



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

151.029

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 08 de maio de 2020

[Assinatura]
Oficial
Fábio Roque da Silva Araújo
Substituto

CNM nº: 127613.2.0151029-98

IMÓVEL: Fração ideal de 0,223899%, correspondendo a 53,7358 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada **Apartamento 103, Bloco 06**, do condomínio "**PAIMEIRA IMPERIAL**", situado à Rua 01-B, Lote 09-A, da Quadra ACSUNE 50, Conjunto 02, do Loteamento Palmas 3ª etapa, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com uso comum; fundo com uso comum; lado direito com apartamento 105; lado esquerdo com apartamento 104. **PROPRIETÁRIO:** **MRV PRIME PROJETO PALMAS A INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ/MF. 25.381.917/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 139948, feita em 03/04/2017, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,57; Funcivil: R\$ 5,02; TFJ: R\$ 8,12; ISSQN: R\$ 1,52; FSE: 2,03; Total: R\$ 47,26. Selo digital: 127613AAA424296 - Código de validação: TYV. Dou fé.

AV01-151.029, feito em 08 de maio de 2020 - COMPRA E VENDA: Feita para constar, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73, que a venda do imóvel objeto da presente matrícula foi registrada no ato R10, da matrícula 139.948, nos seguintes termos: **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **MRV PRIME PROJETO PALMAS A INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ/MF. 25.381.917/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** **THIAGO JARDIM DA SILVA**, gerente, portador CPF. 016.902.681-74, RG. 804402 2ª via SSP/II/TO e sua esposa **PRISCYLLA BORGES JACQUES JARDIM**, secretária, portadora CPF. 011.847.133-32, RG. 1549348 SSP/II/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, mútuo para construção alienação fiduciária em garantia fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida nº. 8.7877.0279894-4, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, firmado pelas partes em 13/03/2018. **OBJETO:** Fração ideal de 0,223899%, correspondendo a 53,7358 m² da área do terreno, que corresponderá à futura unidade residencial autônoma denominada de **Apartamento 103 - Bloco 06**. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 15.160,43. **VALOR DA CONSTRUÇÃO:** R\$ 164.046,11, sendo: R\$ 22.569,91, oriundos de recursos próprios; R\$ 20.836,20, saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$ 120.640,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 1.471,32, conforme DAM nº 11800001299. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 114.947,45. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.086,78; Funcivil: R\$ 6,20; TFJ: R\$ 5,02; ISSQN: R\$ 54,34; Total: R\$ 1.152,34. Selo digital: 127613AAA227471 - Código de validação: CSX. Dou fé". Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,25; Funcivil: R\$ 5,53; TFJ: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 0,51; FSE: 2,03; Total: R\$ 22,56. Selo digital: 127613AAA426826 - Código de validação: DCS. Dou fé.

AV02-151.029, feito em 08 de maio de 2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com alienação fiduciária,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JTZQ-9REJW-5S4AP-MUZ7B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

oriunda do ato R11 da matrícula 139.948, desta Serventia feita nos seguintes termos: "ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: THIAGO JARDIM DA SILVA, gerente, portador CPF. 016.902.681-74, RG. 804402 2ª via SSP/II/TO e sua esposa PRISCYLLA BORGES JACQUES JARDIM, secretária, portadora CPF. 011.847.133-32, RG. 1549348 SSP/II/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. INCORPORADORA E FIADORA: MRV PRIME PROJETO PALMAS A INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ/MF. 25.381.917/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ/MF. 00.409.834/0001-55, com sede à Avenida Barão Homem de Melo, 2222, 8 Andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, mútuo para construção alienação fiduciária em garantia fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida nº. 8.7877.0279894-4, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, firmado pelas partes em 13/03/2018. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 120.640,00. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 37 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 7,6600% a.a. equivalente a taxa efetiva de 7,9347% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 13/04/2018. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma denominada Apartamento 103 - Bloco 06, do Condomínio Residencial Palmeira Imperial, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 150.800,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 150.800,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 150.800,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.086,78; Funcivil: R\$ 6,20; TFIJ: R\$ 5,02; ISSQN: R\$ 54,34; Total: R\$ 1.152,34. Selo digital: 127613AAA227472 - Código de validação: EMA. Dou fé". Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,25; Funcivil: R\$ 5,53; TFIJ: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 0,51; FSE: 2,03; Total: R\$ 22,58. Selo digital: 127613AAA426918 - Código de validação: QSH. Dou fé.

AV03-151.029, ^{suplente} feito em 08 de maio de 2020 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 08/04/2020 - processo nº 2017002898, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2020, com área privativa de 42,00 m², no valor global de R\$ 23.447.076,93 e valor proporcional referente à fração ideal desta matrícula de R\$ 52.497,77. Apresentou certidão negativa de débitos com a Previdência Social nº 000602020-88888958, expedida em 04/05/2020. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 337,29; Funcivil: R\$ 2,76; TFIJ: R\$ 68,56; ISSQN: R\$ 16,86; FSE: 2,03; Total: R\$ 427,50. Selo digital: 127613AAA427697 - Código de validação: OOK. Dou fé.

AV04-151.029, feito em 08 de maio de 2020 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R1006 da matrícula de origem e a convenção sob nº 5.130 do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme

CNM nº: 127613.2.0151029-98

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JTQZ-9REJW-5S4AP-MUZ7B>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0151029-98

Cartório de Registro de Imóveis

151.029

2

Livro **2** - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 08 de maio de 2020

Oficial
Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0151029-98

Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, lavrada em 13/02/2020, às fls. 057/159, do livro 269 e Escritura Pública de aditamento retificativo, lavrada em 28/04/2020, às fls. 137/138, do livro 272, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área privativa total de 54,50 m², dos quais 42,00 m² do apartamento e 12,50 m² da vaga de garagem descoberta para veículo; área de uso comum total de 24,1006 m²; área total de 78,6006 m², Fração ideal de 0,190753% correspondendo a 45,7808 m² da área do terreno assim distribuídos: Sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro social, dois quartos e uma vaga de garagem descoberta para veículo nº 459. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,25; Funcivil: R\$ 5,53; TFE: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 0,51; FSE: 2,03; Total: R\$ 22,58. Selo digital: 127613AAA428412 - Código de validação: LRN. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV05-151.029, feito em 03 de março de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 140.028 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77.006-386.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 325.501 em 18/02/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFE: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB145876 - Código de validação: AAP. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFE: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB145877 - Código de validação: BEV. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV06-151.029, feito em 03 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificada no ato AV02, foi intimada na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento da fiduciária, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 3.178,72 - **DAM nº 12500000227**, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 325.501 em 18/02/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFE: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J TZQ-9REJW-5S4AP-MUZ7B>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS
CNM Nº 127613.2.0151029-98

Cartório de Registro de Imóveis

digital: 127613AAB145879 - Código de validação: NJV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.361,61; Funcivil: R\$ 38,69; TFJ: R\$ 287,78; ISSQN: R\$ 68,08; FSE: 2,8; Total: R\$ 1.758,96. Selo digital: 127613AAB145878 - Código de validação: GNL. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0151029-98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JTZQ-9REJW-5S4AP-MUZ7B>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 151.029, arquivada até o ato 6, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 04/03/2026 às 18:31:23



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB146879 - CGD - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

