

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0025642-95



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 25.642

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.05 DA QUADRA 39, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA JEEP, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 06; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 04; 10,00 METROS AO LESTE, COM A RUA JEEP; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM O LOTE 18; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002360499/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.905008.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-001-025642-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000002360499/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.905008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 5 DE JANEIRO DE 2017.

R-002-025642-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 06 DE DEZEMBRO DE 2016, LAVRADA NAS FLS.037/038V., DO LIVRO DE NOTAS Nº.108, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA TWD CUNHA EMPREENDIMENTOS EIRELI ME, FIRMA ESTABELECIDADA NA RUA JOSÉ DE ALENCAR, Nº 83, CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, INSCRITA NO CNPJ-MF SOB O Nº 19.088.809/0001-45, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO, COM SEDE À AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº 860, 1º ANDAR, SALA 03, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 19.256.738/0001-42, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). - GUIA DO FDJ Nº.7000002710247. GUIA DO FRMP Nº. 1130466.- (TAB- R\$.200,18/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.15,20). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 5 DE JANEIRO DE 2017.

AV-003-025642-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA TWD CUNHA EMPREENDIMENTOS EIRELI ME., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.6592/4533, DATADA DE 21 DE NOVEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2016 CONFORME O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.109/26 DATADO DE 29.01.2016, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA JEEP, Nº.211, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO SOCIAL, SALA DE

ESTAR, BWC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, CIRCULAÇÃO E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 59,14M². GUIA DO FDJ Nº. 7000002719457. GUIA DO FRMP Nº.1138827.- (TAB R\$.118,23/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,52).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 5 DE JANEIRO DE 2017.

AV-004-025642-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.6593/4533, DATADA DE 21 DE NOVEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.003092016-88888398, DATADA DE 08 DE DEZEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20160036549, DATADA DE 07 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002719457. GUIA DO FRMP Nº.1138827.- TAB R\$.41,55/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,52). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 23 DE MAIO DE 2017.

R-005-025642-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 17 DE MAIO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MOISES GURGEL DE SOUSA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, GARI, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 066.560.974-48, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA EMILIO CASTELAR, 659, BARROCAS, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A TWD CUNHA EMPREENDIMENTOS EIRELI ME, FIRMA ESTABELECID NA RUA JOSÉ DE ALENCAR, Nº. 83, CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, INSCRITA NO CNPJ-MF SOB O Nº. 19.088.809/0001-45, PELO PREÇO DE R\$. 107.000,00 (CENTO E SETE MIL REAIS) SENDO: R\$. 10.503,26 (DEZ MIL QUINHENTOS E TRÊS REAIS VINTE E SEIS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 21.090,00 (VINTE E UM MIL NOVENTA REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 75.406,74 (SETENTA E CINCO MIL QUATROCENTOS E SEIS REAIS SETENTA E QUATRO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002842715; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001215133. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE MAIO DE 2017.

DATA: 23 DE MAIO DE 2017.

R-006-025642-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 17 DE MAIO DE 2017, O PROPRIETÁRIO MOISES GURGEL DE SOUSA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 75.406,74 (SETENTA E CINCO MIL QUATROCENTOS E SEIS REAIS SETENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 420,14 (QUATROCENTOS E VINTE REAIS CATORZE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 107.000,00 (CENTO E SETE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002842715; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001215133. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE MAIO DE 2017.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-025642-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MOISES GURGEL DE SOUSA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 066.560.974-48, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057285). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-025642-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 17 DE MAIO DE 2017, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.614, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101980.25.6, DATADA DE 16 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: JKQP85093, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.249,46 (DOIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 112.294,84 (CENTO E DOZE MIL, DUZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), EM DATA DE 28 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057285). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003838FYU

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FMSYH-6FE34-BM485-UZDGB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FMSYH-6FE34-BM485-UZDGB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>