

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

128.389

01

São Paulo, 23 de Abril

de 1992.

IMÓVEL: O apartamento sob nº 14, localizado no 1º pavimento - ou andar do "EDIFÍCIO BROOKLIN SQUARE", situado na rua Guaraçuva, nº 599, no 3º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, possuindo 78,76 metros quadrados de área útil dou privativa, 76,76 metros quadrados de área comum, 155,52 metros quadrados de área total, 1,8425% de fração ideal no terreno e ainda o direito de guarda e estacionamento de 02 (dois) veículos de passeio, em lugar indeterminado, na garagem coletiva do prédio, localizada no pavimento térreo ou no subsolo, cujo uso se fará com auxílio de manobrista, se necessário for. Contribuinte nº 085.610.0031-7 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: TORRE NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.938, 5º andar, CGC/MF nº 61.914.172/0001-65.

TÍTULO AQUISITIVO: R.7 e 9 na matrícula, nº 54.107; e Av.4, 6 e R.7 na matrícula nº 116.278, todas deste Registro. O Escrevente habilitado, (José Julio Leite) (José Julio Leite). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R. 01 - 128.389 - São Paulo, 23 de abril de 1.992.

TRANSMITENTE: TORRE NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada como proprietária, CND do INSS sob número... 960.436, série "B", emitido em 31 de março de 1.992, pela RF Centro, nesta Capital).

ADQUIRENTE (S): ANTONIO CARLOS FARINA e sua mulher, MARCIA REGINA ROMBOLI FARINA, brasileiros, publicitários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 7.666.274-SP e 9.302.859-SP, CPF números... 011.762.098-09 e 038.871.198-19, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua do Rocio, 121, apto. 151.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de março de

matrícula

128.389

ficha

01

verso

1.992.

VALOR: CR\$ 174.817.197,00 (Cento e setenta e quatro milhões ,
oitocentos e dezessete mil, cento e noventa e sete cruzeiros).

O Escrevente habilitado, José Julio Leite (José Julio
Leite). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 02 - 128.389 - São Paulo, 23 de Abril de 1.992.

DEVEDORES: ANTONIO CARLOS FARINA e sua mulher MARCIA REGINA
ROMBOLI FARINA, já qualificados. INTERVENIENTES FIADORES E

PRINCIPAIS PAGADORES SOLIDARIAMENTE RESPONSÁVEIS COM OS DEVE

DORES:- JORGE EDUARDO TEIXEIRA, industrial e sua mulher, MA
RIA DE LOURDES TEIXEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o
regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigên-
cia da Lei 6.515/77, RG nºs 2.310.238-RJ e 1.771.970-PR, res-
pectivamente, CPF/MF nº 030.091.907-78, residentes e domici-
liados em Cotia, deste Estado, à rua Benedito Dias dos Santos
nº 57.

CREDOR: BANCO ITAÚ S/A., com sede neste Capital, na rua Boa -
Vista, nº 176, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de março de
1.992.

VALOR: CR\$ 123.243.517,00 (Cento e vinte e três milhões, du-
zentos e quarenta e três mil, quinhentos e dezessete cruzei-
ros), pagáveis na forma constante do título, por meio de 192
prestações mensais, no valor inicial de CR\$ 1.718.998,52, com
taxa mensal de juros de 1,1347%, vencendo-se a primeira delas
em 10 de abril de 1.992. O Escrevente habilitado,.....

José Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior,..
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.3 - 128.389 - São Paulo, 13 de Outubro de 1998.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

ficha

128.389

02

São Paulo, 13 de Outubro de 1998.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1998 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, está cadastrado individualmente pelo contribuinte nº 085.610.0087-2. O Escrevente autorizado, José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial

R.4 - 128.389 - São Paulo, 13 de Outubro de 1998.

TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS FARINA e sua mulher MARCIA REGINA ROMBOLI FARINA, brasileiros, publicitários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG. nºs 7.666.274-SSP/SP e 9.302.859-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF. nºs 011.762.098-09 e 038.871.198-19, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Guaraiuva nº 599, apto. 14.

ADQUIRENTE: BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, nº 176, CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de setembro de 1998, do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3801, fls. 113.

VALOR: R\$ 153.189,87 (cento e cinquenta e três mil, cento e oitenta e nove reais e oitenta e sete centavos). O Escrevente autorizado, José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial

Av.5 - 128.389 - São Paulo, 13 de Outubro de 1998.

Da escritura de 15 de setembro de 1998, do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3801, fls. 113, verifica-se que em virtude da dação em pagamento registrada sob nº 4 da presente matrícula, o credor Banco Itaú S/A. autoriza o cancelamento da hipoteca objeto do R.02 da presente matrícula, ficando em consequência o referido registro cancelado. O Escrevente continua no verso

matrícula

128.389

ficha

02

verso

vente autorizado, [assinatura] (José Júlio Leite).

O Oficial

(.---.---.---.)

R.06 - 128.389 - São Paulo, 1º de Março de 1.999.

TRANSMITENTE: BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, nº 176, Centro, CGC/MF. 60.701.190/0001-04 (CND do INSS nº 303700, Série I, expedida em 01 de novembro de 1998, pelo posto de Arrecadação e Fiscalização Vila Mariana, desta Capital; e Certidão da Receita Federal nº E-2.347.538, emitida em 22 de janeiro de 1999, pela MF/SRF/SRRF 8ª RF/DEIF).

ADQUIRENTES: ORLANDO SCARPELLINI RIBEIRO e sua mulher MARLEY DA SILVA COSTA SCARPELLINI RIBEIRO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele brasileiro, bancário, ela brasileira, estudante, RG nºs 015.175/MS e 430.706/MS e CPF nºs 286.193.401-82 e 356.570.571-04, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Guaraiuva, 599, apto. 14, bairro Brooklin, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 05 de fevereiro de 1999.

VALOR: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), sendo R\$ 18.000,00 referentes à utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ... FGTS. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso) (.---.---.---.)

R.07 - 128.389 - São Paulo, 1º de Março de 1.999.

DEVEDORES: ORLANDO SCARPELLINI RIBEIRO e sua mulher MARLEY DA SILVA COSTA SCARPELLINI RIBEIRO, já qualificados.

CREDOR: BANCO HSBC BAMERINDUS S/A., com sede em Curitiba, Paraná, à Travessa Oliveira Belo, 11-B, 4º andar, Centro, CGC/ (continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

128.389

03

São Paulo, 19 de Março

de 19 99.

MF. 01.701.201/0001-89.

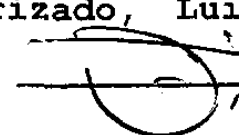
TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 05 de fevereiro -
de 1999.

VALOR: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais), pagáveis na-
forma constante do título, por meio de 240 prestações men- /
sais e consecutivas, sendo de R\$ 819,04 o valor do encargo -
mensal inicial, com taxa de juros anuais nominal de 9,0000%-
e efetiva de 9,3807%, Sistema Francês de Amortização (Tabela
Price), vencendo-se a primeira prestação em 05 de março de -
1999. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mika
mi Miranda). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 128.389 - São Paulo, 11 de junho de 2015.

(prenotação n.º. 739.044 - 08/06/2015).

Atendendo o requerimento de 05 de maio de 2015, é feita
esta averbação para constar que os proprietários ORLANDO
SCARPELINI RIBEIRO e MARLEY DA SILVA COSTA SCARPELINI
RIBEIRO, divorciaram-se nos termos da sentença proferida
em 17 de setembro de 2013, pela MM. Juíza de Direito da
4ª Vara da Família da Comarca de Campo Grande-MS,
voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, MARLEY
DA SILVA COSTA, conforme prova a certidão de casamento
extraída em 27 de janeiro de 2015, matriculada sob n.º
062901 01 55 1986 2 00141 160 0017036 30, no Oficial de
Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo
Grande, Estado de Mato Grosso do Sul. O imóvel não foi
objeto de partilha e permanece em comum aos divorciandos.
O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O
> Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

matrícula

128.389

ficha

003

verso

#MD5:1B0B444CC78E2D45838796F6F01D1EE4#

Av.9 - 128.389 - São Paulo, 17 de novembro de 2016.

(prenotação n°. 782.797 - 21/10/2016).

RÉUS: ORLANDO SCARPELLINI RIBEIRO, CPF n° 286.139.401-82;
e MARLEY DA SILVA COSTA SCARPELLINI RIBEIRO, que assina
atualmente MARLEY DA SILVA COSTA, CPF n° 356.570.571-04.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO BROOKLIN SQUARE, CNPJ n°
67.187.687/0001-35.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000142374 passada
em 21 de outubro de 2016 (14:18:56) emitida por Marcos
Sakamoto, Escrevente-Gabinete do 14º Ofício Cível do Foro
Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos
autos da ação de Execução Civil - processo n°
10048009220168260002 que o autor move contra os réus,
sendo nomeados depositários Orlando Scarpellini Ribeiro e
Marley da Silva Costa Scarpellini Ribeiro.

VALOR: R\$ 44.260,67 (quarenta e quatro mil, duzentos e
sessenta reais e sessenta e sete centavos). A Escrevente
autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial
Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:FB4EAC8BAF1C20044346346E977E617C#

Av.10 - 128.389 - São Paulo, 6 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 983.949 - 31/01/2023

Nos termos da r.decisão proferida em 23 de janeiro de
2023, como Termo de Penhora, assinado digitalmente pelo
MM. Juiz de Direito Dr. Eurico Leonel Peixoto Filho, da

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

128.389

FICHA

004

São Paulo, 06 de Fevereiro de 2023

5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Processo nº 1061539-12.2021.8.26.0002, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BROOKLIN SQUARE, CNPJ/MF nº 67.187.864/0001-35, move contra os réus ORLANDO SCARPELLINI RIBEIRO, CPF/MF nº 286.193.401-82; e MARLEY DA SILVA COSTA SCARPELLINI RIBEIRO, que assina atualmente MARLEY DA SILVA COSTA, CPF/MF nº 356.570.571-04, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 37.374,45 (trinta e sete mil, trezentos e setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeados depositários Orlando Scarpellini Ribeiro e Marley da Silva Costa Scarpellini Ribeiro. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o protocolo nº AC002230241 em 31/01/2023, às 13.11.42. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000128529923J),
#MD5:1CF8473831BB6C8F5A061870EFF5E6DB#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital