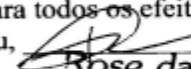
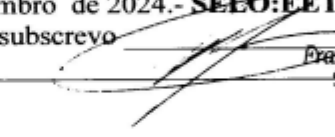
Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Valor declarado R\$ 202.033,98. Valor base de calculo R\$ 202.033,98. -São Gonçalo, 12 setembro de 2024.-
SELO: EETV93429MFJ.

Eu,  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Rose da Motta
Escrevente
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV: 17 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 192.953, de 27.08.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-454775/2024.- Pelo mesmo requerimento da credora, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário - CCI, objeto do AV: 10, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 12 de setembro de 2024.- **SELO: EETV93430OMN.**

Eu,  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Rose da Motta
Escrevente
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 16/09/2024 16:35